

АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЮГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » октября 2016г. с.Устюг № 479

«О проведении торгов в форме аукциона на право

заключения договоров аренды земельных участков»

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12,39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Устюгского сельсовета:

1. Организовать и провести торги по продаже права на заключение договора аренды:

1.1 Лот № 1 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310302:129, общей площадью 1010,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Гляден, ул. Центральная, 85, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 12% от кадастровой стоимости участка в сумме 12870,22 (двенадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 22 коп., согласно извещению о проведении аукциона.

1.2 Лот № 2 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0110801:299, общей площадью 900,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Объединение, пер. Береговой, 19«А», сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 10% от кадастровой стоимости участка в сумме 9538,20 (девять тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 20 коп., согласно извещению о проведении аукциона.

1.3 Лот № 3 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:776, общей площадью 1500,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, мкр. «Времена года», ул. Фестивальная, 17, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 5% от кадастровой стоимости участка в сумме 19338,75 (девятнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 75 коп., согласно извещению о проведении аукциона.

 1.4 Лот № 4 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:793, общей площадью 1500,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, мкр. «Западный», ул. Спортивная, 14, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 5% от кадастровой стоимости участка в сумме 19338,75 (девятнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 75 коп., согласно извещению о проведении аукциона.

1.5 Лот № 5 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:797, общей площадью 1129,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, мкр. «Времена года», пер. Летний, 7, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 6% от кадастровой стоимости участка в сумме 17466,75 (семнадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей 75 коп., согласно извещению о проведении аукциона.

1.6 Лот № 6 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:804, общей площадью 1498,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Устюгский сельсовет, с. Устюг, мкр. «Времена года», ул. Мартовская, 10, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 5 % от кадастровой стоимости участка в сумме 19312,96 (девятнадцать тысяч триста двенадцать) рублей 96 коп., согласно извещению о проведении аукциона.

1.7 Лот № 7 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:778, общей площадью 2497,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с.Устюг, мкр. «Времена года», ул. Июльская, 8, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 3 % от кадастровой стоимости участка в сумме 19315,54 (девятнадцать тысяч триста пятнадцать) рублей 54 коп., согласно извещению о проведении аукциона

1.8 Лот № 8 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:808, общей площадью 3759,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, мкр. «Времена года», ул. Июльская, 4, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 2,5 % от кадастровой стоимости участка в сумме 24231,45 (двадцать четыре тысячи двести тридцать один) рубль 45 коп., согласно извещению о проведении аукциона

1.9 Лот № 9 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:781, общей площадью 2522,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, мкр. «Времена года», ул. Июльская, 6, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 3% от кадастровой стоимости участка в сумме 19508,93 (девятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей 93 коп., согласно извещению о проведении аукциона

1.10 Лот № 10 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:775, общей площадью 2055,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с. Устюг, мкр. «Времена года», ул. Апрельская, 1, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 4% от кадастровой стоимости участка в сумме 21195,27 (двадцать одна тысяча сто девяносто пять) рублей 27 коп., согласно извещению о проведении аукциона

1.11 Лот № 11 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0110401:820, общей площадью 430,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д.Плоское, ул. Центральная, 18«Б», сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 17,5% от кадастровой стоимости участка в сумме 8012,62 (восемь тысяч двенадцать) рублей 62 коп., согласно извещению о проведении аукциона

1.12 Лот № 12 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:785, общей площадью 1500,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, с.Устюг, мкр. «Времена года», ул. Июльская, 41, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 5% от кадастровой стоимости участка в сумме 19338,75 (девятнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 75 коп., согласно извещению о проведении аукциона

 1.13 Лот № 13 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0110503:68, общей площадью 2093,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, д. Таскино, ул. Озерная, 9, сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 3,5% от кадастровой стоимости участка в сумме 18973,04 (восемнадцать тысяч девятьсот семьдесят три) рубля 04 коп., согласно извещению о проведении аукциона

1.14 Лот № 14 - на земельный участок с кадастровым номером 24:11:0310205:814, общей площадью 2687,00 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, муниципальное образование Устюгский сельсовет, с. Устюг, мкр. «Времена года», сроком на 20 лет, установив начальный размер годовой арендной платы в размере 3% от кадастровой стоимости участка в сумме 20785,28 (двадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 28 коп., согласно извещению о проведении аукциона

2. Установить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера арендной платы в год:

2.1. Лот № 1 – 386,10 (триста восемьдесят шесть) рублей 10 коп.;

2.2. Лот № 2 – 286,14 (двести восемьдесят шесть) рублей 14 коп.;

2.3. Лот № 3 – 580,16 (пятьсот восемьдесят) рублей 16 коп.;

2.4. Лот № 4 - 580,16 (пятьсот восемьдесят) рублей 16 коп.;

2.5. Лот № 5 – 524,00 (пятьсот двадцать четыре) рубля 00 коп.;

2.6. Лот № 6 – 579,38 (пятьсот семьдесят девять) рублей 38 коп.;

2.7. Лот № 7 – 579,46(пятьсот семьдесят девять) рублей 46 коп.;

2.8. Лот № 8 – 726,94 (семьсот двадцать шесть) рублей 94коп.;

2.9. Лот № 9 – 585,26 (пятьсот восемьдесят пять) рублей 26 коп.;

2.10.Лот№10 – 635,85 (шестьсот тридцать пять) рублей 85 коп.;

2.11.Лот №11 – 240,37 (двести сорок) рублей 37 коп.;

2.12.Лот №12 – 580,16 (пятьсот восемьдесят) рублей 16 коп.;

2.13.Лот №13 – 569,19 (пятьсот шестьдесят девять) рублей 19 коп.;

2.14.Лот №14 – 623,55 (шестьсот двадцать три) рубля 55 коп.;

3. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начального размера арендной платы в год:

3.1. Лот № 1 – 2574,04 (две тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 04 коп.;

 3.2. Лот № 2 – 1907,64 (одна тысяча девятьсот семь) рублей 64 коп.;

 3.3. Лот № 3 – 3867,75 (три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 75 коп.;

 3.4. Лот № 4 – 3867,75 (три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 75 коп.;

3.5. Лот № 5 – 3493,35 (три тысячи четыреста девяносто три) рубля 35 коп.;

 3.6. Лот № 6 – 3862,59 (три тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля 59 коп.;

 3.7. Лот № 7 – 3863,10 (три тысячи восемьсот шестьдесят три) рубля 10 коп.;

 3.8. Лот № 8 – 4846,29 (четыре тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 29 коп.;

 3.9. Лот № 9 – 3901,78 (три тысячи девятьсот один) рубль 78 коп.;

 3.10. Лот № 10 – 4239,05 (четыре тысячи двести тридцать девять) рублей 05 коп.;

 3.11. Лот № 11 – 1602,52 (одна тысяча шестьсот два) рубля 52 коп.;

 3.12. Лот № 12 – 3867,75 (три тысячи восемьсот шестьдесят семь) рублей 75 коп.;

 3.13. Лот № 13 – 3794,60 (три тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 60 коп.;

 3.14. Лот № 14 – 4157,05 (четыре тысячи сто пятьдесят семь) рублей 05 коп.;

4. Торги провести в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений.

5. Определить организатором торгов - муниципальное казенное учреждение «Управление земельно – имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края».

6. Организатору торгов обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, указанного в п. 1 настоящего распоряжения в информационном печатном издании «Емельяновские веси», на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/), на официальном сайте муниципального образования Устюгский сельсовет http://ustug.gbu.su.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава сельсовета В.К. Гесс