



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

---

Заказ: Муниципальный контракт №32а от 26.11.2007г.  
Заказчик: Администрация Емельяновского района Красноярского края

**ПРОЕКТ**  
**генерального плана муниципального образования**  
**УСТЮГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**Емельяновского района Красноярского края**

Том I – Генеральный план  
Часть 1 – Пояснительная записка



Красноярск, 2011 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

---

Заказ: Муниципальный контракт №32а от 26.11.2007г.  
Заказчик: Администрация Емельяновского района Красноярского края

**ПРОЕКТ**  
**генерального плана муниципального образования**  
**УСТЮГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  
**Емельяновского района Красноярского края**

Том I – Генеральный план  
Часть 1 – Пояснительная записка

Директор  
Главный архитектор

Ковалева Н.А.  
Ковалева Н.А.

Красноярск, 2011 г.



Проект разработан авторским коллективом архитектурно – проектного бюро  
в составе:

Архитектурная часть

Главный архитектор проекта	Н.А.Ковалева
Гл.специалист - архитектор	Т.В.Углова
Ведущий инженер-землеустроитель	Л.Б.Марипова
Гл.специалист по геодезии	Т.Ю.Самошина
Архитектор	О. Ю. Михайленко

Экономическая часть

Гл.специалист	В.Г.Безгачев
---------------	--------------

Транспорт  
инженерная подготовка территории

Инженер	А.С.Пивоваров
---------	---------------

Охрана окружающей среды

Инженер	И.В. Сорочан
---------	--------------

Инженерные сети

Ведущий инженер ВиК	Т.А.Бартош
Ведущий инженер ОиТ	Е.Ю.Кузьмина
Ведущий инженер ЭЛ, СТ	Л.А.Ларькова

Компьютерная графика

Ведущий - инженер	Л.Б.Марипова
Архитектор	О.Ю. Михайленко



ПРОЕКТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
УСТЮГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I - Проект генерального плана территории муниципального образования Ус-  
тюгский сельсовет, Емельяновского района, Красноярского края.

Часть 1 – Пояснительная записка (инв. № 0501)

Часть 2 – Графические материалы

Перечень графических материалов

№ п/п	Наименование чертежей	Масштаб	№ листа	№ инв.
1	Схема размещения муниципального образо- вания Устюгский сельсовет в Емельяновском районе	М 1:200000	л 1	0481
2	Схема комплексной оценки территории му- ниципального образования Устюгский сель- совет	М 1:25000	л 2	0482
3	Схема планируемого использования террито- рии муниципального образования Устюгский сельсовет	М 1:25000	л 3	0483
4	Схема инженерной и транспортной инфра- структуры муниципального образования Ус- тюгский сельсовет	М 1:50000	л 4	0484
5	План современного использования террито- рии с.Устюг	М 1:5000	л 5	0485
6	Генеральный план (основной чертеж) с.Устюг	М 1:5000	л 6	0486
7	Схема инженерной инфраструктуры с.Устюг	М 1:10000	л 7	0487
8	Схема транспортной инфраструктуры с.Устюг	М 1:10000	л 8	0488
9	План современного использования террито- рии с.Гляден	М 1:5000	л 9	0489
10	Схема генерального плана с.Гляден	М 1:5000	л 10	0490
11	План современного использования террито- рии д.Погорелка	М 1:5000	л 11	0491
12	Схема генерального плана д.Погорелка	М 1:5000	л 12	0492
13	План современного использования террито- рии д.Объединение	М 1:5000	л 13	0493
14	Схема генерального плана д.Объединение	М 1:5000	л 14	0494
15	План современного использования террито- рии д.Суханово	М 1:5000	л 15	0495
16	Генеральный план д.Суханово	М 1:5000	л 16	0496
17	План современного использования террито- рии д.Плоское	М 1:5000	л 17	0497
18	Генеральный план (основной чертеж)	М 1:5000	л 18	0498



	д.Плоское			
19	План современного использования территории д.Таскино	М 1:5000	л 19	0499
20	Генеральный план (основной чертеж) д.Таскино	М 1:5000	л 20	0500



## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	23
1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЮГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ .....	28
1.1. Общие сведения .....	28
1.2. Природно–климатические условия .....	28
1.3. Геологическое строение, минеральные ресурсы .....	30
1.4. Среда обитания и рекреационные возможности территории .....	30
1.5. Объекты культурного наследия .....	38
2. СОСТОЯНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ПРОЕКТНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО ЕЕ РАЗВИТИЮ .....	9
2.1. Земельные ресурсы Устюгского сельсовета .....	9
2.2. Экономическая основа развития Устюгского сельсовета .....	14
2.3. Объекты краевой собственности .....	15
3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ УСТЮГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	24
3.1. Существующее расселение на территории муниципального образования .....	24
3.2. Демография .....	25
3.3. Градообразующие кадры и производственное строительство .....	29
3.4. Жилищное строительство .....	32
3.5. Культурно – бытовое строительство .....	34
3.6. Транспортное обеспечение территории .....	35
3.7. Инженерное обеспечение территории .....	35
3.7.1 Водоснабжение и канализация .....	36
3.7.1.1. Водоснабжение .....	36
3.7.1.2. Канализация .....	37
3.7.2. Теплоснабжение .....	38
3.7.3 Электроснабжение .....	40
4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ УСТЮГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	42
4.1. Перспективное расселение на территории муниципального образования .....	42
4.2. Производственное строительство .....	43
4.3. Жилищное строительство .....	44
4.4. Культурно – бытовое строительство .....	48
4.5. Озеленение .....	68
4.6. Улично-дорожная сеть .....	68
4.7. Баланс территории населенных пунктов Устюгского сельсовета .....	69
4.8. Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов .....	73
5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УСТЮГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	70
5.1. Водоснабжение и канализация .....	70
5.2. Электроснабжение .....	86
5.3. Связь .....	104
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	105
6.1. Состояние атмосферного воздуха .....	105
6.2. Состояние поверхностных вод .....	106
6.2.1. Водоснабжение и водоотведение .....	107
6.2.2. Мероприятия по охране водной среды .....	108
6.3. Нарушенные земли. Размещение отходов на территории .....	108
6.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова .....	109
6.4. Обращение с отходами производства и потребления .....	109



6.4.1. Проектные предложения.....	109
6.4.2. Мероприятия по санитарной очистке поселения .....	110
6.5. Экологические условия и ограничения использования территории .....	111
6.5.1. Особо охраняемые природные территории .....	111
6.5.2. Мероприятия по охране объектов культурного наследия .....	118
6.5.3. Санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов .....	124
6.5.4. Водоохранные зоны.....	125
6.5.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	126
6.5.6. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.....	127
6.6. Радиационная безопасность .....	128
7. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА .....	126
7.1. Основные технико-экономические показатели проекта.....	139



## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план территории муниципального образования – «Устюгский сельсовет», разработан в соответствии с муниципальным контрактом № 32а от 26.11.2007г. по заказу Администрации Емельяновского района Красноярского края.

Генеральный план территории муниципального образования – «Устюгский сельсовет» разработан в соответствии с заданием на разработку проекта генерального плана территории муниципального образования сельского поселения – Устюгский сельсовет, утвержденным главой Емельяновского района от 26.11.2007г.

При работе над проектом использовались аналитические и проектные материалы, выполненные ранее на территории района и сельского поселения «Устюгский сельсовет»:

дежурная кадастровая карта Емельяновского района Красноярского края, 1997г.;

схема существующей организации использования земель Емельяновского района Красноярского края, составленная по материалам графического учета земель, выполненного институтом «ВостсибНИИгипрозем» в 1995-1996 годах в масштабах М 1:10000; М 1:25000;

схема существующей организации использования земель Емельяновского района Красноярского края;

статистические данные краевого комитета по госстатистике;

план границ Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края;

отчет о наличии земель и распределении их по категориям, угодьям, пользователям Емельяновского района по состоянию на 01.01.2010г.;

материалы инвентаризации земель населенных пунктов Устюгского сельсовета

Нормативно-правовой основой выполнения Генерального плана явились следующие документы:

Градостроительный кодекс РФ (№190-ФЗ от 29.12.2004г.);

Земельный кодекс РФ (№136-ФЗ от 25.10.2001г.);

Водный кодекс Российской Федерации от 1 января 2007 года. (№ 73-ФЗ от 3 июня 2006г.);

Лесной кодекс Российской Федерации от 1 января 2007 года. (№ 201-ФЗ от 4 декабря 2006г.);

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (№131-ФЗ от 6.10.2003г.);





Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 172 от 21.12.2004г.);

Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» (№ 28 от 02.01.2000г.);

Федеральный закон от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон № 74 от 11.06.2003г. «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 23.11.1995г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

Постановление Совмина СССР № 667 от 11.09.1972г «Правила охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт»;

СНиП 2.07.01-89\*, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, 1998г.;

СНиП II 97-78, Генеральные планы сельхозпредприятий;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, Минздрав России, 2003г.;

СНиП 2.04 02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;

СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;

СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий, Госстрой России, 2004г.;

ВСН 59-88, Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Москва, 1990г.;

СНиП 3.05.03-85. Тепловые сети, Минэнерго СССР.

Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, Постановление Госстроя РФ № 4207 от 29.10.2002г.;



«Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003, М, 2003г;

Закон Красноярского края от 25.02.2005 №13-3145 «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований»;

Закон Красноярского края от 27.12.1995г. № 8-297 «Об административно-территориальном устройстве в Красноярском крае»;

Закон Красноярского края № 8-531 от 16.11.1999г. «Правила пользования лесным фондом на территории Красноярского края»;

Постановление Совета Администрации Красноярского края от 02.11.2006 № 341-п «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года»;

Постановление Правительства Красноярского края от 20.04.2010 г № 196-п «Об организации нового комплексного заказника «Красноярский»»;

Постановление Правительства Красноярского края № 496-п от 07.10.2010г. «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается»;

«Методическое руководство о порядке разработки и утверждения проектов черты сельских поселений Красноярского края», г.Красноярск, 2002г., разработанное Управлением архитектуры и градостроительства администрации Красноярского края и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Красноярского края.

«Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 24.

Генеральный план муниципального образования «Устюгский сельсовет» состоит из текстовых и графических материалов, включающих следующие разделы: комплексный анализ территории, состояние ресурсов развития территории, градостроительная концепция организации проектируемой территории, инженерное обустройство территории.

Основной целью территориального планирования сельского поселения «Устюгский сельсовет» является создание благоприятной среды для жизнедеятельности и устойчивого развития сельского поселения.

Разработка генерального плана муниципального образования «Устюгский сельсовет» направлена на определение назначений территорий поселения (в составе семи насе-



ленных пунктов – село Устюг (административный центр), село Гляден, деревня Объединение, деревня Плоское, деревня Погорелка, деревня Суханово, деревня Таскино), исходя из комплекса социальных, экономических, экологических, логистических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития сельского поселения;
- повышения качества среды обитания;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- сохранения природных и эстетических ландшафтов;
- интеграции сельского поселения в формируемую Красноярскую агломерацию;
- обеспечение учета интересов Российской Федерации, Красноярского края, г.Красноярска, Емельяновского района и поселения Устюгского сельсовета;
- упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей;
- уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основными задачами территориального планирования поселения «Устюгский сельсовет» являются:

- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;
- разработка архитектурно-планировочных решений для поселения и всей территории с учетом максимального сохранения и использования сформировавшегося ландшафта;
- обеспечение эффективного использования сельских территорий;
- безопасность территории и окружающей среды;
- улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- определение первоочередных мероприятий по развитию инженерной и сетевой инфраструктуры, обеспечивающей надежность транспортного и инженерного обслуживания территории;
- формирование социальной инфраструктуры, обеспечивающей высокое качество оказания услуг;
- определение объемов работ под реализацию первоочередных проектных предложений;

Как документ территориального планирования, Генеральный план поселения «Устюгский сельсовет» должен обеспечить последовательность в дальнейшей разработке градостроительной документации по рациональному освоению ресурсного потенциала посе-



ления, развитию жилищного строительства, размещению производственных, социальных, оздоровительных, спортивных и инфраструктурных объектов на территориях общего пользования и интеграцию поселения в Красноярскую агломерацию.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития населенного пункта, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в проектную границу, отграничивающую земли поселения от земель других категорий.

В Генеральном плане поселения «Устюгский сельсовет» учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В составе Генерального плана поселения «Устюгский сельсовет» выделены следующие временные сроки его реализации:

расчетный срок, на который рассчитаны все проектные решения генерального плана – 20 лет (2030г.);

первая очередь Генерального плана сельского поселения «Устюгский сельсовет», на которую определены первоочередные мероприятия по реализации Генерального плана – 2020 год.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения «Устюгский сельсовет» на расчетный срок являются основанием для разработки документации по разработке территориальной схемы планирования Емельяновского района, размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, энергетической, инженерной и социальной инфраструктуры, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки поселения «Устюгский сельсовет».

Реализация Генерального плана поселения «Устюгский сельсовет» осуществляется на основании первоочередных мероприятий, которые принимаются главой сельского поселения «Устюгский сельсовет» в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.



## 1. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЮГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

### 1.1. Общие сведения

Территория Емельяновского района расположена в центральной части земледельческой зоны Красноярского края. На севере район граничит с Большемуртинским и Сухобузимским районами, на востоке – с землями г.Красноярска, Дивногорска и Березовского района, рекой Енисей, на западе – с землями Козульского и Биррилюсского и на юге – с землями Балахтинского района.

Административный центр района расположен в р.п. Емельяново, в 30 км северо-западнее г.Красноярска. Связь с городом осуществляется по шоссейной асфальтовой дороге федерального значения М-53.

Территория района в административных границах составляет 744101 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения занимают 183667 га. Население района на 01.01.2006 года составляет 41,6 тыс. человек. Все население проживает в 64 населенных пунктах.

Территория Устюгского сельсовета расположена в северо-восточной части Емельяновского района, и граничит: на юге с землями Шуваевского сельсовета, на севере – с землями Тальского сельсовета, на западе – с землями Никольского сельсовета и на востоке - с землями Сухобузимского района.

Административный центр – село Устюг. Расположен в 50 км от районного центра п.г.т. Емельяново. В состав сельсовета входят семь населенных пунктов: село Устюг, деревня Объединение, деревня Плоское, деревня Погорелка, деревня Суханово, деревня Таскино, село Гляден. Между всеми населенными пунктами имеется автодорожное сообщение.

Население сельсовета составляет 2502 человек, в том числе 891 человек в военном городке.

### 1.2. Природно–климатические условия

#### *Климат*

Емельяновский район относится к климатическому району I, подрайон IV, согласно СНиП 23- 01 -99.

Климат района резко континентальный, формируется под воздействием воздушных масс, приходящих с запада, севера, юга. В зимний и летний периоды над районом уста-



навливается отрог Сибирского антициклона, который в зимнее время приносит холодные воздушные массы, когда устанавливается холодная ясная погода с сильными морозами, а в летний период ясная, жаркая погода. Весной и осенью характер погоды неустойчив.

Континентальность района выражена большой годовой ( $38^{\circ}\text{C}$  по средним месячным значениям) и суточной (12 – 14) амплитудой колебаний температуры воздуха. Средняя годовая температура воздуха положительная и составляет  $0.5 - 0.6^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц январь: минус  $17^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум минус  $53^{\circ}\text{C}$ . Самая холодная декада – третья декада января.

Самым жарким месяцем является июль –  $18.4^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум  $36^{\circ}\text{C}$ .

Наибольшие суточные колебания температуры воздуха наблюдаются в июне – июле  $8.3 - 8.1^{\circ}\text{C}$ , наименьшие в ноябре ( $2.2^{\circ}$ ) и декабре ( $1.6^{\circ}$ ).

Переход температуры воздуха через  $0^{\circ}\text{C}$  осенью - в начале последней декады октября, весной - в первой декаде апреля. Продолжительность безморозного периода 118 дней, с температурой  $+ 10^{\circ}\text{C}$  – 114 дней, средняя дата последнего заморозка – весной 22 июня, первого, осенью – 20 сентября.

Снежный покров устанавливается не сразу. Обычно первый снежный покров лежит недолго и после первого потепления сходит. Устойчивый снежный покров отмечается в первой декаде ноября и сходит в первой декаде апреля. Высота снежного покрова в горах составляет 100-130 см., в лесостепных районах 20-40 см. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,5 м, вечной мерзлоты в данном районе нет.

По условиям влагообеспеченности район относится к зоне достаточного увлажнения.

Среднегодовое количество осадков составляет 400-600 мм.

Господствующими ветрами и, в том числе вредоносными являются ветры юго-западного направления.

Согласно природно-сельскохозяйственному районированию район входит в лесостепную зону Западно-Сибирской провинции.

#### *Рельеф*

Рельеф площадки спокойный с общим уклоном в северном направлении. Грунты представлены суглинками.

#### *Гидрография*

Основной водной артерией района является р.Бузим с левым притоком р. Куюк. Русла рек миандрируют с образованием стариц и протоков.



### *Почвы*

Почвенный покров представлен темно-серыми оподзоленными мощными и лугово-черноземными оподзоленными почвами глинистого механического состава, темно-серыми и серыми почвами, в равнинной части (у подножья увалов) луговыми и по руслам ручьев лугово-болотными почвами тяжелосуглинистого механического состава. Почвы пригодны для выращивания всех районированных сортов сельскохозяйственных культур.

### **1.3. Геологическое строение, минеральные ресурсы**

На территории сельсовета распространены в основном четвертичные эллювиально-делювиальные отложения, представленные в основном суглинками, супесями, песками, редко с включением дресвы и щебня.

Вдоль р.Бузим распространены четвертичные делювиальные отложения, представленные суглинками, супесями, песками, редко с включением дресвы и щебня. А также нижесреднечетвертичные озерно-аллювиальные отложения, представленные суглинками, глинами, прослоями песков и супесей, гравийно-галечниками.

### **1.4 Среда обитания и рекреационные возможности территории**

В результате обследования территории Устюгского сельсовета сделаны выводы, что, в основном, это благоприятная среда для проживания и плодотворной деятельности человека. Влияние вредных выбросов промышленных предприятий, на территории незначительно, ввиду удачного географического положения ее господствующему направлению ветров. Наблюдается загрязнение атмосферы и почвы в результате осадков, но замеры не проводились, и данных по фоновым загрязнениям нет. Сложившееся зонирование территорий всех населенных пунктов учитывает направление господствующих ветров и рельеф местности, поэтому жилая зона каждого населенного пункта находится в благоприятных условиях с учетом санитарных требований и норм.

Муниципальное образование «Устюгский сельсовет» частично расположен в границах особо охраняемой природной территории краевого значения – заказника «Красноярский», границы и режим охраны которой утверждены Постановлением администрации Красноярского края от 20.04.2010 г № 196.

Государственными природными заказниками объявляются территории, имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

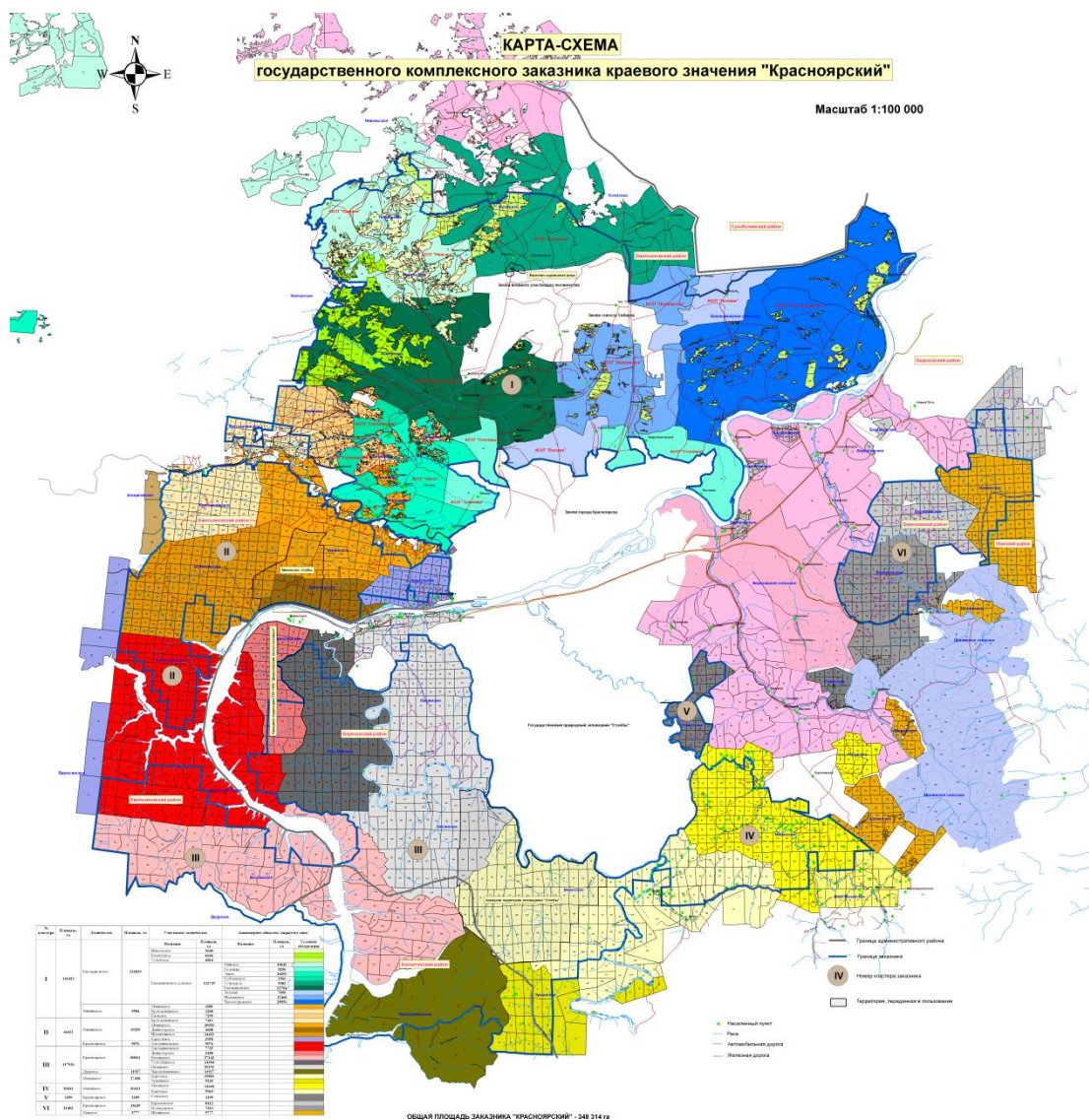


Рис 1. Границы заказника «Красноярский».

Постановлением Совета администрации края от 02.11.2006 №341-п «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года» утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий.

Населенные пункты Устюгского сельсовета, д.Объединение, д.Плоское, д.Таскино и частично с.Устюг расположены в пределах территории образованного 20 апреля 2010 года заказника «Красноярский» (Постановление Правительства края № 196 от 20.04.2010) с целью сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг города Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха, защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-гигиенических, рек-





реакционных, оздоровительных и средозащитных функций. Общая площадь заказника на территории 5 муниципальных образований составляет 348,3 тыс. га. Площадь заказника на территории Устюгского сельсовета составляет 11,6 тыс. га.

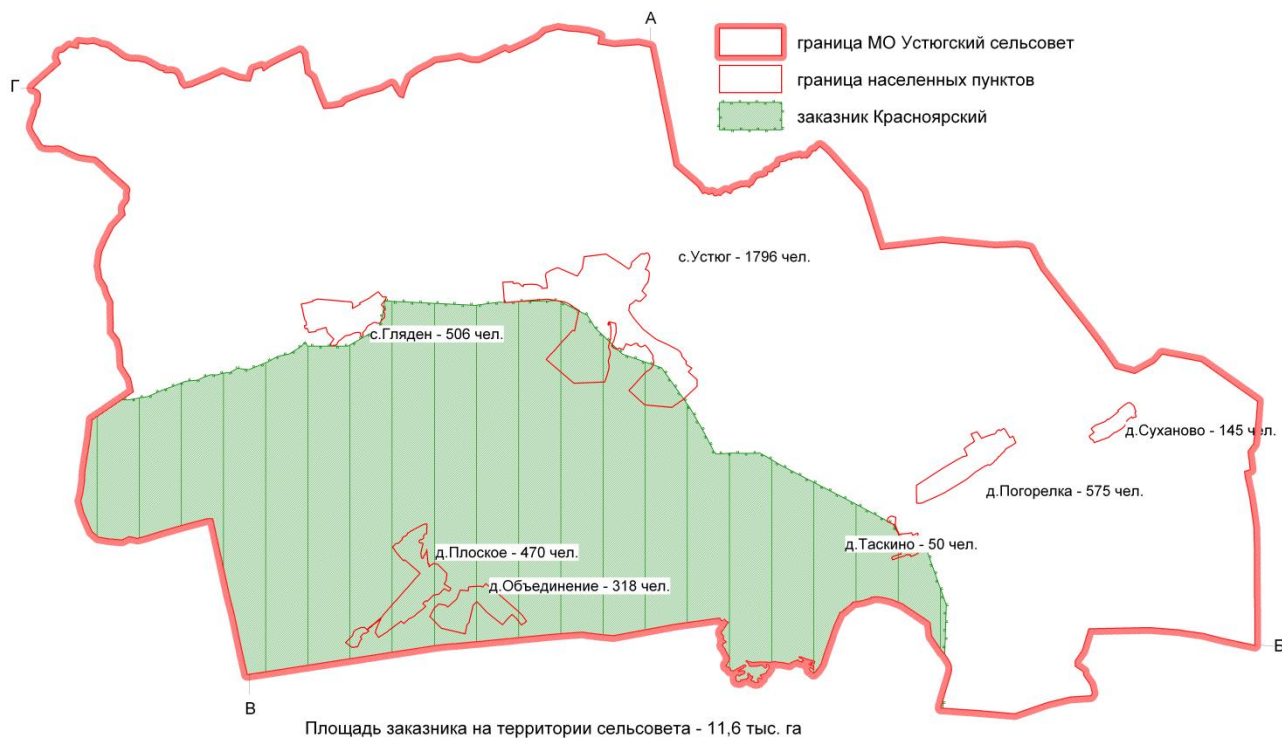


Рис 2. Схема расположения заказника «Красноярский» на территории Устюгского сельсовета.

Территория Устюгского сельсовета расположена в пределах первого кластера заказника «Красноярский».

#### **Кластер I:**

северная: от юго-западного угла кв. № 35 АОЗТ «Майское» граница огибает с запада кв. № 35 АОЗТ «Майское»; огибает с севера кв. 33, 36 АОЗТ «Майское», кв. № 143, 144, 140 Никольского участкового лесничества; огибает с востока – кв. № 183, 184, 196, 197 Устюгского участкового лесничества, кв. № 37, 39 АОЗТ «Майское»; огибает с севера кв. № 213, 214 Устюгского участкового лесничества, кв. № 4 АОЗТ «Устюгское», кв. № 200, 187-189, 203, 149 Устюгского участкового лесничества. Пересекает по дороге кв. № 5, 12 АОЗТ «Устюгское». Огибает с севера и востока кв. № 14, АОЗТ «Устюгское». Огибает с севера кв. № 2 АОЗТ «Шуваевское» по дороге до п.Красный Пахарь, далее по дороге через кв. №№ 1,2 АОЗТ «Логовик» до границы Сухобузинского района; огибает с востока кв. № 1 АОЗТ «Частоостровкое». По границе с Сухобузским районом доходит до р. Енисей;



восточная: вверх по левому берегу р. Енисей до границы с землями г. Красноярск;

южная: по границе с землями г. Красноярск до пересечения с Карульным участковым лесничеством;

западная: огибает с юга земли АОЗТ «Элита» и АОЗТ «Соболевский»; огибает с юга и запада кв. № 46, 45, 44, 39 Еловского участкового лесничества, кв. № 12, 11 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. № 22, 21 Еловского участкового лесничества; огибает с востока кв. № 8, 7, 19, 31 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. № 31, 30, 17, 28 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с запада и севера кв. № 28, 16, 4–8 Крутокачинского участкового лесничества, кв. № 21, 15, 8, 1–3 Еловского участкового лесничества, кв. № 176, 175, 157, 143, 122, 94, 75, 76, 77 Кемчугского участкового лесничества; кв. № 10, 2, 1, АОЗТ «Емельяновское»; огибает с юга кв. № 40 АОЗТ «Майское», кв. № 230 Кемчугского участкового лесничества; огибает с запада кв. № 38 АОЗТ «Майское» до начальной точки северной границы.

Для заказника определены следующие особые режимы и охраны и природопользования:

1. На территории заказника запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение лесами экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций, на состояние воспроизводство объектов животного мира и выполнения поставленных задач, в том числе: размещение радиоактивных отходов, хранение и использование ядохимикатов, токсических химических препаратов, засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором, проведении сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края, выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов, сплав леса, уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов).

2. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с законодательством РФ и режимом заказника, исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должна противоречить целям создания заказника.



3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории заказника могут осуществляться по проектам, получившим положительное заключение государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ.

4. Предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории заказника осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых территориях, гражданским, земельным, водным, лесным и иным законодательством РФ и Красноярского края.

5. Санитарно- оздоровительные мероприятия в лесах проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.06.2007 №414.

6. Рекреационная и иная разрешенная деятельность осуществляется в соответствии с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 №417.

7. Рыболовство в границах заказника проводится в соответствии Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Федерального агентства по рыболовству от 13.11. 2008 № 319.

8. Изъятие объектов живого мира в научных и воспитательных целях, регулирование их численности производится по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством РФ о животном мире.

9. Установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, осуществляющие деятельность на территории заказника.

Основные охраняемые объекты, животные и растения, занесенные в Красную книгу Красноярского края:

Основные охраняемые объекты:

**животные и растения, занесенные в Красную книгу Красноярского края:**

**млекопитающие:** выдра речная (*Lutra lutra*), кабарга (*Moschus moschiferus*), косуля сибирская (*Capreolus pygargus*), марал (*Cervus elaphus*), рысь обыкновенная (*Lynx lynx*);

**птицы:** кобчик (*Falco vespertinus*), поганка малая (*Podiceps ruficollis*), выпь большая (*Botaurus stellaris*), аист черный (*Ciconia nigra*), лебедь-кликун (*Cygnus cygnus*), скопа (*Pandion haliaetus*), подорлик большой (*Aquila clanga*), беркут (*Aquila chrysaetos*), орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla*), песочник длиннопалый (*Calidris subminuta*), дупель (*Gallinago media*), кроншнеп большой (*Numenius arquata*), веретенник большой (*Limosa limosa*), филин (*Bubo bubo*), стриж иглохвостый (*Hirundapus caudacutus*), сорокопуд серый (*Lanius excubitor*), осоед хохлатый (*Pernis ptilorhynchus*), сапсан (*Falco peregrinus*), коро-



стель (*Сгех сгех*), дупель горный (*Gallinago solitaria*), чайка малая (*Larus minutus*), сыч воробьиный (*Glaucidium passerinum*), завирушка черногорлая (*Prunella atrogularis*), горихвостка сибирская (*Phoenicurus auroreus*), пестрогрудка сибирская (*Bradypterus tacsanowskii*), хохотун черноголовый (*Larus ichtyaetus*), гагара чернозобая (*Gavia arctica*), гуменник (*Anser fabalis*), утка серая (*Anas strepera*), галстучник (*Charadrius hiaticula*), улит большой (*Tringa nebularia*), песочник острохвостый (*Calidris acuminata*), гаршнеп (*Lymnocyptes minimus*), кроншнеп средний (*Numenius phaeopus*), сова белая (*Nyctea scandiaca*), сплюшка (*Otus scops*), дрозд пестрый (*Zoothera dauma*), пищуха обыкновенная (*Certhia familiaris*), чечевица сибирская (*Caprodacus roseus*), чечевица длиннохвостая (*Uragus sibiricus*), снегирь серый (*Pyrrhula cineracea*), овсянка Годлевского (*Emberiza godlewskii*);

**рыбы:** валец (*Prosopium cylindraceus*), сиг речной (*Caregonus lavaretus pidschian natio fluviatilis*), таймень (*Hucho taimen*);

**насекомые:** аскалаф сибирский (*Ascalaphus sibiricus*), голубянка киана (*Polyommatus cyane*), жук-носорог обыкновенный (*Oryctes nasicornis nasicornis*), лента орденская голубая (*Catocala fraxini*), махаон (*Papilio machaon*), павлиний глаз малый ночной (*Eudia pavonia*), рофитоидес серый (*Rophitoides canus*), Сенница Геро (*Coenonympha hero*), хвостатка Фривальдского (*Ahlbergia frivaldszkyi*), шмель modestus (*Bombus modestus*), шмель моховой (*Bombus muscorum*);

**растения:** красоднев малый (*Nemero callis minor*), чистец лесной (*Stachis sylvatica*), луносемянник даурский (*Menispermum dauricum*), ладьян трехнадрезанный (*Corallorhiza trifida*), венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus*), венерин башмачок пятнистый (*Cypripedium guttatum*), венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon*), дремлик зимовниковый (*Epipactis helleborine*), надбородник безлистный (*Epipogium aphyllum*), тайник яйцевидный (*Listera ovata*), гнездоцветка клобучковая (*Neottianthe cucullata*), пальчатокоренник балтийский (*Dactylorhiza longifolia*), василистник байкальский (*Thalictrum baicalense*), гроздовник виргинский (*Botrychium virginianum*), лобария легочная (*Lobaria pulmonaria*), тукнерария Лаурера (*Tuckneraria laureri*), вольвариелла прекрасная (*Volvariella speciosa*), спарассис курчавый (*Sparassis crispa*), рядовка обутая (*Tricholoma caligatum*);

**объекты животного мира, отнесенные к охотничьим ресурсам:** гусь белолобый (*Anser albifrons*), гуменник (*Anser fabalis*), крякva (*Anas platyrhynchos*), утка серая (*Anas strepera*), чирок-свистунок (*Anas crecca*), свиязь (*Anas penelope*), шилохвость (*Anas acuta*), чирок-трескунок (*Anas querquedula*), широконоска (*Anas clypeata*), чернеть красноголовая (*Aythya ferina*), чернеть хохлатая (*Aythya fuligula*), чернеть морская (*Aythya marila*), турпан



(*Melanitta fusca*), гоголь обыкновенный (*Bucephala clangula*), луток (*Mergus albellus*), крохаль большой (*Mergus merganser*), глухарь обыкновенный (*Tetrao urogallus*), тетерев (*Lyrurus tetrix*), рябчик (*Tetrastes bonasia*), чибис (*Vanellus vanellus*), тулес (*Pluvialis quatarola*), турухтан (*Philomachus pugnax*), травник (*Tringa totanus*), черныш (*Tringa ochropus*), фифи (*Tringa glareola*), мородунка (*Xenus cinereus*), кроншнеп средний (*Numenius phaeopus*), бекас обыкновенный (*Gallinago gallinago*), бекас азиатский (*Gallinago stenura*), дупель лесной (*Gallinago megalis*), гаршнеп (*Lymnocryptes minimus*), вальдшнеп (*Scolopax rusticola*), клинтух (*Columba oenas*), голубь сизый (*Columba livia*), горлица большая (*Streptopelia orientalis*).

***лесные насаждения, земли и водные объекты, выполняющие средозащитные, санитарно-гигиенические, рекреационные и оздоровительные функции;***

ландшафтный комплекс с достопримечательными геологическими объектами.

Пользователи, владельцы, собственники земельных участков, расположенных в границах пригородной зеленой зоны, должны соблюдать установленный в ней режим особой охраны и несут за его нарушение ответственность в установленном порядке, а также выполняют работы по охране и воспроизводству.

Согласно Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года, утвержденной постановлением Совета администрации Красноярского края от 02.11.2006г. № 341-п (далее Схема 2015) на территории Емельяновского района расположены следующие ООПТ краевого значения.

### **Памятник природы краевого значения «Березово-Муравьиная роща»**

Образован решением исполкома крайсовета от 28.12.87 № 523 «О дополнении перечня государственных памятников природы Красноярского края».

Памятник природы расположен в 50 м. от д.Плоское по обе стороны от дороги из Емельяново территории Емельяновского района, площадью 10 га. Памятник природы образован с целью сохранения участка леса с большим количеством муравейников.

Общая площадь памятника природы - 100 га.

Описание границ:

северо-западная, северная: от юго-западного угла выдела 45 квартала № 10 совхоза «Устюгский» Емельяновского участкового лесничества Емельяновского лесничества вдоль северо-западной и северной стороны выделов 45, 46, далее пересекает автомобильную дорогу Веселая Гора – Плоское – Устюг, огибает с северной, восточной и южной стороны выдел 32 квартала № 11 совхоза «Устюгский», далее проходит вдоль полосы отвода



автомобильной дороги до северо-западного угла выдела 33 квартала № 11. Затем граница памятника природы огибает с северной и восточной стороны выдел 33 квартала № 11, пересекает лесную дорогу и проходит по северной стороне выдела 34 квартала № 11, по западной и северной сторонам выдела 35 до пересечения с лесной дорогой.

восточная: от точки пересечения северной стороны выдела 35 квартала № 11 с лесной дорогой, проходит в южном направлении, пересекая выдел 35, до северо-восточного угла квартала № 6 Красноярского военного лесничества, далее в южном направлении вдоль восточной границы выдела 3 квартала № 6 до юго-восточного угла выдела 3.

южная: от юго-восточного угла выдела 3 квартала № 6 Красноярского военного лесничества вдоль южной стороны выдела 3, юго-восточной стороны выдела 5 до пересечения с выделом 6, далее в южном направлении огибает с восточной, южной и западной стороны выдел 6 до пересечения с северной стороной выдела 15, далее огибает с северной стороны выдел 15 и пересекает автомобильную дорогу Веселая Гора – Плоское – Устюг. Далее в северном, а затем в западном, южном, восточном и юго-восточном направлениях по границе земель Садового общества «Звездочка» до пересечения с квартальной просекой кварталов №№ 6, 22. Далее в западном направлении по квартальной просеке кварталов №№ 6, 22 до пересечения с квартальной просекой квартала № 21, далее в южном направлении по квартальной просеке квартала № 21 до пересечения с южной стороной выдела 9 квартала № 21, затем по южной его стороне до юго-западного угла выдела 9.

западная: от юго-западного угла выдела 9 в северном направлении до пересечения с выделом 4, огибая с южной и западной стороны выдел 4, до исходной точки.

Из границ памятника природы исключена территория, занятая автомобильной дорогой Веселая Гора – Плоское – Устюг и полосой отвода с обеих сторон автомобильной дороги.

В состав памятника природы входят земли лесного фонда в следующих кварталах: № 10 (выд. 45, 46), № 11 (выд. 32ч., 33, 34, 35ч.) совхоза «Устюгский» Емельяновского участкового лесничества Емельяновского лесничества (лесоустройство 1990 года);

кварталы № 6 (выд. 1-6, 10-13), № 21 (выд. 4, 5, 9) Красноярского военного лесничества (лесоустройство 2002 года). *Основные охраняемые объекты:* березовая роща; муравейники.

На территории заказника запрещаются:

- повреждение лесных насаждений;
- повреждение растительного покрова и почв;
- сенокошение;



- прогон и выпас сельскохозяйственных животных;
- хранение и использование токсичных химических препаратов, за исключением случаев, когда их применение направлено на ликвидацию стихийных бедствий;
- возведение построек постоянного и временного типа;
- сплошные и выборочные рубки лесных насаждений (за исключением выборочных санитарных рубок);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбора гражданами указанных ресурсов для собственных нужд;
- уничтожение (разорение), повреждений муравейников;
- разведение костров;
- выжигание растительности;
- загрязнение и захламление территории отходами производства и потребления;
- размещение скотомогильников, мест захоронения и хранение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- прокладывание транспортных путей;
- движение и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования и специально оборудованных мест, за исключением транспортных средств органов и организаций, осуществляющих охрану и контроль за соблюдением установленного режима, а также мероприятия по ведению лесного хозяйства, воспроизводства, охраны и защиты природных ресурсов;
- уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов), нанесение надписей и знаков на деревьях, за исключением клеймения деревьев в целях ведения лесного хозяйства.

### 1.5. Объекты культурного наследия

В границах муниципального образования расположены объекты культурного наследия.

Таблица 1. Список объектов культурного наследия (исторических объектов) на территории Устюгского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Автор документации	Местонахождение объекта (адрес)	Значение	Наименование	
1	Могила Бородавкина	1978 г.		Емельяновский район,	Регионального зна-	Памятник истории	Постановление Законо-



	Ильи Сергеевича (1908-1978 гг.), Героя Советского Союза			с. Устюг, кладбище	чения		дательного Собрания Красноярского края от 29.03.1995, № 5-122П
2	Могила Грибкова Ильи Григорьевича, члена исполкома, убитого кулаками в 1931 году	1931 г.	Кириллова Л.А. 1982 г.	с. Погорелка	Регионального значения	Памятник истории	Постановление исполнительного комитета Красноярского краевого Совета народных депутатов от 24.12.1986, № 345
3	Памятник односельчанам, павшим в годы Великой Отечественной Войны	1941 - 1945 гг.	Кириллова Л.А. 1982 г.	с. Погорелка			

Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия предусматривается в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».





## 2. СОСТОЯНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ПРОЕКТНЫМИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО ЕЕ РАЗВИТИЮ

### 2.1. Земельные ресурсы Устюгского сельсовета

Общая площадь земель Устюгского сельсовета составляет 31589,6 га из них земель сельскохозяйственного назначения 16855,6га: что составляет 53 % всей территории. В структуре сельскохозяйственных земель преобладает пашня – 12439,6 га (74%), на долю пастбищ приходится 2021,0 га (12%), сенокосы занимают 1195,0 га (7 %), многолетние насаждения составляют - 542,0 га (3%), древесно-кустарниковая растительность – 202,0 га (1%), на долю прочих земель приходится 456,0 га (3%).

Все земли Устюгского сельсовета делятся по землепользователям и угодьям. Для выявления основных землепользователей использовался проект землеустройства, выполненный в 2000 году ВостсибНИИгипроземом, и отчет ФАКОН Емельяновского района земель по категориям и угодьям на 1 января 2010 года.

На современном этапе общая долевая собственность ООО «Устюжанка» находится частично в частной собственности у дольщиков, передана на правах аренды индивидуальным предпринимателям или осталась как неоформленная земля в ООО «Устюжанка».

В границах землепользования имеются земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения (ООО «Устюжанка», ОАО «Птицефабрика Заря», крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, собственников земельных долей, садоводческих объединений граждан, земли Устюгского сельсовета, находящиеся за чертой населенных пунктов, фонд перераспределения земель района) общей площадью 16855,6 га (53% от всей территории);

- земли населенных пунктов (с. Устюг, д. Плоское, д. Объединение, д. Гляден, д. Таскино, д. Погорелка, д. Суханово) - общей площадью 660,9 га (2%);

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения - общей площадью 668,0 га (2%);

- земли особо охраняемых территорий (Березово-Муравьиная, пионерский лагерь) общей площадью 15,2 га (0%);

- земли лесного фонда (КГБУ «Емельяновское лесничество») общей площадью 13389,9 га (43%);



Таблица 2. Распределение земель по категориям Устюгского сельсовета на момент составления проекта.

№ п/п	Наименование категории	Площадь сущ., га	соотношение, %
	Общая площадь в границах МО Устюгский сельсовет	31589,6	100
1	Земли сельскохозяйственного назначения	16855,6	53
	Пашни	12439,6	
	Пастбищ	2021,0	
	Сенокосов	1195,0	
	Многолетних насаждений	542,0	
	Древесно-кустарниковая растительность	202,0	
	Прочих земель	456,0	
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	660,9	2
2.1	с. Устюг	270,1	
2.2	д. Плоское	89,2	
2.3	д. Объединение	42,7	
2.4	д. Гляден	100,2	
2.5	д. Таскино	27,0	
2.6	д. Погорелка	92,6	
2.7	д. Суханово	39,1	
3	Земель промышленности, транспорта и др.	668	2
4	Земли особо охраняемых территорий	15,2	0
5	Земли лесного фонда	13389,9	43
6	Земли водного фонда	-	
7	Земли запаса	-	

#### Земли сельскохозяйственного назначения

Большую часть земель сельскохозяйственного назначения на территории Устюгского сельсовета занимает ООО «Устюжанка» общей площадью 8641,0 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 8185,0 га из них пашни – 7620,0 га, пастбищ – 531,0 га, сенокосов – 34,0 га, а также древесно-кустарниковой растительности – 39,0 га и прочих земель - 417 га. В настоящее время идет процесс перераспределения земель, их перевод в частную собственность. Общая площадь земель фонда перераспределения составляет 2141 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 2127 га (пашня- 1695,0 га, пастбищ -393,0 га, сенокосов -39,0 га), также древесно-кустарниковая растительность - 11,0 га, прочих земель -3,0 га, все эти земли находятся в долгосрочной аренде хозяйства.



В границах Устюгского сельсовета зарегистрировано 49 крестьянских (фермерских) хозяйств. Общая площадь крестьянских хозяйств на территории сельсовета составляет 1073,0 га, в том числе сельскохозяйственных угодий -1050,0 га (пашня), а также древесно-кустарниковой растительности -23,0 га.

Также на территории муниципального образования зарегистрированы 2 личных подсобных хозяйства, площадью 18,2 га.

В состав земель сельскохозяйственного назначения входят садоводческие объединения граждан, площадь которых по отчету отчет ФАКОН Емельяновского района составляет 542,0 га (вид угодья - многолетние насаждения).

На территории Устюгского сельсовета находятся земли ОАО «Птицефабрики Заря», площадью 835,3 га, вид угодья - пашня.

Муниципальные земли Устюгского сельсовета, находящиеся за чертой населенных пунктов, составляют 3605,1 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 3440,1 га, из них пашни – 1219,0 га, сенокосов – 1122,0 га, пастбищ – 1099,1 га, а также древесно-кустарниковой растительности -140 га и прочих земель в размере 25,0 га. Все эти земли используются для нужд населения (сенокошения, пастьбы скота, огородничества).

#### *Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья*

Согласно постановлению Правительства Красноярского края № 496-п от 07.10.2010г. «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» на территории муниципального образования «Устюгский сельсовет» находится земельный участок с кадастровым номером 24:11:0250201:0028, который относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Общая площадь участка - 555,7 га, часть участка, которая расположена на территории Устюгского сельсовета, составляет 273,4 га. Участок обозначен на «Схеме комплексной оценки территории муниципального образования» (лист 2).

#### Земли населенных пунктов

В ведение Устюгского сельсовета входят земли населенных пунктов площадью 660,9 га, в том числе: с. Устюг – 270,1 га, д. Плоское – 89,2 га, д.Объединение – 42,7 га, д.Гляден –100,2 га, д. Таскино–27,0 га, д. Погорелка – 92,6 га, д. Суханово -39,1 га.. Информация по площадям земель в границах населенных пунктов получена на основании данных ортофотопланов.

В границу населенных пунктов включены связанные между собой функциональные зоны по фактическому состоянию на момент выполнения генплана, а в проектную часть - резервные территории с учетом перспективного развития сельсовета.



В состав земель населенных пунктов входят земли под жилыми, производственными и иными постройками, улицами, площадями, приусадебными участками, зелеными насаждениями общего пользования, внутрипоселковыми дорогами и др.

Из производственных зон, где размещены животноводческие постройки, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, машинно-тракторные дворы, гаражи, ремонтно-механические мастерские, различные склады, коммунально-бытовой сектор, включены в границу населенных пунктов те, которые располагались в непосредственной близости от селитебной зоны.

#### Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения

По проекту земли этой категории в границах сельсовета составляют 668,0 га, в том числе:

- земли автомобильного транспорта общей площадью 95,8 га, в том числе:
  - автомобильная дорога "Енисей" - 34,0 га;
  - автомобильная дорога "Таскино-Устюг-Горевое" – 29,1 га;
  - автомобильная дорога "Веселая гора-Плоское-Устюг" – 26,2 га;
  - автомобильная дорога "Устюг-Гляден" – 6,5 га;

Основным землепользователем автомобильного транспорта является КГУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю». Остальные дороги, не стоящие на кадастровом учете, обслуживаются местным ДРСУ.

- земли спецназначения общей площадью 567,1 га;
- земли связи общей площадью 4,1 га.

К землям энергетики на территории муниципального образования относятся земли под высоковольтными линиями передач ВЛ-220, кВ, ВЛ-100 кВ, ВЛ-35 кВ, а также земли под ВЛ-10 кВ общей площадью 1,0 га. Инвентаризация данных земель не проводилась.

#### Земли особо охраняемых территорий

Земли особо охраняемых природных территорий Устюгского сельсовета составляют 15,2 га и состоят из следующих участков:

- Березово-Муравьиная роща - 10,0 га;
- пионерский лагерь - 5,2 га

#### Земли лесного фонда

На территории Устюгского сельсовета расположено КГБУ «Емельяновское лесничество», состоящее из Емельяновского сельского лесного участка площадью 9220,9 га, также лесные участки площадью 4169 га, находящиеся в пользовании ООО «Устюжанка», учтены как лесной фонд и на них зарегистрировано право собственности Российской Фе-



дерации располагаются в Емельяновском участковом лесничестве КГБУ «Емельяновское лесничество». Всего земель лесного фонда на территории Устюгского сельсовета составляет 13389,9 га, что составляет 43% от всей территории.

#### Земли водного фонда

Категория земель водного фонда сельсовета отсутствует.

#### Земли запаса

Категория земель запаса сельсовета отсутствует.

Ниже представлена сводная таблица по площади земель основных землепользователей, действующих на территории сельсовета.

Таблица 3. Распределение земель по землепользователям Устюгского сельсовета на момент составления проекта.

№ п/п	Наименование землепользователя	Площадь, га
1	2	3
1	ООО «Устюжанка»	8641,0
2	Фонд перераспределения	2141,0
3	ОАО «Птицефабрика Заря»	835,3
4	ЛПХ	18,2
5	КФХ	1073,0
6	Садоводческие объединения граждан	542,0
7	Земли, переданные в ведение Устюгского сельсовета, всего из них: в границе населенного пункта с. Устюг д. Плоское д. Объединение д. Гляден д. Таскино д. Погорелка д. Суханово за границей населенного пункта	4266 666,1 270,1 89,2 42,7 100,2 27,0 92,6 39,1 3605,1
8	КГУ «Управление автомобильных дорог по Красноярскому краю», в том числе: автомобильная дорога "Енисей" автомобильная дорога "Таскино-Устюг-Горевое" автомобильная дорога "Веселая гора-Плоское-Устюг" автомобильная дорога "Устюг-Гляден"	95,8 34,0 29,1 26,2 6,5
9	ОАО «Красноярскэнерго»	1,0
10	Земли специального назначения	567,1
11	Земли связи	4,1
12	Березово-Муравьиная роща	10,0
13	Пионерский лагерь	5,2
14	КГБУ «Емельяновское лесничество»	13389,9
	Итого	31589,6



## 2.2. Экономическая основа развития Устюгского сельсовета

Территория Устюгского сельсовета относится к группе муниципальных образований, которую составляют сельские советы, зависимые от сельского хозяйства и связанных с ним отраслей экономики, перспектива развития которых определяется такими факторами, как темпы структурных преобразований в приоритетном секторе, прежде всего в сельском хозяйстве, а также возможностью развития перерабатывающих сельхозпредприятий и темпами создания альтернативных возможностей занятости.

Населенные пункты сельсовета удалены от г.Красноярска и районного центра, что объясняет высокий уровень самозанятости населения. В Устюгском сельсовете среди поселений Емельяновского района наблюдается высокая доля трудоспособного населения.

Устюгский сельсовет является одним из наиболее экономически активным муниципальным образованием, относится к группе с количеством зарегистрированных юридических лиц от 10 до 20 (сельхозпредприятия, организации бюджетной сферы).

Также является одним из основных по количеству сельскохозяйственных угодий. На землях, используемых гражданами для производства сельскохозяйственной продукции, ведут деятельность крестьянские (фермерские) хозяйства, граждане и их коллективы по садоводству, огородничеству, а также граждане, занимающиеся сенокошением и выпасом скота, о чем свидетельствуют данные о наличии скота и птицы в личном пользовании жителей населенных пунктов.

Таблица 4. О наличии скота в личном подсобном хозяйстве.

	Наименование населенных пунктов	Вид скота				Птицы	
		Крупный рогатый скот	В том числе коровы	Свиньи	Овцы и козы	Куриц	Уток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с.Устюг	188	105	198	121	150	38
2	с.Гляден	20	10	8	2	31	15
3	д.Суханово	4	2	-	2	-	-
4	д.Таскино	41	24	6	26	52	-
5	д.Погорелка	30	15	309	16	60	20
6	д.Плоское	19	10	9	15	31	30
7	д.Объединение	4	2	2	-	10	-
	Итого	306	168	532	182	334	103

Кроме производства сельскохозяйственной продукции, территория характеризуется наличием лесопереработкой.

### Лесозаготовка и лесопереработка

Основные действующие лесосеки сосредоточены в районе с.Устюг.



Функциональные зоны для размещения объектов капитального строительства имеют различную специализацию. Классификация планировочных зон развития проведена на основании предложенных проектных подходов с целью выявления перспективных территорий с разным типом развития, определяющих методологическую основу принятия и реализации градостроительных решений. В проекте предполагается сохранение сельскохозяйственной специализации территории муниципального образования.

В целом территория Устюгского сельсовета с экономической точки зрения является благоприятной для развития производственной базы.

### **2.3. Объекты краевой собственности**

На территории сельсовета расположены объекты краевой собственности.

Управление объектами краевой собственности на территории сельсовета осуществляется: КРУДор, КГАУ «Красноярсклес», КГБУ «Емельяновское лесничество», ГП КК "Большемуртинское ДРСУ", Агентство по ГО, ЧС и пожарной безопасности Красноярского края



Таблица 5. Перечень участков краевой собственности на территории Устюгского сельсовета

Реестровый номер объекта	Название объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Протяженность объекта	Наименование юридического лица - балансо-держателя	Примечание
02402291000550	Автомобильная дорога Емельяно-во-Устюг	Красноярский край, Емельяновский район	0	26,2 км;	КРУДор	Лист 2,3
02402291000571	Автомобильная дорога Таскино-Устюг-Гаревое	Красноярский край, Емельяновский район	0	36,55 км;	КРУДор	
02402291000572	Автомобильная дорога Устюг-Глядено	Красноярский край, Емельяновский район	0	6 км;	КРУДор	
02402488000007	Дорога	Красноярский край, Емельяновский район, д. Таскино,,	0		Агентство по ГО, ЧС и пожарной безопасности Красноярского края	
02403166000061	Земельный участок для эксплуатации базы	Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Просвещения, № 2 "Б"	4257		КГБУ "Емельяновское лесничество"	Лист 5
02403166000067	Земельный участок под производственную деятельность	Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Советская, уч. 2 "А"	1369		КГБУ "Емельяновское лесничество"	





Таблица 6. Перечень объектов краевой собственности на территории Устюгского сельсовета

Реестровый номер объекта	Название объекта	Адрес объекта	Общая площадь объекта	Протяженность объекта	Наименование юридического лица - балансодержателя
02402291000550	Автомобильная дорога Емельяново-Устюг	Красноярский край, Емельяновский район	0	26,2 км;	КРУДор
02402291000571	Автомобильная дорога Таскино-Устюг-Гаревое	Красноярский край, Емельяновский район	0	36,55 км	КРУДор
02402291000572	Автомобильная дорога Устюг-Глядено	Красноярский край, Емельяновский район	0	6 км	КРУДор
02402954000613	Гараж	663030, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Советская, д. 2а,	144		КГАУ "Красноярск-лес"
02402954001866	Квартира № 1	663030, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Советская, д. 5, кв. 1	34,2		КГАУ "Красноярск-лес"
02402954001867	Квартира № 2	663030, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Советская, д. 5, кв. 2	34,2		КГАУ "Красноярск-лес"
02403166000006	Нежилое здание - контора Устюгского лесничества (литера Б)	663030, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Просвещения, д. 2б,	41,1		КГБУ "Емельяновское лесничество"
02403166000061	Земельный участок для эксплуатации базы	Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Просвещения, № 2 "Б"	4257		КГБУ "Емельяновское лесничество"
02403166000067	Земельный участок под производственную деятельность	Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, ул. Советская, уч. 2 "А"	1369		КГБУ "Емельяновское лесничество"



02402154000110	Жилой дом	Красноярский край, Емельяновский район, д. Таскино, ул. Центральная, д. 1,	62		ГП КК "Большемуртинское ДРСУ"
02402488000004	Здание склада	Красноярский край, Емельяновский район, д. Таскино,,	864		Агентство по ГО, ЧС и пожарной безопасности Красноярского края
02402488000005	Домик-сторожка	Красноярский край, Емельяновский район, д. Таскино,,	18,4		Агентство по ГО, ЧС и пожарной безопасности Красноярского края
02402488000007	Дорога	Красноярский край, Емельяновский район, д. Таскино,,	0		Агентство по ГО, ЧС и пожарной безопасности Красноярского края
02402488000572	Нежилое здание хранилища (лит. В)	Красноярский край, Емельяновский район, д. Таскино, ул. Войсковая, д. 26,	1253,1		Агентство по ГО, ЧС и пожарной безопасности Красноярского края



### 3 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ УСТЮГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

#### 3.1. Существующее расселение на территории муниципального образования

Одним из основных вопросов, решаемых в проекте генерального плана, является перспективное расселение.

Население рассредоточено в семи населенных пунктах, указанных в следующей таблице.

Таблица 7. Характеристика населенных пунктов.

Наименование населенного пункта	Количество хозяйств	Численность населения	Расстояние		Использование населенного пункта на расчетный срок
			до центра МО, км.	до райцентра, км.	
1	2	3	4	5	6
с. Устюг	314	1049	-	26,9	административный центр МО
с. Гляден	55	143	6,6	33,5	сельский нас. пункт
д. Суханово	10	16	15,6	42,5	сельский нас. пункт
д. Таскино	353	50	9,3	36,2	сельский нас. пункт
д. Погорелка	79	209	12,3	39,2	сельский нас. пункт
д. Плоское	50	134	8,8	18,1	сельский нас. пункт
д. Объединение	6	10	10,5	19,4	сельский нас. пункт
Итого	867	1611			

Населенные пункты сельсовета имеют сложившуюся застройку и выраженное функциональное зонирование, отвечающее отраслевому направлению хозяйств. Взаимное расположение жилых и производственных зон в основном соответствует требованиям санитарных норм и может быть рекомендовано с сохранением на перспективу с необходимыми корректировками. Генеральный план с. Устюг, разработанный ранее, в настоящее время полностью реализован в отведенных границах. Застройка сельских населенных пунктов велась без градостроительной документации, фрагментарно, по рабочим проектам на отдельные участки территории.

Устюгский сельсовет имеет благоприятные экономические перспективы развития, как зона, благоприятная для развития малоэтажного жилищного строительства, удачно расположенный в пределах получасовой транспортной доступности от г. Красноярск, интегрированный в существующую транспортную сеть, а также имеющий пространственные ресурсы для формирования современного транспортного и инфраструктурного каркаса, производственной деятельности.



На перспективу предлагается развивать с.Устюг. Населенные пункты .Гляден, д.Суханово, д.Таскино, д.Погорелка, д.Плоское, д.Объединение, развиваются в соответствии с обеспечением населения необходимым по норме жильем (28 м<sup>2</sup>/чел. на перспективу).

По проекту генерального плана за с.Устюг сохраняются функции административного центра муниципального образования.

### 3.2. Демография

Общая численность населения на территории сельсовета на 01.01.2011г. составляет 1611 человека. На перспективную численность населения производственные факторы не оказывают влияния, так как особого развития производственных центров не происходит. Но анализ динамики численности населения по статистическим данным последнего периода показывает значительное увеличение населения за счет миграционных процессов.

Анализ динамики численности населения по статистическим данным последнего периода показывает, что динамика естественного прироста остается на прежнем уровне, а показатель миграционной активности - положительный. Качество мигрантов не оценивалось. Таким образом, в последние три года по данным Устюгского сельсовета население за счет миграции прибыло в среднем за год на +49 чел., а естественный прирост населения составила 0 чел. Средний рост населения составил +49 человек за год.

Таблица 8. Движение населения Устюгского сельсовета Емельяновского района.

Наименование населенного пункта	Численность населения на начало года	Родилось	Умерло	Естественный прирост	Прибыло	Убыло	Механический прирост	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2008								
с.Устюг	1020	8	11	-3	75	58	17	14
д.Таскино	860	5	6	-1	69	69	0	-1
д.Погорелка	192	1	2	-1	10	6	4	3
д.Суханово	16	1	0	1	6	3	3	2
с.Гляден	157	0	3	-3	8	8	0	3
д.Плоское	113	1	0	1	8	1	7	8
д.Объединение	4	0	0	0	5	1	4	4
2009								
с.Устюг	1067	14	5	9	75	55	20	29
д.Таскино	871	14	7	7	89	56	33	40
д.Погорелка	216	1	6	-5	21	11	11	6



а									
д. Суханово	23	0	1	-1	1	5	-4	-5	
с. Гляден	172	2	7	-5	7	13	-6	-11	
д. Плоское	124	2	1	1	17	6	11	12	
д. Объединение	8	0	0	0	1	2	-1	-1	
2010									
с. Устюг	1049	10	12	-2	57	48	9	7	
д. Таскино	891	8	8	0	57	49	8	8	
д. Погорелка	209	1	0	1	12	9	3	4	
д. Суханово	16	1	1	0	6	1	5	5	
с. Гляден	143	2	2	0	12	5	7	7	
д. Плоское	134	2	3	-1	13	7	6	5	
д. Объединение	10	0	1	-1	1	0	1	0	
В среднем за три года									
с. Устюг	1045	11	9	1	69	54	15	17	
д. Таскино	874	9	7	2	72	58	14	16	
д. Погорелка	206	1	3	-2	14	9	6	4	
д. Суханово	18	1	1	0	4	3	1	3	
с. Гляден	157	1	4	-1	9	9	0	0	
д. Плоское	124	2	1	0	12	5	8	8	
д. Объединение	7	0	0	0	2	1	1	1	

Таблица 9. Структура населения по возрастному составу установлена по данным статистических органов.

	Наличные хозяйства	Наличное население	Мужчины по возрасту				Женщины по возрасту			
			0-15 лет	16-59 лет	свыше 60 лет	итого	0-15 лет	16-59 лет	свыше 60 лет	итого
Численность возрастной группы	867	2480	219	836	141	1196	214	722	348	1284

Доля трудоспособного населения составляет 69% от всей численности населения. В экономике поселения занято 27% от трудоспособного населения. 73% от трудоспособного населения занято в личном подсобном хозяйстве, что доказывают данные о наличии скота в личном пользовании населения.



Таблица 10. Демографический состав семей в Устюгского сельсовета Емельяновского района.

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество семей с численностью					Всего
		1 чело- век	2 чело- века	3 чело- века	4 чело- века	5 чело- век и более	
1	Всего по административной территории, в том числе	278	168	146	111	143	846
2	с.Устюг	90	75	49	44	72	330
3	с.Гляден	28	7	7	6	9	57
4	д.Суханово	5	2	1	1	1	10
5	д.Таскино	102	61	68	44	42	317
6	д.Погорелка	25	15	13	13	10	76
7	д.Плоское	22	8	7	3	9	49
8	д.Объединение	6	-	1	-	-	7

Таким образом, прогнозная численность населения на I очередь строительства и на расчетный срок определена исходя из структуры населения по возрастному составу и величины градообразующих кадров в каждом населенном пункте Устюгского сельсовета.

#### Расчет перспективной численности населения

*Расчет населения на перспективу по методу трудового баланса.*

Численность населения на территории муниципального образования Устюгский сельсовет определялась по методу трудового баланса, исходя из существующей занятости населения, и составила:

$$H = \frac{A * 100}{T - a - в - н + м - Б}, \quad (1), \text{ где}$$

A - абсолютная численность градообразующих кадров,

T - численность населения в трудоспособном возрасте,

a - численность лиц в трудоспособном возрасте, занятых в домашнем хозяйстве, 10%;

в - численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства (100% учащихся техникумов и училищ, а также дневных отделений вузов в возрасте старше 16 лет), 4% населения;

н - численность неработающих инвалидов в трудоспособном возрасте, 6 %;

м - численность работающих пенсионеров, 20 - 30 % численности старшей возрастной группы или 2 % всего населения;

Б - численность обслуживающей группы населения, 17 - 22 %.

на первую очередь строительства



$$H = \frac{536 * 100}{63 - 10 - 4 - 6 + 2 - 22} = 2484 \text{ (чел);}$$

$$H_1 = 2484 \text{ чел.}$$

на расчетный срок

$$H = \frac{886 * 100}{63 - 10 - 4 - 6 + 2 - 22} = 3860 \text{ (чел);}$$

$$H_2 = 3860 \text{ чел. на расчетный срок}$$

*Расчет населения на перспективу по статистическому методу.*

На территории Устюгского муниципального образования существующее население на 01.01.2010г. составляло 1611 жителей.

Анализ численности населения по статистическим данным последнего периода показывает, что динамика естественного прироста положительна (рождаемость превышает смертность), а показатель миграционной активности отрицательный. Качество мигрантов не оценивалось.

В последний год по данным Устюгского сельсовета население за счет миграции +36 чел., а естественный прирост составил 0 чел. Рост населения составил +36 человек за год.

На основании этих данных по статистическому методу произведен следующий расчет:

$$H_{t+n} = H_n \left( 1 + \frac{K_{o.n.}}{1000} \right)^T, \quad (2), \text{ где}$$

$H_{t+n}$  – численность населения на начало планируемого периода,

$t$  – число лет на которые прогнозируется расчет,

$K_{o.n.}$  – коэффициент общего прироста населения.

на первую очередь строительства

$$H = 2480 * \left( 1 + \frac{15,6}{1000} \right)^{10} = 2862$$

$$H_2 = 2862 \text{ чел.}$$

на расчетный срок

$$H = 2480 * \left( 1 + \frac{15,6}{1000} \right)^{20} = 3341$$

$$H_2 = 3341 \text{ чел.}$$

Учитывая приоритетность развития сельсовета как сельскохозяйственной территории и близость краевого центра, за основу принимаем численность населения, рассчитан-



ную по методу трудового баланса, в связи с предполагаемым развитием производственной деятельности и появлением новых рабочих мест, что составит 3545 чел. по сельсовету. Проектная численность населения по каждому населенному пункту представлена в таблице 11.

Таблица 11. Численность населения по проектируемой застройке.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел		
		существующая	1 очередь (2020г.)	расчетный срок (2030г.)
1	2	3	4	5
1	с.Устюг	1049	1436	1796
2	с.Гляден	143	256	506
3	д.Суханово	16	31	145
4	д.Таскино	50	50	50
5	д.Погорелка	209	386	575
6	д.Плоское	134	300	470
7	д.Объединение	10	25	318
	Итого	1611	2484	3860

### 3.3. Градообразующие кадры и производственное строительство

Территория сельсовета входит в пригородную зону г.Красноярска. В настоящий момент сельскохозяйственная деятельность преобладает над производственной, на момент составления проекта производственная деятельность представлена основными промпредприятиями: ООО «Деметра», ООО «Устюжанка», ООО «Надежда» (пилорама), ООО СПК «ПроектСтройСервис».

Сельскохозяйственное производство представлено личными (подсобными) хозяйствами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.

Основным видом транспорта является автомобильный.

Производственное строительство на перспективу не имеет четких параметров по объемам и мощности, потому как производственные структуры находятся в стадии реорганизации. В проекте предусматривается минимально необходимый набор производственных комплексов, которые уже востребованы, или могут таковыми стать для обеспечения рабочими местами проживающих на территории муниципального образования.

При разработке проекта учитывалось состояние хозяйства и соблюдение всех санитарно-защитных зон. Взаимное расположение жилых и производственных зон соответствует требованиям санитарных норм, и может быть рекомендовано с сохранением на перспективу с необходимыми корректировками.





На территории с. Устюг, производственная зона расположена в северной, южной и западной частях населенного пункта, в состав производственных предприятий и учреждений входят: радио, КНС, АЗС, электроподстанция, гаражи, зерноток, зернохранилище, складские помещения, свиноферма, пилорама, склад сена, овощехранилище, котельная.

В с. Гляден производственная зона расположена в северо-западной части населенного пункта, в состав производственной зоны входят: МТФ, склад сена, насосная станция, мельница, пекарня, зерноток, овощехранилище. Животноводство имеет около 4 т. голов, производство зерна 2500 тонн, 1400л/день молока, используется около 3 тысяч гектар сельхоз земель.

В д. Погорелка производственная зона расположена в северной части населенного пункта, в состав производственной зоны входят: свиноферма, склады, гаражи. На свиноферме содержится 200 голов свиней и 100 голов баранов. В деревне проектируется рынок сельхозпродукции и строительных материалов.

В д. Суханово производственная зона расположена в западной части населенного пункта, в состав производственной зоны входит: электроподстанция.

В д. Плоское, д. Таскино и д. Объединение производственная зона отсутствует.

#### Промышленность

Промышленность представлена ООО «Деметра», ООО «Устюжанка», ООО «Надежда» (пилорама), ООО СПК «ПроектСтройСервис».

ООО «Деметра» располагается в северной части с. Гляден и использует 3000 га земель.

Среднесписочная численность трудящихся 33 человека.

Необходимое количество кадров для производства будет определено, исходя из объемов работ и норм трудозатрат по отраслям производства, а также планируемого количества служащих в сфере соцкультбыта.

Существующее население занято в основном в производственной сфере и сфере услуг. Так же население Устюгского сельсовета работает за пределами границ муниципального образования: Шуваевский свинокомплекс, «Сибирская губерния», экскаваторный завод, РЖД, и т. д. На расчетный срок по объему сельскохозяйственного производства, а так же в учреждениях межпоселкового значения планируется увеличение рабочих мест. Значительный процент трудоспособного населения придется на инфраструктурные проекты, присущие пригородной зоне крупного города, это:

- обслуживание инженерных коммуникаций и сооружений;
- рабочие места в крупных оптовых центрах;

Таблица 12. Численность работающих по предприятиям и организациям территории муниципального образования Устюгский сельсовет.<sup>1</sup>

№№ п/п	Наименование предприятий и организаций	Численность работающих на 01.07.2011 г.	Назначение
1	2	3	4
1	Администрация Устюгского сельсовета	31	социальная сфера
2	Устюжская СО школа	51	культура
3	Устюжская участковая больница	27	медицина
4	ОАО МРСК «Сибирь» (подстанция)	14	производство
5	Отделение связи	5	социальная сфера
6	Почтовое отделение	7	социальная сфера
7	МБУК «Устюгская ЦКС» дом культуры	35	культура
8	ООО «Надежда» (пилорама)	20	производство
9	ООО «Деметра»	33	производство
11	ООО «Устюжанка»	5	производство
12	ООО «У Ромы» (магазин)	7	торговля
13	ИП Хмелевский (магазин)	2	торговля
14	ИП Левицкая (магазин)	3	торговля
15	ИП Рыбалко В.Ф. (магазин)	4	торговля
16	ИП Рыбалко В.Ф. (павильон)	1	торговля
17	ИП Ермакович Г.В. (павильон)	1	торговля
18	ООО «Вардан» (магазин)	1	торговля
19	ИП Левицкая (павильон)	2	торговля
20	ИП Пнджоян С.С. (павильон)	2	торговля
21	ИП Федосова (павильон)	2	торговля
22	ИП Погосян (павильон)	2	торговля
23	ИП Кичигин (павильон)	2	торговля
24	Кафе «У Петровича»	3	торговля
25	ЧП «Северная звезда» (кафе)	3	торговля
26	Кафе «Теремок»	3	торговля
27	Кафе-Закусочная	3	торговля
28	Аптека	1	медицина
29	Лесничество	3	производство
30	КХ Ружицкий Н.Ю.	5	производство
31	КХ Ружицкий Р.Ю.	5	производство
32	ЛПХ Исоян А.Х.	1	производство
33	ЛПХ Исоян Р.М.	1	производство
34	ООО «Мустанг»	30	
35	ООО «Медовая компания»	10	производство
36	ООО СПК «ПроектСтройСервис»	40	производство
37	ОООЖилКомСервис	13	производство

<sup>1</sup> Справка администрации Устюгского сельсовета1



38	Работающие за пределами административной границы муниципального образования Устюгский сельсовет: Шуваевский свинокомплекс: «Сибирская Губерния»: эксковаторный завод, РЖД: и т. д.	156	производство
	Итого	536	

Таблица 13. Фактическая структура занятости населения.

№ п/п	Виды деятельности	Численность занятых	в %%
1	2	3	4
1	Сфера материального производства	369	68,8
	отрасли промышленности, строительства	356	
	ЖКХ	13	
2	Сфера коммерческих услуг, в том числе:	41	7,6
	торговля	41	
3	Сфера социальная	126	23,6
	бюджетные (образование, здравоохранение, управление, культура, спорт)	126	
	Итого	536	100

Таким образом, по справке, данной администрацией сельсовета, количество занятого населения в экономике поселения составляет 536 человек. В сфере материального производства численность занятых составляет 68,8%, в сфере коммерческих услуг более 7% и в социальной сфере 23,6%.

### 3.4. Жилищное строительство

В с.Устюг в настоящее время жилой фонд составляет 20620,2 м<sup>2</sup>, а территория населенного пункта всего 274,1 га. Населенный пункт представляет собой застройку, разделенную озером, ручьем и прудом на две части, застроенную в основном одно-двухэтажными жилыми домами, но так же присутствуют два четырех квартирных дома и один двенадцати квартирный дом. В застройке четко выделен административный центр.

Главный въезд осуществляется с юго-восточной стороны.

Направление ветров юго-западное.

На данный момент количество участков жилой застройки 425. Близкое расположение и хорошая связь (автомобильные дороги) с г.Красноярск вызывает приток горожан, желающих построить себе дома и коттеджи, обзавестись приусадебными участками в населенных пунктах этого муниципального образования. Приусадебные участки имеют различные размеры и конфигурацию. Жилая территория имеет квартальную планировку усадебного типа. Многоквартирные дома располагаются в южной части населенного пункта.



В существующей части села намечается реконструкция с постепенной заменой старого жилья новым (по мере износа). Связь с районным центром пгт. Емельяново осуществляется по асфальтированной дороге. Удаленность центра муниципального образования с.Устюг от районного центра пгт. Емельяново составляет 26,9 км. С восточной стороны село ограничивает лесной фонд.

Кладбище расположено западнее существующей застройки.

В с.Гляден жилой фонд составляет 3255,0 м<sup>2</sup>, территория населенного пункта всего 100,2 га. Въезд в населенный пункт осуществляется с юга-запада по дороге районного значения с твердым покрытием. Представляет собой застройку разделенную на две части р. Бузим. Жилая застройка населенного пункта представлена многоквартирными усадебными домами. Приусадебные участки имеют различные размеры и конфигурацию.

Кладбище населенного пункта находится на северо-востоке. Производственная зона сгруппирована общим комплексом находится на северо-западе населенного пункта.

В д.Плоское жилой фонд составляет 3819,7 м<sup>2</sup>, территория населенного пункта всего 89,2 га. С юга и востока населенный пункт ограничен лесным фондом. Застройка представлена одно-двухэтажными жилыми домами. Въезд в населенный пункт осуществляется с севера.

В д.Погорелка жилой фонд составляет 3970,8 м<sup>2</sup>, территория населенного пункта всего 92,6 га. Жилая застройка населенного пункта представлена одно-двухквартирными усадебными домами. Жилая территория имеет квартальную планировку усадебного типа. Въезд в населенный пункт осуществляется с западной стороны. Кладбище населенного пункта находится на севере. Населенный пункт имеет перспективы для развития, так как обладает территориальными и природными условиями.

В д.Объединение жилой фонд составляет 549,9 м<sup>2</sup>, территория населенного пункта всего 42,7 га. Жилая застройка населенного пункта представлена одно-двухквартирными усадебными домами. Жилая территория имеет квартальную планировку усадебного типа. Въезд в населенный пункт осуществляется с западной стороны. Застройка представлена одной главной улицей протянувшейся с северо-запада на юго-восток.

В д.Суханово жилой фонд составляет 709,0 м<sup>2</sup>, территория населенного пункта всего 39,1 га. Жилая застройка населенного пункта представлена одно-двухквартирными усадебными домами. Жилая территория имеет квартальную планировку усадебного типа. Въезд в населенный пункт осуществляется с юго-западной стороны.



В д.Таскино жилой фонд составляет 1050,0 м<sup>2</sup>, территория населенного пункта всего 27,0 га. Жилая застройка населенного пункта представлена одно-двухквартирными усадебными домами. Жилая территория имеет квартальную планировку усадебного типа. Въезд в населенный пункт осуществляется с восточной стороны.

### **3.5. Культурно – бытовое строительство**

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально-значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, культуры и спорта. Рекомендуемая структура фондов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих социально-гарантированный минимум, определяется в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими и больничными учреждениями определяется согласно Распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996г. № 1063-р (ред. от 13.07.2007г.) «О социальных нормативах и нормах».

Задачами анализа является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

При планировании мероприятий по развитию сферы обслуживания населения необходимо выявить наличие, а также качественные и количественные показатели объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения.

Согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, следует принимать:

- детские дошкольные учреждения – 500 м;
- общеобразовательные школы – 750 м;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий – 500 м;
- поликлиники – 1000 м.

При проектировании необходимо размещать объекты на территории с учетом их радиусов обслуживания.

Объекты торговли и общественного питания находятся в радиусе доступности населения, проживающего в любой части населенного пункта.

Межселенный уровень обслуживания составляют учреждения эпизодического и периодического обслуживания. К учреждениям периодического пользования относятся



торговые центры, культурно–развлекательные центры, больницы, школы-интернаты. Эти объекты размещаются главным образом в административном центре и в населенных пунктах, функцией которых является не только удовлетворение потребностей собственного населения, но и обслуживание жителей близлежащих населенных пунктов. Учреждения повседневного пользования – детские сады, начальные школы, аптеки, магазины, бани, спортивные площадки - являются обязательными элементами повседневного обслуживания первичных жилых групп в каждом населенном пункте.

### **3.6. Транспортное обеспечение территории**

На территории сельсовета дорожная инфраструктура представлена:

- дорога краевого значения, Енисейский тракт, 10 км.
- дорога районного значения, подъезд к с.Устюг 7,9 км.
- дорога районного значения, подъезд к с. Гляден 5,6 км.
- дорога районного значения, подъезд к д. Плоское 7,9 км.
- дорога районного значения, подъезд к д. Объединение 8 км.
- дорога районного значения, подъезд к д. Таскино 0,1 км.
- дорога местного значения, соединяющая административный центр с.Устюг с д.Погорелка 13,1 км.
- дорога местного значения, соединяющая административный центр с.Устюг с д.Суханово 10,7 км.

Связь населённых пунктов между собой осуществляется автомобильным транспортом.

Проектом Генплана предлагается реконструкция существующих дорог, ликвидацией аварийно опасных участков, снижающей транспортную нагрузку.

### **3.7. Инженерное обеспечение территории**

Близость Устюгского района к городу Красноярску, наличие развитых транспортных связей и удобных в градостроительном отношении площадок для формирования новых жилищных районов предъявляет и особые требования к инженерной инфраструктуре района. Обозначенные выше направления развития района и расставили приоритеты развития инженерной инфраструктуры.



### 3.7.1 Водоснабжение и канализация

Централизованное водоснабжение частично присутствует в с. Устюг, д. Таскино.

Вода во всех скважинах отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 и соответствует качеству «вода питьевая».

#### 3.7.1.1. Водоснабжение

В связи с расширением границ населенного пункта и увеличения общей площади жилого фонда появилась необходимость в развитии инженерной инфраструктуры.

Проектируемый водопровод служит для хозяйственных, противопожарных и производственных нужд.

Система водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды относится ко II категории.

Для производства и подачи воды потребителям используются водозаборные сооружения проектной мощностью 0,9 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

В эксплуатации ООО ПСК «ПроектСтройСервис» находится 4,57 км водопроводных сетей, в том числе 0,87 км. от скважин до водонапорной станции, из них 0,5 км полиэтиленовая труба диаметром 90 – с 2008 года в эксплуатации, 0,37 км, диаметром 100 мм сталь – аварийная, не эксплуатируется, подача воды по временной схеме.

От ВНС две напорные линии 1,4 км полиэтиленовая труба диаметром 90 мм, одна линия 0,885 км труба сталь диаметром 150 – 1991 год - -100% износа

Снабжение водой котельной по 2-м полиэтиленовым трубам диаметром 90 мм протяженностью 0,5 км с 1998 года в эксплуатации.

Таблица 14. Характеристика водопроводных сетей.

Диаметр трубы, мм	Протяженность, км	Год ввода в эксплуатацию	материал	Степень износа, %
150	0,885	1991	сталь	100
100	0,37	1989	сталь	100
90	0,8	2008	п/эт	2
90	1,4	2010	п/эт	1
50	0,7	2009	п/эт	1
90	0,5	1998	п/эт	10

Централизованное водоотведение отсутствует. Сбор хозяйственных стоков осуществляется в индивидуальные выгребы.

Для производства и подачи воды потребителям используются водозаборные сооружения проектной мощностью 0,9 тыс.м<sup>3</sup>/сутки.

Вода из скважины подается в водонапорную башню объемом 150 м<sup>3</sup>, отсюда поступает в сеть потребителям. Протяженность водопроводной сети составляет 8,4 км. В том



числе , 5,0 км водопровод проложен в полиэтиленовых трубах диаметром 90 мм. 3,4 км стальные водопроводные трубы диаметром 76 мм. Износ стальных труб составляет 95%.

За период с 1 января 2011г. по 26 апреля 2011г. произошло 5 порывов водопроводной сети.

Погружной насос ЭЦВ 8-40-120

Производительность – 40 м<sup>3</sup>/час

Напор – 120 м

Мощность двигателя- 22 кВт/час

В селе Устюг имеются 4 водозаборных колонки с будками. В зимнее время колонки подогреваются ( 4 ТЭН по 2,5 кВт).

Водозабор расположен в с.Устюг, технический паспорт на водозабор отсутствует, глубина составляет 25м., объем емкостей 150 м<sup>3</sup> , расход воды в час составляет 20м<sup>3</sup> , диаметр труб-90мм.

В с.Гляден используется вода из с.Устюг.

Проектные решения по системам водоснабжение и водоотведение

Согласно задания на проектирование предусматривается увеличение жилого фонда и улучшение благосостояния населения, проживаемого на данной территории. Данный раздел проекта предлагает разработку новых сетей водоснабжения, с учетом реконструкции существующих сетей водоснабжения. Согласно существующего положения сети системы водоснабжения имеют износ на 90-100%, , что не соответствует санитарно техническим нормам.

### 3.7.1.2. Канализация

Описание технологического процесса водоотведения:

Протяженность канализационных сетей составляет 3,59 км.

Водоотведение проходит по трубам в отстойники первого порядка. При заполнении первого отстойника, сточные воды перетекают во второй отстойник и при заполнении второго отстойника, вода уходит на рельеф.

Услуга водоотведения оказывается 365 дней в году.

Изношенность канализационных сетей составляет 98%.

Лабораторий, проводящих анализ сточных вод – нет.





### 3.7.2. Теплоснабжение

Теплоснабжение в Устюгском сельсовете децентрализовано. Локальные котельные в с.Устюг снабжают теплом и горячей водой отдельные группы жилых зданий и социальных объектов. В районном центре действующих котельных – 1 (пристроенные и отдельно стоящие). Мощность котельной 3,6 МВт (Гкал/час). Вид топлива в котельной, основное – уголь, резервное дрова. Прокладка теплосетей выполнена в подземном варианте. Расчетный температурный график сетевой воды (прямая, обратная)- 95/70 С<sup>0</sup>. Дымовая трубы высотой – 30 м, диаметром – 900 мм. Год ввода в эксплуатацию- 1976 год. Количество работающих – 8 человек.

Таблица 15. Технические данные котельной

№	Показатель	Номер котла				Всего по котельной
		1	2	3	4	
1	Установленная мощность котельной (проектная), Гкал/час	0,8	0,8	1	1	3,6
2	Располагаемая* мощность, Гкал/час	0,8	0,8	1--	1	3,6
3	Паспортный коэффициент КПД	60	60	60	60	60
4	Паспортный удельный расход топлива на выработку, кг у.т./Гкал					
5	Фактический КПД	60	60	65	65	60
6	Год ввода в эксплуатацию, год	2002	2002	2002	2002	
7	Срок службы, лет	7	7	7	7	
8	Год проведения последних наладочных работ	2005	2005	2005	2005	
9	Вид проектного топлива	Уголь бурый	Уголь бурый	Уголь бурый	Уголь бурый	
9,1	Низшая теплота сгорания проектного топлива, ккал/кг	3740	3740	3740	3740	
10	Используемое топливо (указывается вид топлива)	Уголь бурый, дрова	Уголь бурый, дрова	Уголь бурый, дрова	Уголь бурый, дрова	
10,1	Низшая теплота сгорания топлива, ккал/час	3700	3700	3700	3700	
11	Наличие экономайзеров	Нет	Нет	Нет	Нет	
12	Наличие пароперегревателей	Нет	Нет			
13	Наличие автоматики	Нет	Нет			



14	Наличие воздухопгревателей	Нет	Нет			
15	Наличие химводопготовки, т/ч	Нет	Нет			

Таблица 16. Характеристика тепловых сетей

Год ввода	Месторасположение тепловой сети, наименование теплотрассы	Диаметр трубопровода, мм	Протяженность трубопровода в двухтрубном исполнении	Способ прокладки трубопровода	Тип изоляции	Инвентарный номер трубопровода
1987	1-3		144	лотки	шлаковая	б/н
1987	3-1		66	лотки	шлаковая	б/н
1987	4-6		72		шлаковая	б/н
2004	6-7	159	224	лотки	шлаковая	б/н
2004	7-8	159	56	лотки	шлаковая	б/н
1987	8-9	159	62	лотки	шлаковая	б/н
1981	9-10	108	166	лотки	шлаковая	б/н
1981	10-11	76	240	лотки	шлаковая	б/н
2004	9-12	108	12	лотки	без изоляции	б/н
2004	12-13	108	162	лотки	без изоляции	б/н
2004	13-14	76	124	лотки	без изоляции	б/н
2004	14-15	57	156	лотки	без изоляции	б/н
1981	2-20	76	254	без лотков	без изоляции	б/н
1981	3-18	89	249		без изоляции	б/н
1981	18-19	76	64		без изоляции	б/н
1987	4-5	108	104	лотки	шлаковая	б/н
1987	4-16	108	293	лотки	шлаковая	б/н
1987	16-17	76	40	лотки	шлаковая	б/н
Дворовые теплотрассы		25	664	без лотков	шлаковая	б/н



### 3.7.3 Электроснабжение

Данным разделом предусматривается электроснабжение села Устюг Емельяновского района.

Потребителями электроэнергии являются жилые дома, общественные учреждения, магазины, детские учреждения и т.д. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники относятся к потребителям II и III категории.

Напряжение электроустановки 10/0,4 кВ с глухозаземлённой нейтралью трансформаторов. Источником электроснабжения является существующая подстанция 35/10 кВ.

Нагрузки для существующих объектов приняты по результатам обследований. Нагрузки для проектируемых общественных зданий приняты по данным типовых проектов-аналогов. Для проектируемых жилых домов расчёт нагрузок производится по заявленной мощности 20 кВт на квартиру с учётом коэффициента одновременности.

Данные по расчётам электрических нагрузок приводятся в таблице 34; расчёт выбора мощности трансформаторных подстанций приводится в таблице 35.

Подстанции 10/0,4кВ размещены в каждом населённом пункте сельсовета, имеют высокий процент износа и большую неравномерность загрузки. В среднем, протяженность одной линии электропередач 0,4 кВ составляет 1500 м. Опоры линий электропередач 10кВ и большая часть 0,4 кВ, выполнены из хвойных пород древесины и имеют многочисленные повреждения, у основания и на верхушке в результате гниения древесины.

Кроме того, в связи с постоянным ростом благосостояния населения, увеличивается и потребность в электрической мощности. А именно: на сегодняшний день, в быту широко используются микроволновые печи, эл. чайники автоматические стиральные машины, электрические нагревательные элементы для горячего водоснабжения и отопления жилых помещений и прочие токоприёмники бытового использования. Данное увеличение потребляемой мощности привело к перегрузкам существующих эл. сетей.

Большие протяженности линий 0,4 кВ, также оказывают свое влияние на качество эл. энергии. А в зимний период напряжение в самых отдаленных участках линий не превышает 185В. Кроме того, в данных эл. сетях возникают большие потери эл. энергии.

Характеристика существующих сетей электроснабжения Устюгском сельсовете



Таблица 17. Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ.

№ п/п	Наименование подстанции	Мощность трансформаторов (КВА)	Место установки населен. пункт.
1	2	4	5
1	47-1-6	63	с. Устюг
2	47-1-6	100	с. Устюг
3	87-1-2	160	с. Устюг
4	87-1-2	100	с. Устюг
5	87-2-2	320	с. Устюг
6	87-2-2	250	с. Устюг
7	87-3-2	400	с. Устюг
8	87-2-5	1000	с. Устюг
9	87-2-5	1000	с. Устюг
10	87-2-7	630	с. Устюг
11	87-2-8	630	с. Устюг
12	87-3-1	400	с. Устюг
13	87-3-7	400	с. Устюг
14	87-3-12	180	с. Устюг
15	87-3-13	160	с. Устюг
16	87-3-14	100	с. Устюг
17	87-3-15	160	с. Устюг
18	87-3-18	630	с. Устюг
19	47-1-1	100	с. Гляден
20	47-2-1	250	с. Гляден
21	47-2-2	100	с. Гляден
22	47-2-4	630	с. Гляден
23	47-1-2	320	д. Объединение
24	47-1-7	400	д. Плоское
25	87-3-8	250	д. Погорелка
26	87-3-9	630	д. Погорелка
27	87-3-10	160	д. Суханово
28	87-3-6	100	д. Таскино

Дизельных электростанций в Устюгском сельсовете нет.



#### 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ УСТЮГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

##### 4.1. Перспективное расселение на территории муниципального образования

В проекте принимается за основу численность населения, рассчитанная по методу трудового баланса, так как на перспективную численность населения производственные факторы оказывают влияния в силу развития производственных территорий и предполагаемого увеличения рабочих мест.

Таблица 18.

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел		
		существующая	на I очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	с.Устюг	1049	1436	1796
2	с.Гляден	143	256	506
3	д.Суханово	16	31	145
4	д.Таскино	50	50	50
5	д.Погорелка	209	386	575
6	д.Плоское	134	300	470
7	д.Объединение	10	25	318
	Итого	1611	2484	3860

Увеличение численности населения является следствием роста градообразующих предприятий. Близкое расположение и хорошая связь (автомобильные дороги) с городом Красноярск, наличие резервной территории для развития индивидуальной жилой застройки, вызывает большой приток горожан, желающих построить себе дома и коттеджи, обзавестись приусадебными участками в этих населенных пунктах.

В настоящее время идет активное строительство новых и реконструкция старых жилых домов. По установленным нормативам, на земельные участки под индивидуальное строительство и ведение личного подсобного хозяйства, население уже сегодня испытывает острую нехватку земли в существующих границах. Планируется строительство домов для многодетных семей, на данный момент уже 12 многодетных семей расселено в новые дома.

Природно-климатическая ситуация Устюгского сельсовета благоприятна для проживания и хозяйственной деятельности человека, что способствует интенсивному освоению территории.



## 4.2. Производственное строительство

Промышленный потенциал населенного пункта является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие, содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики поселения.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития населенных пунктов Никольского сельсовета и обеспечения экономически активного населения рабочими местами генеральным планом предусмотрены следующие решения:

1. Сохранение и упорядочение существующей производственной территории.
2. Также на территории муниципального образования планируется расположить:
  - цех по изготовлению соков из ягод, с.Устюг, д.Плоское;
  - столярный цех, с.Устюг;
  - шиносервис, около д.Таскино;
  - развитие пилорамы, деревообработка, с.Устюг;
  - ООО «Деметра», предполагается запустить мельницу и пекарню, поэтому расширение штата предусматривается.
  - предприятие по переработке сельскохозяйственной продукции, 5 га, вдоль дороги с.Устюг-д.Плоское.

Размещение данных объектов на территории муниципального образования будет способствовать появлению новых рабочих мест. На расчетный срок планируется увеличение рабочих мест на ООО «Деметра». Общее количество на расчетный срок (с учетом работающих в г.Красноярске) составит 886 рабочих мест.

Таблица 19. Численность работающих по предприятиям и организациям на территории муниципального образования на расчетный срок

Наименование	Количество рабочих мест, чел.
Существующее количество рабочих мест	536
Перспективное развитие:	
ООО «Деметра» (увеличение рабочих мест)	30
складские территории	50
предприятия, обслуживающие инженерные сооружения (отделения МУП ЖКХ)	20
предприятия по лесозаготовке и деревообработке	50
объекты торговли и общепита	50
объекты соцкультбыта (учреждения здравоохранения, школьного и дошкольного образования, культуры и спорта)	70
объекты придорожного сервиса (АЗС)	20
работающие в городе	60



Итого количество рабочих мест на расчетный срок	886
---	-----

Количество рабочих мест на первую очередь предполагается на прежнем уровне - 536.

### 4.3. Жилищное строительство

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей качественным жильем путем создания предпосылок для индивидуального жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирования необходимой инженерной инфраструктуры.

Основными задачами комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий являются:

- 1) создание условий для переселения жителей из ликвидируемого жилфонда;
- 2) благоустройство жилищного фонда;
- 3) обеспечение граждан жильем в соответствии с принятой проектной жилищной обеспеченностью;
- 4) наращивание темпов строительства жилья для ускоренного решения жилищной проблемы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- строительство жилья, предназначенного для переселения населения, проживающего в жилье с максимальной ветхостью, на свободной территории, а также на территории сносимого жилфонда с учетом пространственного и временного размещения;
- повышение качества жилья: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение;
- планомерная ликвидация ветхого жилищного фонда;
- увеличение жилищной обеспеченности до 28 м<sup>2</sup>;
- рациональное распределение объемов строительства жилищного фонда.

Объем нового жилищного строительства представлен с учетом прироста населения и улучшения обеспеченностью жилым фондом. В проектах населенных пунктов норма обеспеченности общей площадью на первую очередь строительства принята 28 м<sup>2</sup>/чел., на расчетный срок 28 м<sup>2</sup>/чел.

Расчет перспективного жилищного строительства производился с учетом двух важных факторов: максимального использования площадки, отводимой под развитие на-



селенного пункта и необходимостью обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом с приусадебным участком. Участок при доме предусматривался в соответствии с заданием на проектирование, учитывающим типы будущей застройки и регламенты, назначенные в генплане для соответствующих зон. Размеры придомовых участков приняты в проекте:

- индивидуальная застройка – 0,15–0,20 га;

Кроме того, в микрорайоне жилых домов, запроектированном на новой площадке, учитывалось и наличие участков для общественных зданий, требуемых для всего проживающего населения, а также рассчитанных на межселенное обслуживание.

Таким образом, основой для расчета нового жилищного строительства являлась территория, отводимая для перспективного развития, с учетом ограничений ее параметров, обусловленных существующей ситуацией.

#### Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов

Населенный пункт **с.Гляден** расположен западнее с.Устюг в 6,6 км, проектируемые площадки намечены севернее существующей застройки. При максимальном использовании площадки и создании полноценной планировочной структуры возможно разместить: 121 индивидуальный усадебный дом с участками в комплексе с общественным центром, детскими учреждениями и другими объектами обслуживания, а именно: ФАП, магазин, контора, детский сад совмещенный с начальной школой.

Функциональное зонирование села решено, исходя из наличия капитальных зданий – жилых, культурно-бытового и производственного назначения.

Общая площадь жилого фонда составит 14168,0 кв. м. жилой площади.

Всего территория населенного пункта будет составлять в новых границах –145,1 га.

При принятом процентном соотношении типов жилых домов и предлагаемом в проекте зонировании территории, в селе Гляден ожидается население 506 жителей.

Населенный пункт **д.Плоское** находится южнее с.Устюг в 8,8 км по асфальтированной дороге местного значения.

Общая площадь жилого фонда составит 12975,7 кв. м. жилой площади.

Всего территория населенного пункта будет составлять в новых границах – 178,9 га.

При принятом процентном соотношении типов жилых домов и предлагаемом в проекте зонирования территории в д.Плоское ожидается население 470 жителей.

При максимальном использовании площадки и создании полноценной планировочной структуры возможно разместить: 109 индивидуальных усадебных дома с участка-





ми в комплексе с общественным центром, детскими учреждениями и другими объектами обслуживания, а именно: ФАП, магазин, начальную школу, детский сад, дом быта.

На северную площадку с. Плоское, на данный момент, сделан проект планировки.

На архитектурно-планировочное решение повлияла конфигурация участка, наличие рельефного понижения и существующего лесного массива, а так же увязка с инженерной инфраструктурой и транспортными связями.

Застройка улиц сформирована с группированием домов одного типа и создания определенного типа застройки.

На проектируемой территории участка сформировано два общественных центра. Первый - в южной части на въезде в поселок. Общественный центр включает в себя обслуживание населения. Второй-зона отдыха, расположена в восточной части участка, зона отдыха окружена лесным массивом. В существующем массиве леса будут проложены прогулочные пешеходные дорожки. Рядом с зоной отдыха, проектом предусматривается детский сад.

Общее количество жилых домов на проектируемом участке будет составлять 275 шт. Общая площадь жилого фонда составит 55000м<sup>2</sup>. Расчетная численность населения составит 1100 человек при норме обеспеченности 50 м<sup>2</sup> на человека.

В общественном центре будут располагаться: детский сад, школа, поликлиника, ФАП, аптека, молочная кухня, спортивный комплекс, клуб, магазины.

Населенный пункт **д.Погорелка** находится южнее с.Устюг в 12,3 км по асфальтированной дороге местного значения.

Всего территория населенного пункта будет составлять в новых границах –142,7 га.

При максимальном использовании площадки и создании полноценной планировочной структуры возможно разместить: 122 индивидуальных усадебных дома с участками в комплексе с общественным центром, детскими учреждениями и другими объектами обслуживания, а именно: магазин, детский сад, начальная школа.

Населенный пункт **д.Объединение** находится южнее с.Устюг в 10,5 км, общая площадь жилого фонда составит 3433,9 кв. м. жилой площади.

При максимальном использовании площадки и создании полноценной планировочной структуры возможно разместить: 103 индивидуальных усадебных дома с участками в комплексе с общественным центром, детскими учреждениями и другими объектами обслуживания, а именно: ФАП, магазин, начальную школу, детский сад, дом быта.

Населенный пункт **д.Суханово** находится южнее с.Устюг в 15,6 км по асфальтированной дороге местного значения.



Всего территория населенного пункта будет составлять в новых границах – 43,6 га.

При максимальном использовании площадки и создании полноценной планировочной структуры возможно разместить: 43 индивидуальных усадебных дома с участками в комплексе с общественным центром, детскими учреждениями и другими объектами обслуживания, а именно: контора, магазин, детский сад, начальная школа.

Населенный пункт **д.Таскино** находится южнее с.Устюг в 9,3 км по асфальтированной дороге местного значения.

Всего территория населенного пункта будет составлять в новых границах – 28,1 га.

Населенный пункт не развивается в связи с отсутствием территориальных ресурсов. На севере и востоке населенного пункта располагается болото, а с юга и востока находятся дачные не коммерческие товарищества.

В **с.Устюг** проектируемые площадки намечены западнее и южнее существующей застройки. При максимальном использовании площадки и создании полноценной планировочной структуры возможно разместить: 621 индивидуальных усадебных дома с участками в комплексе с общественным центром, детскими учреждениями и другими объектами обслуживания, а именно: ФАП, магазин, дом быта, детский сад, банно-прачечный комплекс, столовую.

Общая площадь жилого фонда составит 50288 кв. м. жилой площади.

Всего территория населенного пункта будет составлять в новых границах –695,9 га.

При принятом процентном соотношении типов жилых домов и предлагаемом в проекте зонировании территории, в селе Устюг ожидается население 1796 жителей.

Данные об объемах жилищного строительства представлены в таблице.

Таблица 20. Объемы жилищного строительства.

№ п/п	Наименование	Обеспеченность жилфонда сущ/на перспективу	Общая площадь жилых домов, м2			В том числе, м2			
			сущ	I очередь проект	расчетный срок	сохраняемых		намечаемых к строительству	
						I очередь проект	расчетный срок	I очередь проект	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	с.Устюг	19,7/28	20620,2	32480,0	50288,0	20620,2	20620,2	11859,8	29667,8
2	с.Гляден	22,8/28	3255,0	4424,0	14168,0	3255,0	3255,0	1169,0	10913,0
3	д.Плоское	26,7/28	3819,7	4211,7	12975,7	3819,7	3819,7	392,0	9156,0
4	д.Погорелка	19/28	3970,8	7112,0	10248,0	3970,8	3970,8	3141,2	6277,2
5	д.Объединение	61,1/28	549,9	959,9	3433,9	549,9	549,9	410,0	2884,0
6	д.Суханово	44,3/28	709,0	1128,0	6244,0	709,0	709,0	419,0	5535,0
7	д.Таскино	21/28	1050,0	-	1400,0	-	1050,0	-	350,0
	Итого		33974,6	50315,6	98757,6	33974,6	33974,6	17391,0	64783,0



Примечание: обеспеченность жилым фондом во всех населенных пунктах низкая и не соответствует действующим нормам, поэтому на первую очередь строительства принята обеспеченность 28 м<sup>2</sup>/чел, на перспективу – 28 м<sup>2</sup>/чел.

Генеральным планом предусмотрено упорядочение существующей жилой застройки. Строительство жилья будет осуществляться как на свободной территории, так и на месте ликвидируемого жилищного фонда.

#### **4.4. Культурно – бытовое строительство**

Необходимость развития социальной сферы района обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности населенного пункта как места постоянного жительства и обеспечивает экономику необходимыми трудовыми ресурсами.

Проектом предусматривается ступенчатая система обслуживания населения Устюгского сельсовета, когда все культурно-бытовые и коммунальные учреждения подразделяются на уровни повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

В проекте организация системы культурно-бытового обслуживания населения сельсовета решается следующим образом: в административном центре с.Устюг сосредоточены основные объемы культурно-бытовых учреждений, предназначенные для обслуживания населения проживающего в населённом пункте и на всей территории муниципального образования - сельсовет; в остальных населенных пунктах размещены учреждения обслуживания данного населенного пункта в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89. В с.Устюг из зданий культурно-бытового обслуживания действуют администрация, школа, больница, почта, дом культуры, магазин, существует здание детского сада, но оно на данный момент не функционирует. Проектом предусмотрено строительство детского сада, ФАПа, дома быта, банно-прачечного комплекса, столовой и магазинов. Так же проектом предусматривается реконструкция существующего детского сада на 50 мест.

В с.Гляден из зданий культурно-бытового обслуживания действуют клуб, магазин. Проектом предусмотрено строительство конторы, детского сада, ФАПа, магазина.

Из зданий культурно-бытового назначения в д.Плоское имеется только магазин. Проектом предусмотрено строительство школы, ФАПа, магазина, детского сада, дома быта.

Из зданий культурно-бытового назначения в д.Погорелка имеется: клуб, ФАП, магазин. Проектом предусмотрено строительство школы, магазина, детского сада.



Зданий культурно–бытового назначения в **д.Объединение** нет. Проектом предусмотрено строительство школы, ФАПа, магазина, детского сада, дома быта.

Из зданий культурно–бытового назначения в **д.Суханово** имеется только магазин. Проектом предусмотрено строительство школы, ФАПа, магазина, детского сада, конторы.

Из зданий культурно–бытового назначения в **д.Таскино** имеется только магазин, который работает только в летний период и находится за границей населенного пункта.

На территории сельсовета отсутствуют территории для организации массового отдыха населения. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений по всем населенным пунктам приведен в таблице.



Таблица 21. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений с.Устюг, с.Гляден, д.Объединение, д.Плоское

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с.Устюг(1796чел)			с.Гляден (506 чел)			д.Объединение(318чел)			д.Плоское (470чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Детские учреждения	85 % охвата детей детскими садами-яслями	-	90 реконструкция	1 на 40 мест* 3*40 мест	-	-	70 мест*	-	-	40 мест*	-	-	70
2	Общеобразовательные школы	100% охвата 8-летним образованием и 75% - средним	300	300 реконструкция	-	-	-	начальная школа совмещенная с детским садом	-	-	- начальная школа совмещенная с детским садом*	-	-	192
3	Учреждения здравоохранения	12 коек	25	25	ФАП*	-	-	ФАП	-	-	ФАП*	-	-	ФАП
4	Аптека	по заданию на проектирование	1	1 в здании администрации	1 совмещенная с конторой	-	-	В здании ФАП	-	-	В здании ФАП	-	-	В здании ФАП
5	Дом культуры (клуб)	80 посетителей мест	300	300	-	150	150 реконструкция	-	-	-	-	-	-	150 мест клуб*



№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с.Устюг(1796чел)			с.Гляден (506 чел)			д.Объединение(318чел)			д.Плоское (470чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
6	Спортивные залы	60-80 кв.м. пола	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Стадион	0,7 – 0,9 га	0,8	0,8 на территории школы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Библиотека	3-4 тыс. ед. хранения, 4-5 читат. мест	0,5 тыс. ед. хранения, 2 читат. места (в составе клуба)	0,5 тыс. ед. хранения, 2 читат. места (в составе клуба)	-	-	-	2,4 тыс. ед. хранения, 3 читат. мест (в составе клуба)	-	-	-	-	-	-
8	Магазины, торговой площади, кв.м.	300 кв.м. торг. площади: 100 кв.м. прод. товаров	2*150 кв.м. торг. площади 2*100 кв.м. прод. товаров*	2*150 кв.м. торг. площади 2*100 кв.м. прод. товаров	2*150 кв.м. торг. площади 3*100 кв.м. прод. товаров	50 кв.м. прод. товаров	50 кв.м. прод. товаров	50 кв.м. прод. товаров*	-	-	1*50 кв.м. прод. товаров* 2*50 кв.м. прод. товаров	50кв.м. торг. площади 25 кв.м. торг. площади	50кв.м. торг. площади 25 кв.м. торг. площади	50кв.м. торг. площади* 2*25 кв.м. торг. площади



№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Устюг (1796 чел)			с. Гляден (506 чел)			д. Объединение (318 чел)			д. Плоское (470 чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	Предприятия общественного питания	40(8) мест	-	-	40 мест* 40 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Отделение связи	по заданию на проектирование	-	-	в помещении конторы	-	-	в здании клуба	-	-	-	-	-	-
15	Бани	5-7 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населения)	3 автомобиля	-	3 машины на территории мастерских	1 автомобиль	-	1 машина на производственных территориях	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	с. Устюг (1796 чел)			с. Гляден (506 чел)			д. Объединение (318 чел)			д. Плоское (470 чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству		сохраняемых	намеч. к строительству
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	Прачечные, кг белья в смену/химчистки, кг вещей в смену	120 (10)/11,4(4)	-	-	1 шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Административное здание	по заданию на проектиров	1 шт.	1 шт.	1 шт. контора	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Гостиницы	6 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Парикмахерская	по заданию на проектирование	-	-	В составе дома быта *	-	-	-	-	-	в составе дома быта	-	-	в составе дома быта*
14	Культовые сооружения	по заданию на проектирование	-	-	1 шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\*Объекты для строительства на 1 очередь







Продолжение таблицы 21. Расчет мощности культурно-бытовых учреждений д.Погорелка, д.Суханово, д.Таскино

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	д.Погорелка(575чел)			д.Суханово (145 чел)			д.Таскино (50чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Детские учреждения	85 % охвата детей детскими садами-яслями	-	-	70 мест	-	-	40 мест*	-	-	-
2	Общественные образовательные школы	100% охвата 8-летним образованием и 75% - средним	-	-	192 места*	-	-	начальная школа совмещенная с детским садом	-	-	-
3	Учреждения здравоохранения	12 коек	ФАП	ФАП	-	-	-	ФАП*	-	-	-
4	Аптека	по заданию на проектирование	-	-	в здании ФАП	-	-	В здании ФАП	-	-	-
5	Дом культуры (клуб)	80 посетителей мест	150	150	-	-	-	-	-	-	-
6	Спортивные залы	60-80 кв.м. пола	-	-	-	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	д.Погорелка(575чел)			д.Суханово (145 чел)			д.Таскино (50чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Стадион	0,7 – 0,9 га	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Библиотека	3-4 тыс. ед. хранения, 4-5 читат. мест	0,5 тыс. ед. хранения, 2 читат. места (в составе клуба)	0,5 тыс. ед. хранения, 2 читат. места (в составе клуба)	-	-	-	-	-	-	-
8	Магазины, торговой площади, кв.м.	300 кв.м. торг. площади: 100 кв.м. прод. товаров	50 кв.м. торг. площади 25 кв.м. прод. товаров	50 кв.м. торг. площади* 25 кв.м. прод. товаров	-	50 кв.м. прод. товаров	50 кв.м. прод. товаров	-	-	-	-
11	Предприятия общественного питания	40(8) мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	д.Погорелка(575чел)			д.Суханово (145 чел)			д.Таскино (50чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	Отделение связи	по заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Бани	5-7 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Пожарное депо	1 автомобиль (до 1 тыс. населения)	3 автомобиля	-	3 машины на территории склада	-	-	-	-	-	-
18	Прачечные, кг белья в смену/химчистки, кг вещей в смену	120 (10)/11,4(4)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Административное здание	по заданию на проектиров	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Гостиницы	6 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	д.Погорелка(575чел)			д.Суханово (145 чел)			д.Таскино (50чел)		
			Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе		Общая вместимость	в том числе	
				сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву		сохраняемых	намеч. к строит-ву
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	Парикмахерская	по заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Культурные сооружения	по заданию на проектирование	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Таблица 22. Сводный перечень проектируемых объектов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	с. Устюг (1796)			с. Гляден (506 чел)			д.Объединение (318 чел)			д.Плоское (470чел)		
			сущест- вующее	на пер- вую оче- редь	проекти- руемые	сущест- вующее	на первую очередь	проекти- руемые	сущест- вующее	на пер- вую оче- редь	проекти- руемые	сущест- вующее	на пер- вую оче- редь	проекти- руемые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Жилищное строительство	м <sup>2</sup>	20620,2	32480,0	50288,0	3255,0	4424,0	14168,0	549,9	959,9	3433,9	3819,7	4211,7	12975,7
1	Индивидуальный усадебный жилой дом	Количество квартир/домов / м <sup>2</sup>	425	534	746	146	159	267	61	66	164	126	140	235
Б	Культурно-бытовое строительство													
1	Административно-деловой центр с помещениями для общественных учреждений, отделение связи.	объект	1	1	1 контора	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Детский сад на 40 мест	-/-	-	-	4*40	-	-	-	-	-	1	-	-	-
3	Детский сад на 70 мест	-/-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
4	Детский сад на 90 мест	-/-	реконструкция	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	с. Устюг (1796)			с. Гляден (506 чел)			д.Объединение (318 чел)			д.Плоское (470чел)		
			существующее	на первую очередь	проектируемые	существующее	на первую очередь	проектируемые	существующее	на первую очередь	проектируемые	существующее	на первую очередь	проектируемые
5	Школа на 192 учащихся	-/-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
6	Школа на 392 учащихся	-/-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Магазин товаров повседневного спроса	-/-	4	6	5	1	-	1	-	1	3	2	-	3
8	Предприятия общественного питания	-/-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Предприятия бытового обслуживания	-/-	-	-	2	-	-	-	-	-	1	-	-	1
10	Прачечная	-/-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Баня	-/-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Дом культуры	-/-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Больничныи комплекс	-/-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Фельдшерско-акушерский пункт	-/-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1
15	Аптека	-/-	-	-	1	-	-	1	-	-	1	-	-	1
16	Храм с мемориальной зоной	-/-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\*Объекты для строительства на 1 очередь



## Продолжение таблицы 22. Сводный перечень проектируемых объектов

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	д.Погорелка (575)			д.Суханово (145 чел)			д.Таскино(50чел)		
			существующее	на первую очередь	проектируемые	существующее	на первую очередь	проектируемые	существующее	на первую очередь	проектируемые
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15
А	Жилищное строительство	м <sup>2</sup>	3970,8	7112,0	10248,0	709,0	1128,0	6244,0			
1	Индивидуальный усадебный жилой дом	Количество квартир/домов / м <sup>2</sup>	133	148	255	68	73	111			
Б	Культурно-бытовое строительство										
1	Административно-деловой центр с помещениями для общественных учреждений, отделение связи.	объект	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Детский сад на 40 мест	-/-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
5	Детский сад на 70 мест	-/-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
11	Школа на 192 учащихся	-/-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
13	Магазин товаров повседневного спроса	-/-	2	-	-	1	-	-	-	-	-



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	д.Погорелка (575)			д.Суханово (145 чел)			д.Таскино(50чел)		
			существующее	на первую очередь	проектируемые	существующее	на первую очередь	проектируемые	существующее	на первую очередь	проектируемые
1	2	3	4	5	6	10	11	12	13	14	15
18	Дом культуры	-/-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Фельдшерско-акушерский пункт	-/-	1	-	-	-	-	1	-	-	-
21	Аптека	-/-	-	-	1	-	-	1	-	-	-





#### **4.5. Озеленение**

Озеленение жилой и производственной зон имеет цель создания благоприятных условий для жизни, отдыха населения, защиты застройки и дорог от зимних ветров и снежных заносов, а также улучшения архитектурно-художественного облика села.

Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования: сквер при клубе и на территории общественного центра, парк возле спортивного комплекса, однорядная посадка деревьев и кустарников вдоль улиц;
- насаждения ограниченного пользования при группах жилых домов, на участках зданий общественных учреждений в палисадниках индивидуальных усадеб и на территории отдельных производственных комплексов;
- насаждения специального насаждения (санитарно-защитные между жилой и производственной зонами, между отдельными участками производственной зоны).

#### **4.6. Улично-дорожная сеть**

Для создания единой системы обслуживания в проекте предусмотрено устройство дорог между населенными пунктами. Система межпоселковых дорог предназначена для создания удобных и кратчайших связей между населенными пунктами, производственными объектами, сельскохозяйственными угодьями, объектами соцкультбыта и отдыха.

Она включает дороги различных категорий в зависимости от их назначения и интенсивности.

В проекте предполагается строительство новых и реконструкция старых автодорог, необходимых в связи с развитием жилищного и производственного строительства, с соблюдением режима охраны и природопользования на территории заказника. В соответствии с действующим законодательством при реализации генерального плана проектные объекты дорожной инфраструктуры должны будут проходить государственную экологическую экспертизу. Строительство новых автодорог предусматривается на землях сельскохозяйственного назначения (на муниципальных землях либо на частных с согласия собственников). Также проектом предусмотрена постановка на учет объектов дорожной инфраструктуры.

Неотъемлемой частью коммуникаций являются внутрипоселковые улицы и проезды, а также транспортные дороги и пешеходные связи в пределах производственных зон. Практически во всех населенных пунктах центральные улицы имеют гравийное покрытие.



По проекту все жилые улицы и подъезды к производственным комплексам должны быть с твердым покрытием.

Необходимо также обратить внимание на профили улиц и организовать водоотводы по всем населенным пунктам, чтобы избежать скапливания воды возле домов.

Муниципальные дороги четко дифференцируются в соответствии с их функциональным назначением. Дороги, предназначенные для пропуска производственной техники, проектируются в обход селитебной территории.

#### Вертикальная планировка улиц, проездов

Схема поселковых улиц, проездов, пешеходных связей и внепоселковых дорог обеспечивает удобные подъезды к жилым и общественным зданиям, участкам производственной зоны.

Поперечные профили дорог и улиц приняты в зависимости от их назначения.

Ширина главной улицы 20 м, остальные улицы имеют ширину 14, 16, 18 м. Ширина проезжей части улиц 6, 7 м, внутриквартальные проезды проектируются совмещенными с тротуарами и имеют ширину покрытия 3,5 м, покрытие асфальтобетонное.

### **4.7. Баланс территории населенных пунктов Устюгского сельсовета**

Таблица 23. Баланс территории село Устюг.

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%%	Площадь, га	%%
1	Территория населенного пункта	274,1	100	695,9	100
2	жилая зона	70,6	25,7	137,8	19,8
3	общественно-деловая зона	4,6	1,7	8,9	1,3
4	улицы, дороги, проезды	27,3	10,0	85,4	12,3
5	производственная зона	39,1	14,3	35,4	5,1
6	сельхоз использования	92,1	33,6	83,0	11,9
7	водные объекты	2,8	1,0	2,8	0,4
8	огороды	29,1	10,6	-	-
9	зона рекреация	-	-	46,2	6,7
10	древесно-кустарниковая растительность	3,1	1,1	44,2	6,3
11	прочие территории	5,4	2,0	5,5	0,8
12	территория перспективной застройки			246,7	35,4



Таблица 24. Баланс территории село Гляден.

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%%	Площадь, га	%%
1	Территория населенного пункта	100,2	100	145,1	100
2	жилая зона	37,5	36,4	80,7	55,6
3	общественно-деловая зона	0,3	0,2	2,1	1,4
4	производственная зона	6,5	6,5	6,5	4,5
5	сельхоз использования	34,3	34,5	11,4	7,8
6	водные объекты	0,7	0,7	1,3	0,9
7	улицы, дороги, проезды	7,5	8,4	15,4	10,7
8	дополнительные огороды	11,6	11,5	-	-
9	зона рекреации	-	-	27,4	18,9
10	прочие территории	1,8	1,8	0,3	0,2

Таблица 25. Баланс территории деревня Объединение.

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%%	Площадь, га	%%
1	Территория населенного пункта	42,7	100	124,5	100
2	жилая зона	18,5	43,5	44,2	35,5
3	общественно-деловая зона	-	-	1,8	1,4
4	сельхоз использования	10,4	24,3	6,4	5,1
5	дополнительные огороды	8,5	19,8	-	-
6	улицы, дороги, проезды	4,0	9,4	15,9	12,8
7	прочие территории	1,3	3,0	-	-
8	территория перспективной застройки	-	-	56,2	45,2

Таблица 26. Баланс территории деревни Погорелка.

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%%	Площадь, га	%%
1	Территория населенного пункта	92,6	100	142,7	100
2	жилая зона	31,9	34,4	69,0	48,3
3	общественно-деловая зона	0,2	0,1	6,6	4,6
4	улицы, дороги, проезды	7,5	8,0	17,9	11,5
5	древесно-кустарниковая растительность	-	-	2,3	1,3
6	производственная зона	7,3	7,9	7,0	4,9
7	зона рекреации	-	-	8,1	5,7
8	специального назначения	2,5	2,7	2,5	1,7
9	зелень специального назначения	-	-	8,1	5,7
11	сельхоз использования	23,8	25,7	15,6	9,4
12	дополнительные огороды	13,6	14,7	-	-
13	прочие территории	5,8	6,5	2,3	1,6



14	территория перспективной застройки	-	-	7,6	5,3
----	------------------------------------	---	---	-----	-----

Таблица 27. Баланс территории деревни Суханово.

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%%	Площадь, га	%%
1	Территория населенного пункта	39,4	100	43,6	100
2	жилая зона	15,6	39,6	25,9	59,4
3	общественно-деловая зона	0,1	0,2	0,4	0,9
4	улицы, дороги, проезды	3,4	8,6	6,3	14,5
5	производственная зона	0,3	0,8	0,3	0,7
6	сельхоз использования	8,0	20,3	10,2	23,4
7	прочие территории	1,3	3,3	0,5	1,1
	дополнительные огороды	10,7	27,2	-	-

Таблица 28. Баланс территории деревни Плоское.

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%%	Площадь, га	%%
1	Территория населенного пункта	90,1	100	178,9	100
2	жилая зона	44,1	48,9	76,3	42,6
3	общественно-деловая зона	0,2	0,2	3,5	1,9
4	улицы, дороги, проезды	10,4	11,5	35,8	20,0
5	древесно-кустарниковая растительность	1,3	1,6	5,5	6,0
7	зона рекреации	-	-	9,8	5,5
8	водные объекты	-	-	3,4	1,2
11	сельхоз использования	15,6	17,3	2,9	1,6
12	дополнительные огороды	14,6	16,2	-	-
13	прочие территории	3,9	4,3	1,0	0,5
14	территория перспективной застройки	-	-	40,7	20,7

Таблица 29. Баланс территории деревни Таскино.

№ п/п	Наименование	Существующее состояние		Проектное предложение	
		Площадь, га	%%	Площадь, га	%%
1	Территория населенного пункта	27,0	100	28,1	100
2	жилая зона	17,1	63,3	22,5	80,1
4	улицы, дороги, проезды	3,7	13,8	3,8	13,5
11	сельхоз использования	1,8	6,6	1,8	6,4
12	дополнительные огороды	3,7	13,8	-	-
13	прочие территории	0,7	2,5	-	-



### Выводы

В результате комплексного анализа территории Устюгского сельсовета в проекте сделаны следующие выводы и даны предложения по дальнейшей организации данной территории и приоритетным направлениям в ее развитии.

При рассмотрении территории данного сельсовета в общей системе расселения Емельяновского района в ряду и соседстве аналогичных территорий, представляется необходимым соотношение территории, производственных площадей (сельхозугодий) и размещенных на этой территории населенных пунктов.

Устюгский сельсовет располагает существенными пространственными и земельными ресурсами для развития, является одним из наиболее экономически активных муниципальных образований, располагает значительными территориями сельхозугодий и лесных массивов. Также обладает относительно высоким трудовым потенциалом с положительной динамикой трудоспособного населения и потенциальными возможностями для его роста.

Все семь населенных пунктов, расположенных на территории сельсовета, имеют условия, благоприятные для развития – к этим населенным пунктам примыкают значительные площади сельхозугодий, необходимые им для функционирования, деревни имеют удобное расположение и хорошую доступность. По этой причине в проекте предлагается разместить близ данных населенных пунктов производственные комплексы, тем самым закрепить трудовые ресурсы и привлечь население для строительства жилой застройки, обеспечить существующему населению комфортные условия для проживания. Необходимо также организовать удобную дорожную сеть к производственным площадкам в объезд селитебной территории.

Привлекательность выше указанных территорий - близость города и хорошая транспортная доступность – создает приоритет в использовании земель сельскохозяйственного назначения для целей жилищного строительства. Это позволяет решить самые главные проблемы в создании жилищных комплексов такого рода – организация рабочих мест и использование городских инженерных инфраструктур для обустройства населенных пунктов.

Размер территории проектируемых населенных пунктов определяется численностью населения и количеством существующей застройки, сохраняемой на расчетный срок. В проекте предусмотрено выйти на нормативный показатель по обеспеченности жилой площадью на перспективу – 28 метров квадратных на человека. Также предусматривалась обеспеченность каждой семьи отдельной квартирой или домом.



На первую очередь намечено строительство домов, разбивка участков которых положит начало освоению вновь отводимой территории, а также завершит существующие жилые кварталы.

Производство находится в стадии реорганизации. Предполагается размещение новых производственных комплексов. В Устюгском сельсовете будут преобладать производственные предприятия сельскохозяйственного и деревоперерабатывающего направления, также предполагается размещение объектов придорожного сервиса. В сельских населенных пунктах необходимо развивать сельскохозяйственное производство, скотоводство для обеспечения рабочих мест, так как населенные пункты имеют значительные территориальные резервы для своего возрождения в новом качестве, а жилищное строительство привлечет людей.

В каждом образовании предусмотрены все необходимые здания для обслуживания населения, обеспечивающих весь спектр услуг, необходимых для нормальных условий проживания и отдыха жителей сельсовета.

Территория Устюгского сельсовета достаточно разнообразна, что подтверждается наличием лесных массивов.

В целом территория Устюгского сельсовета является благоприятной по природно-геологическим условиям для градостроительной деятельности.

#### **4.8. Обоснование перевода земель различных категорий в земли населенных пунктов**

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов, является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития муниципального образования в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ населенных пунктов Устюгского сельсовета в сторону увеличения территории земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения.



Таблица 30. Распределение земель по категориям Устюгского сельсовета в результате реализации проекта.

№ п/п	Наименование категории	Площадь сущ., га	Площадь проект., га	Изменение площади земель, га
	Общая площадь в границах МО Устюгский сельсовет	31589,6	31589,6	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	16855,6	16140,3	-715,3
	Пашни	12439,6	11975,8	-463,8
	Пастбищ	2021,0	1769,5	-251,5
	Сенокосов	1195,0	1195,0	
	Многолетних насаждений	542,0	542,0	
	Древесно-кустарниковая растительность	202,0	202,0	
	Прочих земель	456,0	456,0	
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	660,9	1322,8	+661,9
2.1	с. Устюг	270,1	659,9	+389,8
2.2	д. Плоское	89,2	178,9	+89,7
2.3	д. Объединение	42,7	124,5	+81,8
2.4	д. Гляден	100,2	145,1	+44,9
2.5	д. Таскино	27,0	28,1	+1,1
2.6	д. Погорелка	92,6	142,7	+50,1
2.7	д. Суханово	39,1	43,6	+4,5
3	Земель промышленности, транспорта и др.	668,0	721,4	+53,4
4	Земли особо охраняемых территорий	15,2	15,2	
5	Земли лесного фонда	13389,9	13389,9	
6	Земли водного фонда	-	-	
7	Земли запаса	-	-	

В результате изменения границ населенных пунктов в составе территории сельсовета изменится баланс земель населенных пунктов.

Примечание: площадь в существующих границах населенных пунктов на момент составления проекта – 660,9 га, общее количество земель, входящих в проектируемые границы – 1322,8 га. Таким образом, количество вновь осваиваемых земель составит 661,9 га. Основанием для включения этих земель послужило ходатайство администрации муниципального образования о включении данных земельных участков в проектные границы населенных пунктов.



Таблица 31. Кадастровые участки сельскохозяйственных земель, включаемые в проектные границы населенных пунктов Устюгского сельсовета.

Населенный пункт	Кадастровый квартал	Площадь земель, планируемых к сокращению, га	Категория земель	Вид угодья	Землепользователь	Вид собственности
с. Устюг	24:11:0310205 24:11:0310303 24:11:0310304	389,8	земли сельскохозяйственного назначения	пашня – 292,3; пастбище – 97,5	земли, находящиеся в ведении сельсовета	муниципальная
д. Плоское	24:11:0310302	89,7	земли сельскохозяйственного назначения	пашня – 89,7	земли ООО «Устюжанка»	частная
д. Объединение	24:11:0310406	81,8	земли сельскохозяйственного назначения	пашня – 81,8	земли ООО «Устюжанка»	частная
д. Гляден	24:11:0310201	44,9	земли сельскохозяйственного назначения	пастбище – 44,9	земли, находящиеся в ведении сельсовета	муниципальная
д. Таскино	24:11:0110503	1,1	земли сельскохозяйственного назначения	пастбище – 1,1	земли, находящиеся в ведении сельсовета	муниципальная
д. Погорелка	24:11:0110301 24:11:0310611	50,1	земли сельскохозяйственного назначения	пастбище – 50,1	земли, находящиеся в ведении сельсовета	муниципальная
д. Суханово	24:11:0110701	4,5	земли сельскохозяйственного назначения	пастбище – 4,5	земли, находящиеся в ведении сельсовета	муниципальная
Итого		661,9		пашня – 463,8; пастбище – 198,1		





Развитие населенных пунктов предполагается на территории кадастровых кварталов, представленных в таблице. На территории кадастровых кварталов, в которых планируется сокращение сельскохозяйственных земель в результате реализации проекта, не содержится земельных участков, относящихся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям (согласно постановлению Правительства Красноярского края № 496-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается» от 07.10.2010г.)

Включение земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов на территории сельсовета осуществляется в соответствии с основными положениями ФЗ-172 «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», где предусматриваются следующие возможности изменения категории в части отнесения к градостроительной деятельности:

Статья 7. Особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.

1. Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения (п.2 в ред. Федерального закона от 21.07. 2005 № 111-ФЗ);

3) с установлением или изменением границы населенных пунктов; (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 №232-ФЗ);

4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи; (п.4 в ред. Федерального закона от 21.07.2005 №111-ФЗ)

б) со строительством дорог, линии электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее – линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельско-



хозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов; (п.6 в ред. Федерального закона от 21.07.2005 №111-ФЗ)

8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель; (п.8 введен Федеральным законом от 21.07.2005 №111-ФЗ)

9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов (п.9 введен Федеральным законом от 21.07.2005 №111-ФЗ).

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда) в земли населенных пунктов. Установление или изменение границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана муниципального образования, отображающего границы населенных пунктов.

Соответственно, в результате утверждения проекта генерального плана муниципального образования «Устюгский сельсовет» в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения.



## 5. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ УСТЮГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Близость Устюгского района к городу Красноярску, наличие развитых транспортных связей и удобных в градостроительном отношении площадок для формирования новых жилищных районов предъявляет и особые требования к инженерной инфраструктуре района. Обозначенные выше направления развития района и расставили приоритеты развития инженерной инфраструктуры.

### 5.1. Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и водоотведение с. Устюг надлежит проектировать согласно существующей схеме развития, размещения отраслей народного хозяйства, а так же генеральных, бассейновых и территориальных схем комплексного использования и охраны вод.

Система водоснабжения с. Устюг по степени обеспеченности подачи воды относится к I категории.

Таблица 32. Таблица основных показателей систем водоснабжения и водоотведения с. Устюг на I очередь строительства и на расчетный срок.

	Хозяйственно-питьевой водопровод					Хозяйственно-бытовая канализация				
	Расчетный расход					Расчетные расходы				
	Средн.м3/сут	max м3/сут	min м3/сут	max м3/час	min м3/час	Средн м3/сут	max м3/сут	min м3/сут	max м3/час	min м3/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На Юч. строительства	87,63	113,92	78,87	26,58	0,02	-	-	-	-	-
На расчетн. срок	84,18	109,43	75,76	25,53	0,02	-	-	-	-	-
полив на Юч. строительства	34,29									
полив на расчетн. срок	32,91									
Всего:	239,07	223,35	154,63	52,11	0,36	-	-	-	-	-

Требуемый расход на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Требуемый расход на внутреннее пожаротушение 1 x 2,5 л/сек.



Примечание: Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация здания».

Расчет расхода воды на хозяйственные и производственные нужды с. Устюг

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.1 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 160-230 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

$$N_{ж}=381 \text{ человек ( Иочередь строительства )}$$

$$N_{ж}=366 \text{ человек (на расчетный срок )}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 230 \times 381 / 1000 = 87,63 \text{ м}^3/\text{сут ( Иочередь строительства )}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 230 \times 366 / 1000 = 84,18 \text{ м}^3/\text{сут (на расчетный срок )}$$

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 87,63 = 113,92 \text{ м}^3/\text{сут ( Иочередь строительства )}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 87,63 = 78,87 \text{ м}^3/\text{сут. (Иочередь строительства)}$$

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 84,18 = 109,43 \text{ м}^3/\text{сут (на расчетный срок)}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 84,18 = 75,76 \text{ м}^3/\text{сут. (на расчетный срок)}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$$K_{сут.мах} = 1,1 \text{ — } 1,3$$

$$K_{сут.мин} = 0,7 \text{ — } 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 113,92 / 24 = 26,58 \text{ м}^3/\text{ч ( Иочередь строительства )}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 78,87 / 24 = 0,02 \text{ м}^3/\text{ч ( Иочередь строительства )}$$

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 109,43 / 24 = 25,53 \text{ м}^3/\text{ч (на расчетный срок)}$$





$$q_{ч. \min} = K_{ч. \min} \times Q_{сут. \min} / 24 = 0,006 \times 75,76 / 24 = 0,02 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ (на расчетный срок)}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{ч. \max} = \alpha_{\max} \beta_{\max} = 1,4 \times 4 = 5,6$$

$$K_{ч. \min} = \alpha_{\min} \beta_{\min} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$$

где  $\alpha$  - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем  $\alpha_{\max} = 1,2-1,4$ ;  $\alpha_{\min} = 0,4-0,6$ ;

$\beta$  коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 150-90 л/сут на одного жителя.

$$(90 \times 381) / 1000 = 34,29 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ ( Ючердь строительства )}$$

$$(90 \times 366) / 1000 = 32,94 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (на расчетный срок)}$$

Таблица 33. Таблица основных показателей систем водоснабжения и водоотведения д. Плоское на I очередь строительства и на расчетный срок.

	Хозяйственно-питьевой водопро-					Хозяйственно-бытовая канализа-				
	Расчетный расход					Расчетные расходы				
1	Средн. м <sup>3</sup> /сут	max м <sup>3</sup> /сут	min м <sup>3</sup> /сут	max м <sup>3</sup> /ч ас	min м <sup>3</sup> /ч ас	Средн. м <sup>3</sup> /сут	max м <sup>3</sup> /сут	min м <sup>3</sup> /сут	max м <sup>3</sup> /ч ас	min м <sup>3</sup> /ч ас
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На Юч. строительства	24,90	32,37	22,41	7,55	0,01	-	-	-	-	-
На расчетн. срок	25,50	33,05	22,95	7,71	0,01	-	-	-	-	-
полив на Юч. строительства	14,94									
полив на расчетн. срок	15,30									
Всего:	80,64	65,52	45,36	15,29	0,0112	-	-	-	-	-

Требуемый расход на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Требуемый расход на внутреннее пожаротушение 1 x 2,5 л/сек.

Примечание: Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация здания».

Расчет расхода воды на хозяйственные и производственные нужды д. Плоское



Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.4 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 150 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

$$N_{ж}=166 \text{ человек ( Иочередь строительства )}$$

$$N_{ж}=170 \text{ человек (на расчетный срок )}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 150 \times 166 / 1000 = 24,90 \text{ м}^3/\text{сут ( Иочередь строительства )}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 150 \times 170 / 1000 = 25,50 \text{ м}^3/\text{сут (на расчетный срок )}$$

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

$$Q_{сут.маx} = K_{сут.маx} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 24,90 = 32,37 \text{ м}^3/\text{сут ( Иочередь строительства )}$$

$$Q_{сут.миn} = K_{сут.миn} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 24,90 = 22,41 \text{ м}^3/\text{сут. (Иочередь строительства)}$$

$$Q_{сут.маx} = K_{сут.маx} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 25,50 = 33,05 \text{ м}^3/\text{сут (на расчетный срок)}$$

$$Q_{сут.миn} = K_{сут.миn} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 25,50 = 22,95 \text{ м}^3/\text{сут. (на расчетный срок)}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$$K_{сут.маx} = 1,1 \text{ — } 1,3$$

$$K_{сут.миn} = 0,7 \text{ — } 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 32,37 / 24 = 7,55 \text{ м}^3/\text{ч ( Иочередь строительства )}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 22,41 / 24 = 0,01 \text{ м}^3/\text{ч ( Иочередь строительства )}$$

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 33,05 / 24 = 7,71 \text{ м}^3/\text{ч (на расчетный срок)}$$

$$q_{ч.миn} = K_{ч.миn} \times Q_{сут.миn} / 24 = 0,006 \times 22,95 / 24 = 0,01 \text{ м}^3/\text{ч (на расчетный срок)}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{ч.маx} = \alpha_{маx} \beta_{маx} = 1,4 \times 4 = 5,6$$

$$K_{ч.миn} = \alpha_{миn} \beta_{миn} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем  $\alpha_{маx} = 1,2-1,4; \alpha_{миn} = 0,4-0,6;$



$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 150-90 л/сут на одного жителя

$$(90 \times 166)/1000 = 14,94 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ ( Ючередь строительства )}$$

$$(90 \times 170)/1000 = 15,30 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (на расчетный срок)}$$

Таблица 34. Таблица основных показателей систем водоснабжения и водоотведения д. Объединение на I очередь строительства и на расчетный срок.

	Хозяйственно-питьевой водопро-					Хозяйственно-бытовая канализа-				
	Расчетный расход					Расчетные расходы				
	Сред н. м3/сут	max м3/сут	min м3/сут	max м3/час	min м3/час	Сред н м3/сут	max м3/сут	min м3/сут	max м3/час	min м3/час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На Юч. строительства	2,7	3,51	2,43	0,82	0,0006	-	-	-	-	-
На расчетн. срок	43,95	57,14	39,56	13,33	0,01	-	-	-	-	-
полив на Юч. строительства	1,62									
полив на расчетн. срок	26,37									
Всего:	74,64	60,65	41,99	14,15	0,0106	-	-	-	-	-

Требуемый расход на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Требуемый расход на внутреннее пожаротушение 1 x 2,5 л/сек.

Примечание: Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация здания».

Расчет расхода воды на хозяйственные и производственные нужды д. Объединение  
Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.4 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 150 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:





$N_{ж}=18$  человек ( Иочередь строительства )

$N_{ж}=293$  человек ( на расчетный срок )

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=150 \times 18 / 1000=2,7$  м<sup>3</sup>/сут ( Иочередь строительства )

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000=150 \times 293 / 1000=43,95$  м<sup>3</sup>/сут ( на расчетный срок )

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 2,7 = 3,51$  м<sup>3</sup>/сут ( Иочередь строительства )

$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 2,7 = 2,43$  м<sup>3</sup>/сут. (Иочередь строительства)

$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 43,95 = 57,14$  м<sup>3</sup>/сут ( на расчетный срок )

$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 43,95 = 39,56$  м<sup>3</sup>/сут. ( на расчетный срок )

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления , учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$K_{сут.мах} = 1,1 — 1,3$

$K_{сут.мин} = 0,7 — 0,9$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 3,51 / 24 = 0,82$  м<sup>3</sup>/ч ( Иочередь строительства )

$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 2,43 / 24 = 0,0006$  м<sup>3</sup>/ч ( Иочередь строительства )

$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \times Q_{сут.мах} / 24 = 5,6 \times 57,14 / 24 = 13,33$  м<sup>3</sup>/ч ( на расчетный срок )

$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 39,56 / 24 = 0,01$  м<sup>3</sup>/ч ( на расчетный срок )

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$K_{ч.мах} = \alpha_{мах} \beta_{мах} = 1,4 \times 4 = 5,6$

$K_{ч.мин} = \alpha_{мин} \beta_{мин} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем  $\alpha_{мах} = 1,2-1,4; \alpha_{мин} = 0,4-0,6$ ;

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84\*

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 150-90 л/сут на одного жителя

$(90 \times 18) / 1000 = 1,62$  м<sup>3</sup>/сут ( Иочередь строительства )





$(90 \times 293)/1000 = 26,37 \text{ м}^3/\text{сут}$  (на расчетный срок)

Таблица 35. Таблица основных показателей систем водоснабжения и водоотведения д. Гляден на I очередь строительства и на расчетный срок.

	Хозяйственно-питьевой водопро-					Хозяйственно-бытовая канализа-				
	Расчетный расход					Расчетные расходы				
	Сред н. м <sup>3</sup> /су т	max м <sup>3</sup> /с ут	min м <sup>3</sup> /с ут	max м <sup>3</sup> /ч ас	min м <sup>3</sup> /ч ас	Сред н м <sup>3</sup> /с ут	max м <sup>3</sup> /с ут	min м <sup>3</sup> /с ут	max м <sup>3</sup> /ч ас	min м <sup>3</sup> /ч ас
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На Юч. строи- тельства	17,25	22,43	15,53	5,23	0,000 5	-	-	-	-	-
На расчетн. срок	37,2	48,36	33,48	11,28	0,01	-	-	-	-	-
полив на Юч.строительс тва	10,35									
полив на рас- четн. срок	22,32									
Всего:	87,12	70,79	49,01	16,51	0,012 5	-	-	-	-	-

Требуемый расход на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Требуемый расход на внутреннее пожаротушение 1 x 2,5 л/сек.

Примечание: Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация здания».

Расчет расхода воды на хозяйственные и производственные нужды д. Гляден

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.4 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 150 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

$N_{ж}=115$  человек ( Ючередь строительства )

$N_{ж}=248$  человек (на расчетный срок )

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} /1000=150 \times 115/1000=17,25 \text{ м}^3/\text{сут}$  ( Ючередь строительства )

$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} /1000=150 \times 248/1000=37,2 \text{ м}^3/\text{сут}$  (на расчетный срок )

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.



Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 17,25 = 22,43 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 17,25 = 15,53 \text{ м}^3/\text{сут.} \text{ (Иочередь строительства)}$$

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 37,2 = 48,36 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (на расчетный срок)}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 37,2 = 33,48 \text{ м}^3/\text{сут.} \text{ (на расчетный срок)}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$$K_{\text{сут.мах}} = 1,1 \text{ — } 1,3$$

$$K_{\text{сут.мин}} = 0,7 \text{ — } 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24 = 5,6 \times 22,43 / 24 = 5,23 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}} / 24 = 0,006 \times 15,53 / 24 = 0,0005 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24 = 5,6 \times 48,36 / 24 = 11,28 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ (на расчетный срок)}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}} / 24 = 0,006 \times 33,48 / 24 = 0,01 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ (на расчетный срок)}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{\text{ч.мах}} = \alpha_{\text{мах}} \beta_{\text{мах}} = 1,4 \times 4 = 5,6$$

$$K_{\text{ч.мин}} = \alpha_{\text{мин}} \beta_{\text{мин}} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем  $\alpha_{\text{мах}} = 1,2-1,4; \alpha_{\text{мин}} = 0,4-0,6$ ;

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 150-90 л/сут на одного жителя

$$(90 \times 115) / 1000 = 10,35 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

$$(90 \times 248) / 1000 = 22,32 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (на расчетный срок)}$$



Таблица 36. Таблица основных показателей систем водоснабжения и водоотведения д. Погорелка на I очередь строительства и на расчетный срок.

	Хозяйственно-питьевой водопро-					Хозяйственно-бытовая канализа-				
	Расчетный расход					Расчетные расходы				
	Сред н. м3/су т	max м3/с ут	min м3/с ут	max м3/ч ас	min м3/ч ас	Сред н м3/с ут	max м3/с ут	min м3/с ут	max м3/ч ас	min м3/ч ас
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На Юч. строи- тельства	26,55	34,52	23,90	8,05	0,001	-	-	-	-	-
На расчетн. срок	28,35	36,86	25,52	8,60	0,01	-	-	-	-	-
полив на Юч.строительс тва	15,93									
полив на рас- четн. срок	17,01									
Всего:	87,84	71,38	49,42	16,66	0,012 5	-	-	-	-	-

Требуемый расход на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Требуемый расход на внутреннее пожаротушение 1 х 2,5 л/сек.

Примечание: Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация здания».

Расчет расхода воды на хозяйственные и производственные нужды д. Погорелка

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.4 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 150 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

$$N_{ж}=177 \text{ человек ( Ючередь строительства )}$$

$$N_{ж}=189 \text{ человек ( на расчетный срок )}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 150 \times 177 / 1000 = 26,55 \text{ м3/сут ( Ючередь строительства )}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 150 \times 189 / 1000 = 28,35 \text{ м3/сут ( на расчетный срок )}$$

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.



Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 26,55 = 34,52 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 26,55 = 23,90 \text{ м}^3/\text{сут.} \text{ (Иочередь строительства)}$$

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 28,35 = 36,86 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (на расчетный срок)}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 28,35 = 25,52 \text{ м}^3/\text{сут.} \text{ (на расчетный срок)}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$$K_{\text{сут.мах}} = 1,1 \text{ — } 1,3$$

$$K_{\text{сут.мин}} = 0,7 \text{ — } 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24 = 5,6 \times 34,52 / 24 = 8,05 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}} / 24 = 0,006 \times 23,90 / 24 = 0,001 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24 = 5,6 \times 36,86 / 24 = 8,60 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ (на расчетный срок)}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}} / 24 = 0,006 \times 25,52 / 24 = 0,01 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ (на расчетный срок)}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{\text{ч.мах}} = \alpha_{\text{мах}} \beta_{\text{мах}} = 1,4 \times 4 = 5,6$$

$$K_{\text{ч.мин}} = \alpha_{\text{мин}} \beta_{\text{мин}} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем  $\alpha_{\text{мах}} = 1,2-1,4; \alpha_{\text{мин}} = 0,4-0,6$ ;

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 150-90 л/сут на одного жителя

$$(90 \times 177) / 1000 = 15,93 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

$$(90 \times 189) / 1000 = 17,01 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (на расчетный срок)}$$



Таблица 37. Таблица основных показателей систем водоснабжения и водоотведения д. Суханово на I очередь строительства и на расчетный срок.

	Хозяйственно-питьевой водопро-					Хозяйственно-бытовая канализа-				
	Расчетный расход					Расчетные расходы				
	Сред н. м3/су т	max м3/с ут	min м3/с ут	max м3/ч ас	min м3/ч ас	Сред н м3/с ут	max м3/с ут	min м3/с ут	max м3/ч ас	min м3/ч ас
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На Юч. строи- тельства	2,25	2,93	2,03	0,68	0,000 5	-	-	-	-	-
На расчетн. срок	28,8	37,44	25,92	8,74	0,006	-	-	-	-	-
полив на Юч.строительс тва	1,35									
полив на рас- четн. срок	17,28									
Всего:	49,68	40,37	27,95	9,42	0,006 5	-	-	-	-	-

Требуемый расход на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Требуемый расход на внутреннее пожаротушение 1 х 2,5 л/сек.

Примечание: Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация здания».

Расчет расхода воды на хозяйственные и производственные нужды д.Суханово

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.4 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 150 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

$$N_{ж}=15 \text{ человек ( Ючередь строительства )}$$

$$N_{ж}=192 \text{ человек (на расчетный срок )}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 150 \times 15 / 1000 = 2,25 \text{ м}^3/\text{сут ( Ючередь строительства )}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 150 \times 192 / 1000 = 28,8 \text{ м}^3/\text{сут (на расчетный срок )}$$

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.



Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 2,25 = 2,93 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (Ию очередь строительства)}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 2,25 = 2,03 \text{ м}^3/\text{сут.} \text{ (Ию очередь строительства)}$$

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} = 1,3 \times 28,8 = 37,44 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (на расчетный срок)}$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} = 0,9 \times 28,8 = 25,92 \text{ м}^3/\text{сут.} \text{ (на расчетный срок)}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$$K_{\text{сут.мах}} = 1,1 \text{ — } 1,3$$

$$K_{\text{сут.мин}} = 0,7 \text{ — } 0,9$$

Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24 = 5,6 \times 2,93 / 24 = 0,68 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ (Ию очередь строительства)}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}} / 24 = 0,006 \times 2,03 / 24 = 0,0005 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ (Ию очередь строительства)}$$

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}} / 24 = 5,6 \times 37,44 / 24 = 8,74 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ (на расчетный срок)}$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}} / 24 = 0,006 \times 25,92 / 24 = 0,006 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ (на расчетный срок)}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{\text{ч.мах}} = \alpha_{\text{мах}} \beta_{\text{мах}} = 1,4 \times 4 = 5,6$$

$$K_{\text{ч.мин}} = \alpha_{\text{мин}} \beta_{\text{мин}} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем  $\alpha_{\text{мах}} = 1,2-1,4; \alpha_{\text{мин}} = 0,4-0,6$ ;

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 150-90 л/сут на одного жителя

$$(90 \times 15) / 1000 = 1,35 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (Ию очередь строительства)}$$

$$(90 \times 192) / 1000 = 17,28 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ (на расчетный срок)}$$



Таблица 38. Таблица основных показателей систем водоснабжения и водоотведения д. Таскино на I очередь строительства и на расчетный срок.

	Хозяйственно-питьевой водопровод					Хозяйственно-бытовая канализация				
	Расчетный расход					Расчетные расходы				
	Средн · м3/су т	max м3/су т	min м3/су т	max м3/ча с	min м3/ча с	Средн н м3/су т	max м3/су т	min м3/су т	max м3/ча с	min м3/ча с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На сущ. застрой- ку	7,5	9,75	6,75	2,27	0,000 2	-	-	-	-	-
полив на сущ. застрой- ку	4,5									
Всего:	12,0	9,75	6,75	2,27	0,000 2	-	-	-	-	-

Расчет расхода воды на хозяйственные и производственные нужды д.Таскино

Согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» табл.4 удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) с застройкой зданиями оборудованными внутренним водопроводом и канализацией составляет 150 л/сут.

Расчетный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте, определяем по формуле:

$$N_{ж}=50 \text{человек}$$

$$Q_{сут.м}=g_{ж} N_{ж} / 1000 = 150 \times 50 / 1000 = 7,5 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ ( I очередь строительства )}$$

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления определяем:

$$Q_{сут.маx} = K_{сут.маx} \times Q_{сут.м} = 1,3 \times 7,5 = 9,75 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{сут.миn} = K_{сут.миn} \times Q_{сут.м} = 0,9 \times 7,5 = 6,75 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления , учитывая уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равное:

$$K_{сут.маx} = 1,1 \text{ — } 1,3$$

$$K_{сут.миn} = 0,7 \text{ — } 0,9$$





Расчетные часовые расходы воды определяем по формуле:

$$q_{ч.маx} = K_{ч.маx} \times Q_{сут.маx} / 24 = 5,6 \times 9,75 / 24 = 2,27 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \times Q_{сут.мин} / 24 = 0,006 \times 6,75 / 24 = 0,0002 \text{ м}^3/\text{ч} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления определяем из выражений:

$$K_{ч.маx} = \alpha_{маx} \beta_{маx} = 1,4 \times 4 = 5,6$$

$$K_{ч.мин} = \alpha_{мин} \beta_{мин} = 0,6 \times 0,01 = 0,006$$

где  $\alpha$  – коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаем  $\alpha_{маx} = 1,2-1,4; \alpha_{мин} = 0,4-0,6$ ;

$\beta$  – коэффициент, учитывающий число жителей в населенном пункте, принимаемый по табл.2 СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на поливку в населенных пунктах принят согласно табл. 3 примечание 150-90 л/сут на одного жителя

$$(90 \times 50) / 1000 = 4,5 \text{ м}^3/\text{сут} \text{ ( Иочередь строительства )}$$

Мероприятия по обеспечению системами водоснабжения и водоотведения I-й очереди застройки :

Предусмотреть дополнительный водозабор с учетом требований санитарно-защитных зон;

Выполнить технологические решения по приему воды (погружные насосы, устройство водозабора);

Предусмотреть технологические решения по очистке воды, в зависимости от качества принимаемой воды (очистные сооружения);

Выполнить установку регулирующих емкостей (водонапорные башни);

Устройство дополнительных инженерных сетей водопровода с присоединением их к существующим сетям и созданием замкнутого контура;

Замена изношенных сетей существующего водопровода на новые;

Установка на закольцованной водопроводной сети пожарных гидрантов, для обеспечения населенного пункта наружным пожарным водоснабжением;

Места расположенные отдаленно от сетей водопровода оборудовать пожарными резервуарами ;

Подключение потребителей к сетям водоснабжения;





Канализование от жилых домов усадебного типа предусмотреть в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом в места согласованные с СЭС;

Прием хоз-бытовых стоков от зданий административного назначения так же предусмотреть в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом в места согласованные с СЭС, либо выполнить устройства локальных очистных сооружений проточного типа с последующим вывозом осадка в места согласованные с СЭС.

Мероприятия по обеспечению системами водоснабжения и водоотведения на расчетный срок застройки:

Устройство дополнительных инженерных сетей водопровода с присоединением их к существующим сетям;

Подключение потребителей к сетям водоснабжения;

Места расположенные отдаленно от сетей водопровода оборудовать пожарными резервуарами ;

Канализование от жилых домов усадебного типа предусмотреть в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом в места согласованные с СЭС;

Основные требования к проектируемым системам водоснабжения и водоотведения

Предусмотреть зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов;

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения;

На территории первого пояса зоны запрещаются:

- все виды строительства, за исключением реконструкции или расширения основных водопроводных сооружений (подсобные здания, непосредственно не связанные с подачей и обработкой воды, должны быть размещены за пределами первого пояса зоны);

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей, в том числе работающих на водопроводе;

- прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;

Выбор типа насосов и количества рабочих агрегатов надлежит производить на основании расчетов совместной работы насосов, водоводов, сетей, регулирующих емкостей, суточного и часового графиков водопотребления, условий пожаротушения, очередности ввода в действие объекта;



Количество всасывающих линий к насосной станции независимо от числа и групп установленных насосов, включая пожарные, должно быть не менее двух;

Качество воды, подаваемое на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозийные покрытия, а так же фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Госкомсанэпиднадзора для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения;

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части. Радиус обслуживания пожарного гидранта не более 200 метров;

Территория, не охваченная пожарными гидрантами должна быть снабжена пожарными резервуарами;

Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение;

Водоотведение произвести по отдельной схеме. Отвод хоз-бытовых стоков от участков жилой застройки, удаленных от централизованной системы водоотведения, предусмотреть в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом стоков с СЭС;

Размещение выгребов предполагается в местах доступных для обслуживания, но не ближе 5 метров от застроек.

#### Наружное пожаротушение

Согласно СНиП 2.04.02-84\* табл. 6 наружное пожаротушение жилой застройки составляет 10 л/с. Проектом предлагается наружное пожаротушение осуществлять от пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой, закольцованной сети. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части. При этом установка гидрантов на ответвлении от линии водопровода более 200 метров не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части. Радиус обслуживания пожарного гидранта не более 200 метров. В местах расположения пожарных гидрантов должны быть предусмотрены указатели.





Магистральные сети общего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

#### Проектируемое водоотведение

Канализование населенного пункта предусмотрено по неполной раздельной системе. Отвод хоз-бытовых стоков от каждого участка предусмотрен в индивидуальный водонепроницаемый выгреб с последующим вывозом хоз-бытовых стоков в места согласованные с СЭС. Отвод стоков от групп зданий (дом культуры, детский сад, школа, магазины и т.п.) так же предусмотрен в водонепроницаемые выгребы. Расход стоков рассчитывается в индивидуальном порядке согласно СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация здания».

Выпуски канализационных сетей от зданий до первого колодца выполнить из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, внутриплощадочные сети выполняются из труб и муфт асбестоцементных по ГОСТ 1839-80\*.

### **5.3. Электроснабжение**

В настоящее время электроснабжение с. Устюг осуществляется от расположенной в северной части села трансформаторной подстанции 35/10 кВ по 3 фидерам (87-1, 87-2, 87-3). В существующих сетях имеют место:

- высокий процент износа трансформаторных подстанций;
- большая неравномерность загрузки трансформаторов;
- большая протяжённость линий 0,4 кВ, что приводит к высоким потерям напряжения и мощности, к низкому качеству потребляемой электроэнергии. Напряжение на отдельных местах не превышает 185 В;
- опоры ВЛ-10 кВ и 0,4 кВ деревянные и имеют многочисленные повреждения из-за гниения древесины;

- рост нагрузок потребителей привёл к перегрузкам в сетях;

Вышеперечисленные причины показывают неудовлетворительное существующее положение. Необходима реконструкция и капитальный ремонт существующей схемы электроснабжения села.

В соответствии с расчётом, прирост нагрузки на 1 очередь строительства составляет 470 кВт, к установке приняты 4 подстанции. На расчётный срок дополнительная нагрузка составляет 980 кВт, к установке приняты 6 подстанций.



Для подключения проектируемых подстанций от ТП 35/10 кВ проектируются две воздушные линии 10 кВ. Подстанции запитываются по магистрально-кольцевой схеме. Трансформаторные подстанции принимаются комплектными, в блочно-бетонных зданиях заводской готовности. Сети 0,4 кВ выполняются воздушными, подключение детских учреждений – по кабельным линиям 0,4 кВ. Светильники уличного освещения подвешиваются на опорах совместно с сетями 0,4 кВ.

В качестве защитных мероприятий от поражения электрическим током предусматриваются:

- выполнение наружного контура заземления трансформаторных подстанций;
- заземление нормально нетоковедущих металлических частей электроустановки;
- повторное заземление «О» - провода и выполнение уравнивания потенциалов на вводах в здания;
- устройство молниезащиты зданий в соответствии с РД 34.21.122-87;

Таблица 39. Техничко-экономические показатели электроснабжения.

№	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Проектное решение	
				1 очередь	Расчётный срок
1	Потребляемая нагрузка	кВт	2820	3290 (+470)	4270 (+980)
2	Трансформаторные подстанции	шт./кВа	ТП 35/10-1шт. 1*630 – 6 шт. 1*400 – 2 шт. 1*250 – 1 шт. 1*160 – 2 шт. 1*100 – 1 шт. 1*63 - 1 шт.	1*160 – 1 шт 2*250– 3 шт.	1*160 – 1 шт. 2*160 – 2 шт 1*250 – 3 шт.
3	Протяженность ВЛ-10 кВ	км	33,85	35,60 (+1,75)	40,00 (+4,40)
4	Протяженность ВЛ-0,4 кВ	км		+1,5	+4,5
5	Протяженность кабеля 0,4 кВ	км		+0,25	+0,80
6	Замена сущ.ТП	шт.		7 шт.	
7	Замена сущ.ВЛ-10	км		5,4	
8	Замена сущ.ВЛ-0,4	км		12	



Таблица 40. Расчёт нагрузок

№ экспликации	Потребитель	Коэф. участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Расчетные нагрузки с учетом Км, кВт		
			Удельные		Кол-во	Всего кВт	Сущ.	Всего	I очередь
			Ед. изм.	Кол-во на ед.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Проектируемые								
11-14	Детский сад	0,4	214-1-22м	62	4	62*4		99,2	24,8
15	ФАП	0,4	254-4-29	49,5		49,5		19,8	19,8
16-17	Дом быта	0,7	284-1-175	17	2	17*2		24	12
18	Баня-прачечная	0,7	284-4-59	90,3		90,3		63,2	
19-20	Столовая	0,7	p77-20	88	2	88*2		123,2	61,6
21	Магазин пром. товаров	0,8	274-30-124 м	166,3		166,3		133	
22-26	Магазин	0,8	тп 05-58	16	5	16*5		64	25,6
27	Церковь	0,9		16		16		14,4	
28	Контора (с ОС, аптекой)	0,8	264-20-30.	21		21		16,8	
	Жилые блокир. дома		кВт*кв						
	Жилые дома		кВт*кв	20*0,16	99			316,8	316,8
				20*0,14	199			557,2	
	Уличн. освещ.		кВт*св	0,125	60			7,5	7,5
				0,125	67			8,4	
								1447,5	468,1



Таблица 41. Расчет нагрузок и выбор мощности трансформаторных подстанций.

№ эк- плика- ции	Потребитель	Кoeff. участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Общая расчетная нагрузка с учетом Км				Выбранная под- станция, кВА	
			Ед. изм.	Кол-во на ед.	Кол-во, шт.	Всего, кВт	кВт		кВА		I оче- редь	Всего
							I очередь	Всего	I очередь	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	<b>ТП 1</b>											
11	Детский сад	0,4				62	29,8					
22	Магазин	0,8				16	13					
	Жилые дома	1	кВт*кв	20*0,38		8	60,8					
	Улич. освеще- ние		кВт*св	20*0,125		10	1,25					
							104,85				114	1*160
	<b>ТП 2</b>											
16	Дом быта	0,7				17	12					
	Жилые дома	1	кВт*кв	20*0,24		33	158,4					
	Улич. освеще- ние	1	кВт*св	20*0,125		20	2,5					
							172,9				188	1*250
	<b>ТП 3</b>											
15	ФАП					49,5	19,8					
	Жилые дома	1	кВт*кв	20*0,2		40	120					
	Улич. освеще- ние		кВт*св	20*0,125		20	2,5					
							142,3				155	1*250
	<b>ТП 4</b>											
19	Столовая	0,7		88			62					
	Жилые дома	1	кВт*кв	20*0,26		18	93,6					
	Улич. освеще- ние	1	кВт*св	20*0,125		10	1,25					



№ экс- плика- ции	Потребитель	Коеф. участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Общая расчетная нагрузка с учетом Км				Выбранная под- станция, кВА	
			Ед. изм.	Кол-во на ед.	Кол-во, шт.	Всего, кВт	кВт		кВА		I оче- редь	Всего
							I очередь	Всего	I очередь	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
							156,85				170	1*250
	<b>ТП 5</b>											
	Жилые дома	1	кВт*кв	20*0,2		36		144				
	Улич. освеще- ние	1	кВт*св	20*0,125		20		2,5		146,5		1*160
	<b>ТП 6</b>											
12	Детский сад	0,4				62		29,8				
24	Магазин	0,8				16		13				
21	Магазин пром. товаров	0,8				166,3		133				
	Жилые дома	1	кВт*кв	20*0,29		16		92,8				
	Улич. освеще- ние		кВт*св	20*0,125		12		1,5				
								270,1		294		2*160
	<b>ТП 7</b>											
	Жилые дома		кВт*кв	20*0,2		43		172				
	Улич. освеще- ние		кВт*св	20*0,125		20		2,5				
								174,5		190		1*250
	<b>ТП 8</b>											
26	Магазин	0,8				16		13				
28	Контора	0,8				21		16,8				
27	Церковь	0,9				16		14,4				
	Жилые дома		кВт*кв	20*0,24		30		144				
	Улич. освеще- ние		кВт*св	20*0,125		25		3,12				





№ экс- плика- ции	Потребитель	Коеф. участия в тах Км	Удельные расчетные нагрузки				Общая расчетная нагрузка с учетом Км				Выбранная под- станция, кВА	
			Ед. изм.	Кол-во на ед.	Кол-во, шт.	Всего, кВт	кВт		кВА		I оче- редь	Всего
							I очередь	Всего	I очередь	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								191,3 2		208		1*250
	<b>ТП 9</b>											
	Жилые дома		кВт*кв	20*0,2		43		172				
	Улич. освеще- ние		кВт*св	20*0,125		22		2,75				
								174,7 5		190		1*250
	<b>ТП 10</b>											
14	Детский сад	0,4				62		29,8				
18	Баня-прачечная	0,7				90,3		63,2				
25	Магазин	0,8				16		13				
	Жилые дома	1	кВт*кв	20*0,24		31		148,8				
	Улич. освеще- ние	1	кВт*св	20*0,125		20		2,5				
								257,3		280		2*160
20	Столовая	0,7				88		62				сущ. ТП 87-2-8/ 630 кВа
13	Детский сад	0,4				62		29,8				сущ. ТП 87-3-7/ 400 кВа





#### Ссылочные документы

1. РД 34,20185-94 - «Инструкция по проектированию городских и электрических сетей»
2. СП 31-110-2003 - «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»
3. ПУЭ, изд.7-ое - «Правила устройства электроустановок»
4. РД 34.21.122.87 - «Инструкция по проектированию и устройству молниезащиты зданий и сооружений»

#### **5.4. Связь**

В с.Устюг полная емкость-300 номеров, задействованная емкость 270 номеров узел связи располагается в отдельно стоящем, приспособленном здании, в остальных населенных пунктах средства связи отсутствуют. На территории сельсовета находятся вышки сотовой связи в дальнейшем возможно увеличение количества номеров по потребности.

Сети улиц и дорог, как административного центра, так и отдельных населенных пунктов требует реконструкции, капитального ремонта и строительства новых.



## 6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### 6.1. Состояние атмосферного воздуха

Состояние атмосферного воздуха является важнейшей характеристикой, определяющей качество среды проживания, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и в конечном итоге привлекательность территории для жизни. Загрязнение атмосферного воздуха определяется степенью отклонения концентраций вредных примесей от установленных нормативов, обусловлено интенсивностью и расположением источников выбросов, а также микроклиматическими условиями рассеивания выбросов и самоочищения атмосферы.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в Устюгском сельсовете являются котельная и автотранспорт.

В атмосферный воздух от автомобильного транспорта поступают тысячи тонн загрязняющих веществ, около 200 наименований, большинство из которых токсичные. Основная доля вредных выбросов приходится на оксид углерода, оксид азота и углеводороды.

Так же существенное влияние на атмосферный воздух оказывает близость Международного аэропорта «Емельяново».

Аэропорт является основным источником загрязнения атмосферного воздуха выбросами углеводородов, диоксида азота, оксида углерода от двигателей вертолетов и самолетов.

Развитие воздушного транспорта, как и транспортного комплекса в целом, сопровождается негативным воздействием на окружающую среду: загрязнением атмосферы отработавшими газами вблизи аэропортов и на высотах крейсерского полета; шум, создаваемый самолетами при взлете и посадке.

Эмиссия загрязняющих веществ в районе аэропорта происходит и от стационарных источников: складов ГСМ, АЗС, котельных, участков ремонта и сварки.

В Устюгском сельсовете наблюдение за состоянием атмосферного воздуха не ведется. Ниже, в таб. 38, приведены выбросы вредных веществ по Емельяновскому району.

Таблица 42. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в Емельяновском районе за 2008г.<sup>2</sup>

Площадь на 01.01.2009г., км <sup>2</sup>	Численность населения на 01.01.2009г., (тыс. человек)	Количество выбросов загрязняющих веществ (тонн)			Удельные выбросы загрязняющих веществ (т.км <sup>2</sup> )
		Всего	От стационарных источников	От автотранспорта	
7437	46364	17560	8481	9079	2,361

### 6.1.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах сельсовета генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- разработка проектов установления санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- использование в качестве топлива в котельных природного газа;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

### **6.2. Состояние поверхностных вод**

Использование воды имеет значительные негативные последствия: забор свежей воды из природных поверхностных и подземных водных объектов на производственные, хозяйственно-бытовые и другие нужды приводит к их истощению, а сброс загрязненных и недостаточно-очищенных вод в поверхностные водоемы, накопители и на рельеф – к загрязнению поверхностных и грунтовых вод.

Кроме учитываемых государственным статистическим учетом использования вод 2-ти (водхоз) сбросов ЗВ со сточными водами, загрязняющие вещества в водные объекты поступают также с рассредоточенным (диффузным) стоком с водосборных территорий, в

<sup>2</sup> Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2008 г.



том числе с сельскохозяйственных угодий, промышленных площадок, селитебных территорий и через атмосферу.

Устойчивость водной среды к загрязнению определяется следующими основными факторами:

- условиями разбавления сточных вод;
- самоочищающимися способностями водных объектов.

На территории Красноярского края государственный мониторинг подземных вод осуществлял МУП ЭМР «ТЦ «Эвенкиягеомониторинг».

Существенные изменения качественного состава подземных вод отмечаются на интенсивно освоенных в хозяйственном отношении территориях. В условиях постоянного роста комплексного влияния техногенных факторов и недостаточного осуществления предприятиями природоохранных мер происходит увеличение интенсивности загрязнения вод первых от поверхности горизонтов четвертичных отложений. В локальных очагах отмечается загрязнение в более глубоко залегающих напорных водоносных горизонтах.

Загрязнение отмечено как по скважинам государственной и объектной наблюдательных сетей, так и по водозаборным скважинам. Наибольшей интенсивности загрязнения традиционно подвержен водоносный четвертичный комплекс, особенно в селитебных зонах.<sup>3</sup>

#### 6.2.1. Водоснабжение и водоотведение

Централизованное водоснабжение частично присутствует в с. Устюг, д. Таскино.

Вода во всех скважинах отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 и соответствует качеству «вода питьевая».

Водозабор расположен в с. Устюг, технический паспорт на водозабор отсутствует, глубина составляет 25 м., объем емкостей 150 м<sup>3</sup>, расход воды в час составляет 20 м<sup>3</sup>, диаметр труб-90 мм.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения не соблюдаются.

В Устюгском сельсовете центральной канализации нет. Канализование выполняется в септики и надворные уборные с последующим вывозом на очистные сооружения п.г.т. Емельяново. Качество канализования удовлетворяет требованию СанПиН.

#### Отвод поверхностных вод

---

<sup>3</sup> Государственный доклад о состоянии и охране окружающей среды в Красноярском крае за 2008 г.



На настоящий момент в населенных пунктах Устюгского сельсовета организованный отвод поверхностных вод отсутствует.

Проектом предлагается для централизованного отвода поверхностных вод с площадей, улиц, дорог, проездов, тротуаров предусмотреть систему лотков и кюветов, намеченную при решении вертикальной планировки территории. Схема водоотвода предусматривает поверхностный отвод в прибордюрные лотки улично-дорожной сети с последующим поступлением стоков в биологические пруды-отстойники, которые будут расположены за пределами каждого населенного пункта в пониженных местах рельефа.

### 6.2.2. Мероприятия по охране водной среды

К мероприятиям по охране водной среды на территории Устюгского сельсовета относятся:

- организация поверхностного стока на территории населенных пунктов сельского совета;
- организация бесперебойного централизованного водоснабжения населения качественной питьевой водой;
- обустройство водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон санитарной охраны источников питьевого снабжения;
- расчистка прибрежных территорий рек, прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод, несанкционированного сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки.

### **6.3. Нарушенные земли. Размещение отходов на территории**

Основные принципы и требования в области охраны почв и земельных ресурсов сформулированы в следующих нормативных документах:

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ

Приказ МПР от 22.12.1995 № 525/67 «Основные положения о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Почвенный покров территории Устюгского сельсовета представлен темно-серыми оподзоленными мощными и лугово-черноземными оподзоленными почвами глинистого



механического состава, темно-серыми и серыми почвами, в равнинной части (у подножья увалов) луговыми и по руслам ручьев лугово-болотными почвами тяжелосуглинистого механического состава. Почвы пригодны для выращивания всех районированных сортов сельскохозяйственных культур.

Загрязнению почв способствуют нарушение экологических требований при размещении отходов, внесение химических удобрений и ядохимикатов при ведении сельского хозяйства, осаждение загрязняющих веществ, содержащихся в атмосферных выбросах от котельных и автотранспорта.

Для своевременной рекультивации нарушенных земель и вовлечения их в хозяйственный оборот необходимо принять меры законодательного характера, как-то, при несоблюдении предприятием установленных сроков возврата рекультивированных земель, предусмотреть кратное увеличение платы за землю на период сверхнормативного пользования (аналогично внесенных поправок в ст.3 закона «О плате за землю» в ред. Федерального закона от 19.12.98 г.).

#### 6.3.1. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

К мероприятиям по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова на территории сельсовета относятся:

- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

#### **6.4. Обращение с отходами производства и потребления. Скотомогильник**

В Устюгском сельсовете санкционированных мест для хранения отходов не существует. Сбор жидких бытовых отходов от производственных объектов и домовладений с местными системами канализации проводится специализированным автотранспортом. Вывоз стоков осуществляется на очистные сооружения п.г.т. Емельяново.

##### 6.4.1. Проектные предложения

С расширением населенных пунктов и ростом численности населения, в современных условиях, уровень загрязнения ТБО будет увеличиваться. Для уменьшения негатив-



ного влияния на окружающую среду, проектом предусматривается строительство полигона твердых бытовых отходов на расстоянии 2,1 км в западной стороне от с.Гляден.

В населенных пунктах где проектом не предусмотрено строительство полигона ТБО, предлагается организовать сбор мусора в места временного хранения отходов, с последующим их вывозом на полигон ТБО с.Гляден.

Санитарно-защитная зона для мусороперегрузочной станции принимается в размере 100м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Так как основная специализация территории Устюгского сельсовета это сельскохозяйственное производство, то в проекте предусмотрено строительство скотомогильника, который будет расположен в западной стороне от с.Гляден на расстоянии 2,1 км.

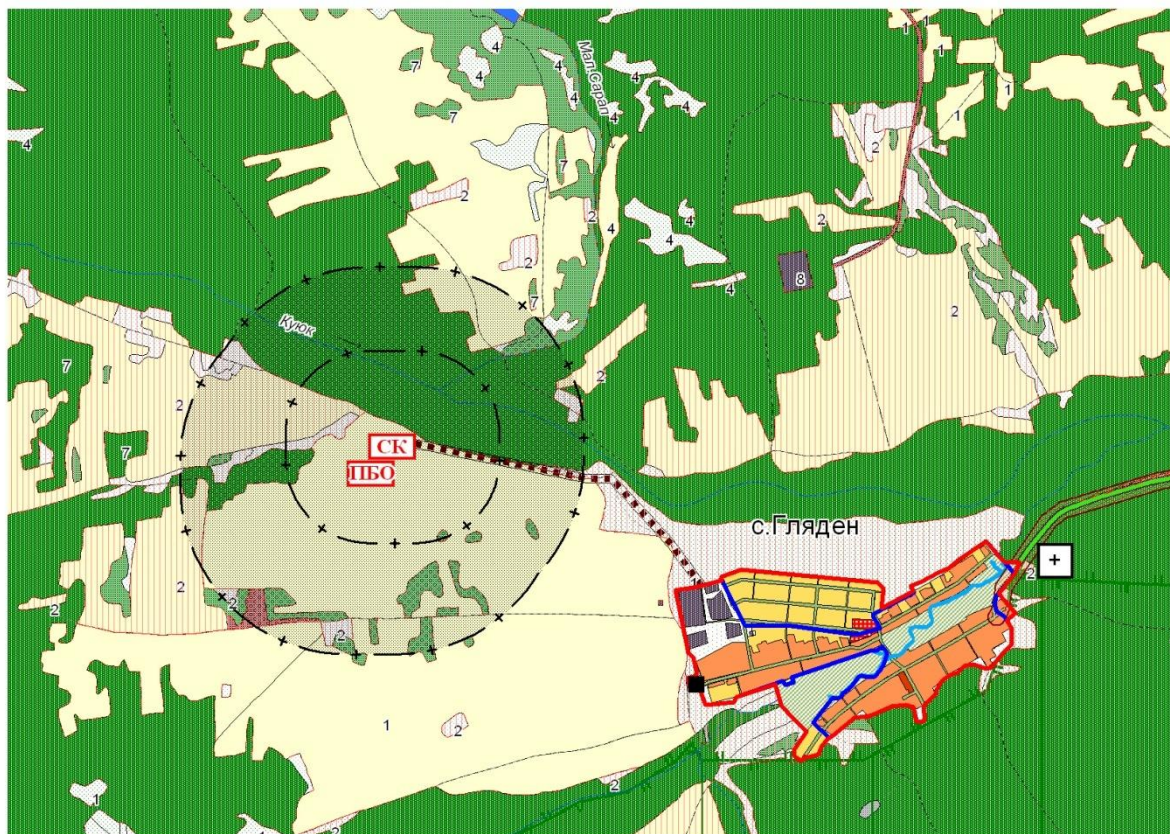


Рис.3. Расположение проектируемых полигона ТБО и скотомогильника.

#### 6.4.2. Мероприятия по санитарной очистке поселения

- строительство полигона ТБО, отвечающего всем требованиям СанПиН;
- строительство скотомогильника;
- организация раздельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;



- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- для сокращения количества контейнеров и рейсов мусоровозов желательно приобретение машин с прессовальной техникой, которая позволяет сокращать объем отходов от 4 до 8 раз;
- для сбора и вывоза мусора необходимо обновить парк мусоровозов и мусороуборочной техники, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости для установки их в различных функциональных зонах города;
- хранение отходов предприятий должно осуществляться в специально отведенных местах в герметичных контейнерах.

### **6.5. Экологические условия и ограничения использования территории**

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

#### 6.5.1. Особо охраняемые природные территории

Муниципальное образование Устюгский сельсовет частично расположен в границах особо охраняемой природной территории краевого значения – заказника «Красноярский», границы и режим охраны которой утверждены Постановлением администрации Красноярского края от 20.04.2010 г № 196.

Постановлением Совета администрации края от 02.11.2006 №341-п «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Красноярском крае на период до 2015 года» утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий.

Населенные пункты Устюгского сельсовета, д.объединение, д.Плоское, д.Таскино и частично с.Устюг, расположены в пределах территории вновь образованного 20 апреля 2010 года заказника «Красноярский» (Постановление Правительства края № 196 от 20.04.2010) с целью сохранения биологического и ландшафтного разнообразия Красноярского края, а также лесов вокруг города Красноярска в целях улучшения качества атмосферного воздуха. Защиты лесных насаждений, почв и водных объектов от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, повышения их санитарно-





гигиенических, рекреационных, оздоровительных и средозащитных функций. Общая площадь заказника на территории 5 муниципальных образований составляет 348,3 тыс. га.

Территория Устюгского сельсовета расположена в пределах первого кластера заказника «Красноярский».

#### **Кластер I:**

северная: от юго-западного угла кв. № 35 АОЗТ «Майское» граница огибает с запада кв. № 35 АОЗТ «Майское»; огибает с севера кв. 33, 36 АОЗТ «Майское», кв. № 143, 144, 140 Никольского участкового лесничества; огибает с востока – кв. № 183, 184, 196, 197 Устюгского участкового лесничества, кв. № 37, 39 АОЗТ «Майское»; огибает с севера кв. № 213, 214 Устюгского участкового лесничества, кв. № 4 АОЗТ «Устюгское», кв. № 200, 187-189, 203, 149 Устюгского участкового лесничества. Пересекает по дороге кв. № 5, 12 АОЗТ «Устюгское». Огибает с севера и востока кв. № 14, АОЗТ «Устюгское». Огибает с севера кв. № 2 АОЗТ «Шуваевское» по дороге до п.Красный Пахарь, далее по дороге через кв. №№ 1,2 АОЗТ «Логовик» до границы Сухобузинского района; огибает с востока кв. № 1 АОЗТ «Частоостровкое». По границе с Сухобузимским районом доходит до р. Енисей;

восточная: вверх по левому берегу р. Енисей до границы с землями г. Красноярск;

южная: по границе с землями г. Красноярск до пересечения с Карульным участковым лесничеством;

западная: огибает с юга земли АОЗТ «Элита» и АОЗТ «Соболевский»; огибает с юга и запада кв. № 46, 45, 44, 39 Еловского участкового лесничества, кв. № 12, 11 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. № 22, 21 Еловского участкового лесничества; огибает с востока кв. № 8, 7, 19, 31 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с юга кв. № 31, 30, 17, 28 Крутокачинского участкового лесничества; огибает с запада и севера кв. № 28, 16, 4–8 Крутокачинского участкового лесничества, кв. № 21, 15, 8, 1–3 Еловского участкового лесничества, кв. № 176, 175, 157, 143, 122, 94, 75, 76, 77 Кемчугского участкового лесничества; кв. № 10, 2, 1, АОЗТ «Емельяновское»; огибает с юга кв. № 40 АОЗТ «Майское», кв. № 230 Кемчугского участкового лесничества; огибает с запада кв. № 38 АОЗТ «Майское» до начальной точки северной границы.

Для заказника определены следующие особые режимы и охраны и природопользования:

1. На территории заказника запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение лесами экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций, на состояние воспроизводство объектов животного мира и выполнения по-



ставленных задач, в том числе: размещение радиоактивных отходов, хранение и использование ядохимикатов, токсических химических препаратов, засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором, проведении сплошных и выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки гражданами древесины для собственных нужд в соответствии с нормативными правовыми актами Красноярского края, выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, мойка транспортных средств в пределах прибрежной полосы водных объектов, сплав леса, уничтожение или порча установленных предупредительных и информационных знаков (аншлагов).

2. Хозяйственная деятельность, не запрещенная на территории заказника, осуществляется в соответствии с законодательством РФ и режимом заказника, исходя из приоритетности охраняемых природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должна противоречить целям создания заказника.

3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов на территории заказника могут осуществляться по проектам, получившим положительное заключение государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ.

4. Предоставление в пользование земельных участков и природных ресурсов на территории заказника осуществляется в соответствии с законодательством об особо охраняемых территориях, гражданским, земельным, водным, лесным и иным законодательством РФ и Красноярского края.

5. Санитарно- оздоровительные мероприятия в лесах проводятся в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.06.2007 №414.

6. Рекреационная и иная разрешенная деятельность осуществляется в соответствии с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.06.2007 №417.

7. Рыболовство в границах заказника проводится в соответствии с Правилами рыболовства для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна, утвержденными приказом Федерального агентства по рыболовству от 13.11. 2008 № 319.

8. Изъятие объектов живого мира в научных и воспитательных целях, регулирование их численности производится по разрешениям, выдаваемым в соответствии с законодательством РФ о животном мире.



9. Установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения физические и юридические лица, осуществляющие деятельность на территории заказника.

Основные охраняемые объекты, животные и растения, занесенные в Красную книгу Красноярского края:

Основные охраняемые объекты:

**животные и растения, занесенные в Красную книгу Красноярского края:**

**млекопитающие:** выдра речная (*Lutra lutra*), кабарга (*Moschus moschiferus*), косуля сибирская (*Capreolus pygargus*), марал (*Cervus elaphus*), рысь обыкновенная (*Lynx lynx*);

**птицы:** кобчик (*Falco vespertinus*), поганка малая (*Podiceps ruficollis*), выпь большая (*Botaurus stellaris*), аист черный (*Ciconia nigra*), лебедь-кликун (*Cygnus cygnus*), скопа (*Pandion haliaetus*), подорлик большой (*Aquila clanga*), беркут (*Aquila chrysaetos*), орлан-белохвост (*Haliaeetus albicilla*), песочник длиннопалый (*Calidris subminuta*), дупель (*Gallinago media*), кроншнеп большой (*Numenius arquata*), веретенник большой (*Limosa limosa*), филин (*Bubo bubo*), стриж иглохвостый (*Hirundapus caudacutus*), сорокопуд серый (*Lanius excubitor*), осоед хохлатый (*Pernis ptilorhynchus*), сапсан (*Falco peregrinus*), коростель (*Stex stex*), дупель горный (*Gallinago solitaria*), чайка малая (*Larus minutus*), сыч воробьиный (*Glaucidium passerinum*), завирушка черногорлая (*Prunella atrogularis*), горихвостка сибирская (*Phoenicurus auroreus*), пестрогрудка сибирская (*Bradypterus tacsanowskii*), хохотун черноголовый (*Larus ichtyaetus*), гагара чернозобая (*Gavia arctica*), гуменник (*Anser fabalis*), утка серая (*Anas strepera*), галстучник (*Charadrius hiaticula*), улит большой (*Tringa nebularia*), песочник острохвостый (*Calidris acuminata*), гаршнеп (*Limnocyptes minimus*), кроншнеп средний (*Numenius phaeopus*), сова белая (*Nyctea scandiaca*), сплюшка (*Otus scops*), дрозд пестрый (*Zoothera dauma*), пищуха обыкновенная (*Certhia familiaris*), чечевица сибирская (*Caprodacus roseus*), чечевица длиннохвостая (*Uragus sibiricus*), снегирь серый (*Pyrrhula cineracea*), овсянка Годлевского (*Emberiza godlewskii*);

**рыбы:** валец (*Prosopium cylindraceus*), сиг речной (*Caregonus lavaretus pidschian natio fluviatilis*), таймень (*Hucho taimen*);

**насекомые:** аскалаф сибирский (*Ascalaphus sibiricus*), голубянка киана (*Polyommatus cyane*), жук-носорог обыкновенный (*Oryctes nasicornis nasicornis*), лента орденская голубая (*Catocala fraxini*), махаон (*Papilio machaon*), павлиний глаз малый ночной (*Eudia pavonia*), рофитоидес серый (*Rophitoides canus*), Сенница Геро (*Coenonympha hero*), хвостатка Фривальдского (*Ahlbergia frivaldszkyi*), шмель modestus (*Bombus modestus*), шмель моховой (*Bombus muscorum*);



**растения:** красоднев малый (*Нemerocallis minor*), чистец лесной (*Stachis sylvatica*), луносемянник даурский (*Menispermum dauricum*), ладьян трехнадрезанный (*Corallorhiza trifida*), венерин башмачок настоящий (*Cypripedium calceolus*), венерин башмачок пятнистый (*Cypripedium guttatum*), венерин башмачок крупноцветковый (*Cypripedium macranthon*), дремлик зимовниковый (*Epipactis helleborine*), надбородник безлистный (*Epipogium aphyllum*), тайник яйцевидный (*Listera ovata*), гнездоцветка клубучковая (*Neottianthe cucullata*), пальчатокоренник балтийский (*Dactylorhiza longifolia*), василистник байкальский (*Thalictrum baicalense*), гроздовник виргинский (*Botrychium virginianum*), лобария легочная (*Lobaria pulmonaria*), тукнерария Лаурера (*Tuckneraria laureri*), вольвариелла прекрасная (*Volvariella speciosa*), спарассис курчавый (*Sparassis crispa*), рядовка обу-тая (*Tricholoma caligatum*);

**объекты животного мира, отнесенные к охотничьим ресурсам:** гусь белолобый (*Anser albifrons*), гуменник (*Anser fabalis*), кряква (*Anas platyrhynchos*), утка серая (*Anas strepera*), чирок-свистунок (*Anas crecca*), свиязь (*Anas penelope*), шилохвость (*Anas acuta*), чирок-трескунок (*Anas querquedula*), широконоска (*Anas clypeata*), чернеть красноголовая (*Aythya ferina*), чернеть хохлатая (*Aythya fuligula*), чернеть морская (*Aythya marila*), турпан (*Melanitta fusca*), гоголь обыкновенный (*Bucephala clangula*), луток (*Mergus albellus*), крохаль большой (*Mergus merganser*), глухарь обыкновенный (*Tetrao urogallus*), тетерев (*Lyrurus tetrix*), рябчик (*Tetrastes bonasia*), чибис (*Vanellus vanellus*), тулес (*Pluvialis quatarola*), турухтан (*Philomachus pugnax*), травник (*Tringa totanus*), черныш (*Tringa ochropus*), фифи (*Tringa glareola*), мородунка (*Xenus cinereus*), кроншнеп средний (*Numenius phaeopus*), бекас обыкновенный (*Gallinago gallinago*), бекас азиатский (*Gallinago stenura*), дупель лесной (*Gallinago megala*), гаршнеп (*Lymnocryptes minimus*), вальдшнеп (*Scolopax rusticola*), клинтух (*Columba oenas*), голубь сизый (*Columba livia*), горлица большая (*Streptopelia orientalis*).

**лесные насаждения, земли и водные объекты, выполняющие средозащитные, санитарно-гигиенические, рекреационные и оздоровительные функции;**

ландшафтный комплекс с достопримечательными геологическими объектами.

Пользователи, владельцы, собственники земельных участков, расположенных в границах пригородной зеленой зоны, должны соблюдать установленный в ней режим особой охраны и несут за его нарушение ответственность в установленном порядке, а также выполняют работы по охране и воспроизводству.



Зеленые зоны населенных пунктов предназначены выполнять санитарно-гигиенические, рекреационно-оздоровительные, средозащитные функции и выделяются за пределами городской и поселковой черты населенных пунктов.

**Памятник природы краевого значения «Березово-Муравьиная роща».**

Образован решением исполкома крайсовета от 28.12.87 № 523 «О дополнении перечня государственных памятников природы Красноярского края».

Памятник природы расположен в 50 м. от д.Плоское по обе стороны от дороги из Емельяново территории Емельяновского района, площадью 10 га. Памятник природы образован с целью сохранения участка леса с большим количеством муравейников.

Общая площадь памятника природы - 100 га.

Описание границ:

северо-западная, северная: от юго-западного угла выдела 45 квартала № 10 совхоза «Устюгский» Емельяновского участкового лесничества Емельяновского лесничества вдоль северо-западной и северной стороны выделов 45, 46, далее пересекает автомобильную дорогу Веселая Гора – Плоское – Устюг, огибает с северной, восточной и южной стороны выдел 32 квартала № 11 совхоза «Устюгский», далее проходит вдоль полосы отвода автомобильной дороги до северо-западного угла выдела 33 квартала № 11. Затем граница памятника природы огибает с северной и восточной стороны выдел 33 квартала № 11, пересекает лесную дорогу и проходит по северной стороне выдела 34 квартала № 11, по западной и северной сторонам выдела 35 до пересечения с лесной дорогой.

восточная: от точки пересечения северной стороны выдела 35 квартала № 11 с лесной дорогой, проходит в южном направлении, пересекая выдел 35, до северо-восточного угла квартала № 6 Красноярского военного лесничества, далее в южном направлении вдоль восточной границы выдела 3 квартала № 6 до юго-восточного угла выдела 3.

южная: от юго-восточного угла выдела 3 квартала № 6 Красноярского военного лесничества вдоль южной стороны выдела 3, юго-восточной стороны выдела 5 до пересечения с выделом 6, далее в южном направлении огибает с восточной, южной и западной стороны выдел 6 до пересечения с северной стороной выдела 15, далее огибает с северной стороны выдел 15 и пересекает автомобильную дорогу Веселая Гора – Плоское – Устюг. Далее в северном, а затем в западном, южном, восточном и юго-восточном направлениях по границе земель Садового общества «Звездочка» до пересечения с квартальной просекой кварталов №№ 6, 22. Далее в западном направлении по квартальной просеке кварталов №№ 6, 22 до пересечения с квартальной просекой квартала № 21, далее в южном на-



правления по квартальной просеке квартала № 21 до пересечения с южной стороной выдела 9 квартала № 21, затем по южной его стороне до юго-западного угла выдела 9.

западная: от юго-западного угла выдела 9 в северном направлении до пересечения с выделом 4, огибая с южной и западной стороны выдел 4, до исходной точки.

Из границ памятника природы исключена территория, занятая автомобильной дорогой Веселая Гора – Плоское – Устюг и полосой отвода с обеих сторон автомобильной дороги.

В состав памятника природы входят земли лесного фонда в следующих кварталах: № 10 (выд. 45, 46), № 11 (выд. 32ч., 33, 34, 35ч.) совхоза «Устюгский» Емельяновского участкового лесничества Емельяновского лесничества (лесоустройство 1990 года);

кварталы № 6 (выд. 1-6, 10-13), № 21 (выд. 4, 5, 9) Красноярского военного лесничества (лесоустройство 2002 года). *Основные охраняемые объекты:* березовая роща; муравейники.

На территории заказника запрещаются:

- повреждение лесных насаждений;
- повреждение растительного покрова и почв;
- сенокошение;
- прогон и выпас сельскохозяйственных животных;
- хранение и использование токсичных химических препаратов, за исключением случаев, когда их применение направлено на ликвидацию стихийных бедствий;
- возведение построек постоянного и временного типа;
- сплошные и выборочные рубки лесных насаждений (за исключением выборочных санитарных рубок);
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбора гражданами указанных ресурсов для собственных нужд;
- уничтожение (разорение), повреждений муравейников;
- разведение костров;
- выжигание растительности;
- загрязнение и захламление территории отходами производства и потребления;
- размещение скотомогильников, мест захоронения и хранение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- прокладывание транспортных путей;



- движение и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования и специально оборудованных мест, за исключением транспортных средств органов и организаций, осуществляющих охрану и контроль за соблюдением установленного режима, а также мероприятия по ведению лесного хозяйства, воспроизводства, охраны и защиты природных ресурсов;

- уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов), нанесение надписей и знаков на деревьях, за исключением клеймения деревьев в целях ведения лесного хозяйства.

#### 6.5.2. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На территории Устюгского сельсовета в настоящее время известно и зарегистрировано 1 объект природы и 3 объекта истории.

Соблюдение требований в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия регулирует Федеральный закон от 25 июня 2002 г №73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 № 118-ФЗ).

Основным источником информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении государственного земельного кадастра, является единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. В соответствии со ст. 18 федеральный орган охраны объектов культурного наследия и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, осуществляют работы по выявлению и учету объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства и т.д.

Объекты, которые представляют собой историко-культурную ценность и в отношении которых вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр как объектов культурного наследия, относятся к выявленным объектам культурного наследия со дня поступления в федеральный орган охраны объектов культурного наследия или в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия (далее - соответствующий орган охраны объектов культурного наследия), документов, указанных в статье 17 настоящего Федерального закона. Объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения (ст. 18, п. 2, 6).



В целях предотвращения повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий объекты культурного наследия подлежат охране (ст.33, п.1).

В соответствии со ст. 34 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливает Постановление «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (№315 от 26.04.2008г.).





Особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия регулируются ст. 35 ФЗ-73, где сказано, что:

- проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения или уничтожения;

- характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (таким органом исполнительной власти в Красноярском крае является Министерство культуры Красноярского края в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 07.08.2008 №32-п «Об утверждении Положения о Министерстве культуры Красноярского края и установления предельной численности гражданских служащих и иных работников в Министерстве культуры Красноярского края.»), вносятся в правила застройки и схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

- проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территории осуществляются:

в отношении федеральных памятников по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9.1. настоящего Федерального закона;

в отношении региональных и муниципальных памятников, а также выявленных объектов культурного наследия – в соответствии с законами субъектов Российской Федерации (Закон Красноярского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» от 23.04.2009 №8-3166).



К полномочиям краевого органа охраны объектов культурного наследия относятся:

а) осуществление государственного контроля в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в установленном порядке;

б) осуществление работ по выявлению и учету объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии и антропологии, социальной культуры (далее - объекты, представляющие собой историко-культурную ценность) и рекомендуемых для включения в реестр;

в) представление в Правительство края документов для принятия решения о включении объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения в реестр;

г) направление представления в Правительство края об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения;

д) организация разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения;

е) определение характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

ж) выдача предписания о приостановлении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность, а также выдача разрешений на их возобновление;

з) выдача предписания о приостановлении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения в процессе ведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, а также выдача разрешения на их возобновление;

и) направление представления в Правительство края об ограничении или запрещении движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в его зонах охраны в случае угрозы нарушения целостности и сохранности данного объекта;

к) осуществление контроля за состоянием объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, включенных в реестр, и выявленных



объектов культурного наследия. Проведение один раз в пять лет обследования состояния и фотофиксации объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, включенных в реестр, в целях разработки ежегодных и долгосрочных программ сохранения данных объектов культурного наследия;

л) выдача разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия;

м) согласование градостроительной документации, разрабатываемой для исторического поселения, и градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, включаемых в правила застройки муниципального образования;

н) оформление охранных обязательств собственника и пользователя объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения (по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере массовых коммуникаций и по охране культурного наследия) и объектов культурного наследия регионального значения;

о) определение условий охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия регионального значения при их приватизации;

п) обращение в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержащегося объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в пределах которых располагается объект археологического наследия;

р) организация проведения государственной историко-культурной экспертизы в части экспертизы, необходимой для обоснования принятия решения (согласования) органа государственной власти края или органа местного самоуправления;

с) осуществление иных полномочий в пределах предусмотренных положениями федерального законодательства, Уставом края, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами края.

Сохранение объектов культурного наследия в целях Федерального закона №73 – это направленные на обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в т.ч. консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, а также научно-исследовательские, изыска-



тельские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор (ст.40).

В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45 «Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия», с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов.

Объекты культурного наследия, находящиеся на территории частных, жилых или хозяйственных застроек, а также попадающие под плановую застройку, подчиняются юрисдикции ст. 52 «Осуществление права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком или водным объектом, в пределах которых располагается объект археологического наследия, и права пользования выявленным объектом культурного наследия»:

- право пользования объектом допускается в соответствии с требованиями, изложенными в ст. 52 (обеспечение неизменности и интерьера объекта с момента выявления (археологические объекты) или с момента проведения историко-культурной экспертизы (архитектура, история, инженерное сооружение), обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения, обеспечения доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия (относится к памятникам, установленным на госохрану федерального или регионального значения), согласование в порядке, установленном пунктом 4 ст. 35 настоящего Федерального закона, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке или части водного объекта, в пределах которых располагается выявленный объект археологического наследия.

Таким образом, в результате реализации генерального плана муниципального образования «Устюгский сельсовет» необходимо учитывать, что соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с Федеральным законом № 73 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в проектных решениях генплана предусматривается паспортизация и постановка на кадастровый учет исторических и археологических объектов на территории сельсовета.



### 6.5.3. Санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначается для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

На территории с. Устюг, производственная зона расположена в северной, южной и западной частях населенного пункта, в состав производственных предприятий и учреждений входят: радио, КНС, АЗС, электроподстанция, гаражи, зерноток, зернохранилище, складские помещения, свиноферма, пилорама, склад сена, овощехранилище, котельная.

В с. Гляден производственная зона расположена в северо-западной части населенного пункта, в состав производственной зоны входят: МТФ, склад сена, насосная станция, мельница, пекарня, зерноток, овощехранилище. Животноводство имеет около 4 т. голов, производство зерна 2500 тонн, 1400л/день молока, используется около 3 тысяч гектар сельхоз земель.

В д. Погорелка производственная зона расположена в северной части населенного пункта, в состав производственной зоны входят: свиноферма, склады, гаражи. На свиноферме содержится 200 голов свиней и 100 голов баранов. В деревне проектируется рынок сельхозпродукции и строительных материалов.

В д. Суханово производственная зона расположена в западной части населенного пункта, в состав производственной зоны входит: электроподстанция.

В д. Плоское, д. Таскино и д. Объединение производственная зона отсутствует.

Таблица 43. Санитарно-защитные зоны существующих объектов Устюгского сельсовета.

№ п/п	Назначение объекта	Класс предприятия	СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, м
с. Устюг			
1	Свиноферма	III	300
2	Пилорама	V	50
3	Автозаправочная станция	IV	100
4	Складские помещения	V	50
5	Зернохранилище	V	50



6	Склад сена	V	50
7	Овощехранилище	V	50
8	Котельная	V	50
9	Канализационная насосная станция		20
д.Гляден			
10	Молочная ферма на 4000 голов	I	1000
11	Пекарня	V	50
12	Склад сена	V	50
13	Мельница	IV	100
14	Овощехранилище	V	50
15	Зерноток	V	50
16	Насосная станция		20
д.Погорелка			
17	Свиноферма на 300 голов	III	300
18	Складские помещения	V	50

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

#### 6.5.4. Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон.

Гидрографическая сеть Устюгского сельсовета развита слабо и представлена реками Бузим и Куюк.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в районе поселения, в настоящее время, нет. Поэтому для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров водоохраных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов, без учета региональной специфики. Размеры водоохраных зон приводятся в таб. 44.



Таблица 44. Водоохранные зоны рек Устюгского сельсовета.

Наименование реки	Куда впадает, с какого берега	Длина водотока, км	Размер водоохранной зоны, м
Бузим	Енисей лв	124	200
Куюк	Бузим. лв	14	100

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
- 5) закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Прибрежная защитная полоса в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации составляет:

- 30 м для обратного и нулевого уклона;
- 40 м для уклона до  $3^0$ ;
- 50 м для уклона  $3^0$  и более.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### 6.5.5 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Водоснабжение по населенным пунктам в Устюгском сельсовете представлено подрусловыми скважинами для питьевого водоснабжения. Зоны санитарной охраны на источниках водоснабжения не соблюдаются. Водопроводные сети соответствуют требованиям СанПиН.



На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50м, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения, является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

#### 6.5.6. Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов, имеющих градостроительные ограничения на территории городского поселения, имеются линии электропередачи напряжением 0,4, 10, 110, 220 кВ.

Охранные зоны электрических сетей напряжением свыше 1 кВ устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка, ограниченного верти-





кальными плоскостями, отстоящими по обеим сторонам от крайних проводов при отклонении и положения на расстоянии, м: 10 - напряжение до 20 кВ; 15 - напряжение до 35 кВ; 20 - напряжение до 110 кВ, 30м – напряжение до 500 кВ (на основании Постановления Правительства РФ №1420 от 01.12.1998 г. в ред. Постановления Правительства РФ №100 от 02.02.2000 г).

На территории муниципального образования проходят автомобильные дороги федерального краевого и местного значения, санитарно-защитная зона, от которой устанавливается шириной 100 м до жилой застройки, до садоводческих товариществ 50 м в соответствии со СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **6.6. Радиационная безопасность**

Необходимо проводить систематический контроль радиационной обстановки, как на территории населенных пунктов, так и по всему району с измерением мощности дозы гамма-излучения, отбором и анализом проб объектов окружающей среды (атмосферного воздуха, выпадающих осадков, поверхностных и подземных вод, почвы), сырья и пищевых продуктов;

в соответствии с требованиями Закона «О радиационной безопасности», санитарного и строительного законодательства при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства необходимо проведение обязательного контроля радоноопасности территории;

- замену устаревшего рентгеновского оборудования на малодозовые и цифровые аппараты, визиографы;

- ограничение доз облучения населения за счет профилактических и диагностических исследований;

- оснащение медицинских рентгеновских кабинетов компьютерами с необходимым программным обеспечением для контроля и учета лучевых нагрузок персонала и пациентов, а также ежегодного ведения радиационно-гигиенического паспорта организации;

- обучение по вопросам радиационной безопасности персонала и лиц, ответственных за радиационную безопасность.



## 7. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

В результате комплексного анализа территории Устюгского сельсовета в проекте сделаны следующие выводы и даны предложения по дальнейшей организации данной территории и приоритетным направлениям в ее развитии:

1. При рассмотрении территории данного сельсовета в общей системе расселения Емельяновского района в ряду и соседстве аналогичных территорий, представляется необходимым соотношение территории, производственных площадей (сельхозугодий) и размещенных на этой территории населенных пунктов.

Производственные мощности размещены не во всех населенных пунктах. На территории располагается незначительное количество фермерских и личных подсобных хозяйств.

2. Населенные пункты, расположенные на территории Устюгского сельсовета, - с.Устюг, с.Гляден, д.Суханово, д.Таскино, д.Погорелка, д.Плоское, д.Объединение - имеют благоприятные условия для развития их: к этим населенным пунктам прилегают значительные площади сельхозугодий, необходимые им для функционирования. Привлекательность выше указанных территорий - близость города и хорошая транспортная доступность – создает приоритет в использовании земель сельскохозяйственного назначения для целей жилищного строительства. Это позволяет решить самые главные проблемы в создании жилищных комплексов такого рода – организация рабочих мест и использование городских инженерных инфраструктур для обустройства населенных пунктов.

Размер территории проектируемых населенных пунктов определяется численностью населения и количеством существующей застройки, сохраняемой на расчетный срок. В проекте предусмотрено выйти на нормативный показатель по обеспеченности жилой площадью на первую очередь 28,0 метров квадратных, на перспективу - 28,0 метров квадратных на человека. Также предусматривалась обеспеченность каждой семьи отдельной квартирой или домом.

На первую очередь намечено строительство домов, разбивка участков которых положит начало освоению вновь отводимой территории, а также завершит существующие жилые кварталы.

Производство находится в стадии реорганизации. В сельских населенных пунктах необходимо развивать сельскохозяйственное производство для обеспечения рабочих мест, так как поселки имеют значительные территориальные резервы для своего возрождения в новом качестве, а жилищное строительство привлечет людей.



Настоящим проектом существующее зонирование корректируется, предусматривается вынос из жилой зоны мелких предприятий, и упорядочивание площадок существующих производственных зон, мощности которых сокращаются.

В каждом образовании предусмотрены все необходимые здания для обслуживания населения, обеспечивающих весь спектр услуг, необходимых для нормальных условий проживания и отдыха жителей сельсовета.

3. Территория Устюгского сельсовета достаточно разнообразна, что подтверждается наличием лесных массивов, особенно в западной части муниципального образования.

**7.1. Основные технико-экономические показатели проекта**

Таблица 45. Основные технико-экономические показатели проекта по населенным пунктам

№ п/п	Наименование показателей	с.Устюг			с.Гляден			д.Объединение			д.Плоское		
		современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение
1	Численность населения, чел.	1049	1160	1796	143	158	506	10	25	318	134	170	470
2	Обеспеченность общей площадью жилого фонда, м2/ чел	19,7	28	28	22,8	28	28	61,1	61,1/28	28	26,7	28	28
3	Общая площадь жилого фонда, м2	20620,0	32480,0	50288,0	3255,0	4424,0	14168,0	549,9	959,9	3433,9	3819,7	4211,7	12975,7
4	Количество участков усадебной застройки	425	534	746	146	159	267	61	66	164	126	140	235
5	Территория населенного пункта всего, га,	274,1	277,9	659,9	100,2	106,2	145,1	42,7	42,7	124,5	90,1	90,1	178,9
	в том числе:												
	жилая зона	70,6	72,6	137,8	37,5	49,8	80,7	18,6	20,6	44,2	44,1	46,0	76,3
	общественно-деловая зона	4,6	4,6	8,9	0,3	1,2	2,1	-	-	1,8	0,2	0,2	3,5
	зона инженер-	27,3	29,1	85,4	7,5	12,6	15,4	4,0	4,0	15,9	10,4	10,4	35,8



ной и транспортной инфраструктуры													
зона рекреации	-	-	46,2	-	-	27,4	-	-	-	-	-	-	-
производственная зона	39,1	39,1	35,4	6,5	6,5	6,5	-	-	-	-	-	-	-
дополнительные огороды	29,1	29,1	-	-	-	-	8,5	8,5	-	14,6	14,6	-	-
сельскохозяйств. использования	92,1	92,1	83,0	34,3	33,6	11,4	10,4	8,4	6,4	15,6	13,7	2,9	-
специального назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
водные объекты	2,8	2,8	2,8	0,7	0,7	1,3	-	-	-	-	-	-	3,4
древесно-кустарниковая растительность	3,1	3,1	44,2	-	-	-	-	-	-	1,3	1,3	5,5	-
зелень специального назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие территории	5,4	5,4	5,5	1,8	1,8	0,3	1,32	1,32	-	3,9	3,9	1,0	-
территория перспективной застройки	-	-	246,7	-	-	-	-	-	56,2	-	-	40,7	-



Продолжение таблицы 46. Основные технико-экономические показатели проекта по населенным пунктам

№ п/п	Наименование показателей	д.Погорелка			д.Суханово			д.Таскино	
		современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	I очередь	проектное решение	современное состояние	проектное решение
1	Численность населения, чел.	209	254	575	16	31	145	50	50
2	Обеспеченность общей площадью жилого фонда, м2/чел	19,0	28	28	44,3	44,3/28	28	21	28
3	Общая площадь жилого фонда, м2	3970,8	7112,0	10248,0	709,0	1128,0	6244,0	1050,0	1400,0
4	Количество участков усадебной застройки	133	148	255	68	73	111	83	83
5	Территория населенного пункта всего, га,	92,6	92,6	142,7	39,4	39,4	43,6	27,0	28,1
	в том числе:								
	жилая зона	31,9	37,3	69,0	15,6	18,6	25,9	17,1	22,5
	общественно-деловая зона	0,2	0,2	6,6	0,1	0,1	0,4	-	-
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	7,5	7,5	17,9	3,4	3,4	6,3	3,7	3,8
	зона рекреации	-	-	8,1	-	-	-	-	-
	производственная зона	7,3	7,3	7,0	0,3	0,3	0,3	-	-
	дополнительные огороды	13,6	13,6	-	10,7	10,7	-	3,7	-



сельскохозяйств. использования	23,8	18,4	15,6	8,0	5,0	10,2	1,8	1,8
специального на- значения	2,5	2,5	2,5	-	-	-	-	-
водные объекты	-	-	-	-	-	-	-	-
древесно- кустарниковая растительность	-	-	2,3	-	-	-	-	-
зелень специаль- ного назначения	-	-	3,8	-	-	-	-	-
прочие террито- рии	5,8	5,8	2,3	1,3	1,3	0,5	0,7	-
территория пер- спективной за- стройки	-	-	7,6	-	-	-	-	-



Таблица 47. Основные технико-экономические показатели по муниципальному образованию

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Всего в том числе:	тыс. га	31589,6	31589,6
	- земли сельскохозяйственного назначения	тыс. га/%	16855,6	16140,3
	- земли поселений (городов, поселков и сельских поселений)	-«-	660,9	1322,8
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	-«-	668,0	721,4
	- земли лесного фонда всего, в том числе:	-«-	13389,9	13389,9
	особо охраняемые природные территории	-«-	-	-
	особо охраняемые рекреационные территории	-«-	15,2	15,2
	- земли водного фонда	-«-	-	-
	- земли запаса	-«-	-	-
2	Население			
2.1	Всего	тыс. чел.	1611	3860
	в том числе:			
	на первую очередь		1848	
	численность городского населения	тыс.чел./ % от общей числ.	-	-
	численность сельского населения	-«-	1611/100%	3860/100%
2.2	Показатели естественного движения населения		-3	
	- прирост (родилось)	-«-	24	
	- убыль (умерло)	н	27	
2.3	Показатели миграции населения (чел. в год)		+39	
	- прирост	н	158	
	- убыль	-«-	119	
2.4	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс.чел.	0	
2.5	Число сельских МО	-«-	7	7
	число поселений			
	в том числе, ликвидируемых		0	





№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.6	Возрастная структура населения: - дети до 15 лет	тыс.чел	433	
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-«-	1558	
	население старше трудоспособного возраста	-«-	525	
2.7	Численность занятого населения - всего	чел.	536/100%	
	Государственное и муниципальное управление		369/68,8%	
	Отрасли материального производства		167/31,2%	
3	Жилищный фонд			
3.1	Всего	т.кв.м общей площади	33974,6	64783,0
	в том числе:			
	на первую очередь		17391,0	
	- в городских поселениях	тыс.кв.м общей площади	-	-
	- в сельских поселениях	-«-	33974,6	64783,0
3.2	Обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м/чел.	20	28,0
	- в городских поселениях	-«-		-
	- в сельских поселениях	-«-		28,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения			
4.1	количество мест в дошкольных образ, учреждениях\ в т,числе на 1 тыс, населения		90	390
4.2	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся	300	584
4.3	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.) -всего /1000 чел.	соответствующие единицы	3	
4.4	Учреждения здравоохранения (больницы, поликлиники и ФАПы.)	-«-	2	
4.5	Прочие объекты социального и культурно-досугового обслуживания населения	-«-	-	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных		109,8	109,8



№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	дорог - всего			
	в том числе:	-«-		
	- краевого значения	км	10,0	10,0
5.2	Из общего количества автомобильных дорог дороги с твердым покрытием	км	109,8	109,8
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение		299,2	190,16
6.1.1	Водопотребление-всего	куб.м/сут.	299,2	
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений	-«-		по расчету
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел. -«-	50	160
	из них:			
	в сельских поселениях	-«-	50	160
6.1.4	Протяженность	-«-	4,655	1,7
6.2	Канализация		-	-
6.2.1	Производительность централизованных источников: - электроснабжения			
6.3	Связь			
6.3.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования - всего	кол-во номеров	300	-