

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО «КВАРТАЛ»

Заказ: Договор № _____ от _____ г.
Заказчик: Администрация Устюгского сельсовета Емельяновского района

**Местные нормативы
градостроительного проектирования
муниципального образования Устюгский сельсовет
Емельяновского района Красноярского края**

Красноярск, 2014 г.

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ АКТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЮГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЮГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЮГСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

В соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Устюгский сельсовет, Совет депутатов решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Устюгский сельсовет Емельяновского района согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Устюгский сельсовет

Гесс В.К.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения, перечень нормативных актов и нормативных технических документов	6
2. Область применения	12
3. Термины и определения.....	13
4. Общая организация и зонирование территории Устюгского сельсовета	18
5. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	22
5.1. Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон	22
5.2. Плотность населения жилых зон	23
5.3. Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки	25
5.4. Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон	25
5.5. Нормативы определения потребности в жилых зонах	26
5.6. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	26
5.7. Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения.....	28
5.8. Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах	29
5.9. Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков	30
5.10. Нормативы обеспеченности жильем	30
6. Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства	32
6.1. Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.....	32
6.2. Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений.....	34
6.3. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка	34
6.4. Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.....	35
6.5. Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.....	35
6.6. Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	36
6.7. Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений	36
7. Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.....	36
7.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)	36
7.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах).....	37
7.3. Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:	37
7.4. Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.	37
7.5. Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования.....	37

7.6.	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения.....	38
7.7.	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.	38
7.8.	Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения.....	39
7.9.	Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.	39
7.10.	Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.	39
8.	Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	40
8.1.	Отделения почтовой связи	40
8.2.	Предприятия общественного питания	40
8.3.	Предприятия торговли	41
8.4.	Предприятия бытового обслуживания	41
8.5.	Бани.....	42
9.	Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием	42
10.	Нормативы обеспеченности в границах поселения населения объектами досуга и культуры.....	43
10.1.	Помещения для культурно-досуговой деятельности.....	43
10.2.	Учреждения культуры клубного типа	43
11.	Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта	43
11.1.	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	43
11.2.	Физкультурно-спортивные залы.....	44
11.3.	Плоскостные сооружения.....	44
12.	Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.....	44
12.1.	Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями	47
12.2.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства.....	48
13.	Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения	48
13.1.	Объекты электроснабжения	48
13.2.	Объекты теплоснабжения.....	51
13.3.	Объекты водоснабжения	53
13.4.	Объекты водоотведения.....	56
14.	Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения.....	58
14.1.	Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры.....	59
14.2.	Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства	61
14.3.	Сеть улиц и дорог в черте поселений.....	64
14.4.	Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)	64
14.5.	Параметры улично-дорожной сети сельских поселений.....	65
14.6.	Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек.....	66
14.7.	Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог.....	67
14.8.	Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств	67
14.9.	Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания	71

14.10. Показатели инженерной подготовки и защиты территории	72
15. Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	74
15.1. Нормативные размеры земельного участка для кладбища	74
15.2. Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения	74
15.3. Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище	75
15.4. Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ.....	75
15.5. Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.....	75
16. Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	76
16.1. Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов.....	76
16.2. Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м ² твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.	76
16.3. Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению	76
16.4. Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников.....	77
16.5. Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора.....	77
17. Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	77
17.1. Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	77
17.2. Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления	78
18. Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании	79
19. Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения	80
20. Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры.....	80
20.1. Объекты связи.....	80
20.2. Инженерные сети.....	82

1. Общие положения, перечень нормативных актов и нормативных технических документов

Местные нормативы градостроительного проектирования Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края (далее – также нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления сельсовета в сфере градостроительной деятельности и направлены на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории Устюгского сельсовета.

Местные нормативы градостроительного проектирования Устюгского сельсовета разработаны в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изм. от 21.07.2014 N 224-ФЗ), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением № _____ от _____ 2014г администрации Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Устюгский сельсовет Емельяновского района Красноярского края».

Местные нормативы градостроительного проектирования Устюгского сельсовета конкретизируют и развивают основные положения действующих на территории Российской Федерации, Красноярского края федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспективного развития Устюгского сельсовета.

Сведения о разработчике:

Местные нормативы градостроительного проектирования Устюгского сельсовета разработаны ООО АПБ «Квартал», действующим на основании устава общества.

Директор

Ковалева Н.А.

Вед. инженер-землеустроитель

Лукина Л.Б.

В местных нормативах градостроительного проектирования Устюгского сельсовета использованы ссылки на следующие нормативные документы.

Федеральные нормативные правовые акты

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»;
Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
Федеральный закон от 07 июля 2003г. № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 28 декабря 2009 г. № 381 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. №271 «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 1996 г. № 158 «О Красной книге Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 19 марта 2001 г. № 196 «Об утверждении Типового положения об общеобразовательном учреждении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 48 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 г. № 618 «Об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».

Акты федеральных органов исполнительной власти

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 553н «Об утверждении видов аптечных организаций».

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 19.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*;

СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*»;

СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных

ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований);

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.10.02-84 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

СНиП II-35-76* «Котельные установки»;

СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 21-02-99 «Стоянки автомобилей»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СНиП 31.05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ 17.5.3.04-83* «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;

ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Строительные нормы (СН)

СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Гигиенические нормативы (ГН)

ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.5.2307-07. 2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водоемов. Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;

ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы».

Отраслевые нормы

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

НПБ 111-98* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».

Руководящие документы (РД, РДС)

РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Ведомственные нормы технологического проектирования (ВНТП)

ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Законы и иные нормативные правовые акты органов государственной власти Красноярского края, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления Устюгского сельсовета Красноярского края

Закон Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3145 «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований»;

Закон Красноярского края от 21.11.2013 № 5-1826 «О внесении изменений в Законы края об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Красноярского края» (подписан Губернатором Красноярского края 05.12.2013г.);

Закон Красноярского края от 06.07.2006 г. №19-4989 «Об установлении границ муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований»;

Закон Красноярского края от 10.06.2010 № 10-4763 «Об административно-территориальном устройстве Красноярского края»;

Закон Красноярского края от 28.09.1995 № 7-175 (ред. от 08.07.2010) «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае»;

Закон Красноярского края от 21.12.2010 № 11-5566 «О физической культуре и спорте в Красноярском крае»;

Закон Красноярского края от 19.10.2006 № 20-5213 (с изм. от 27.09.2007) «О составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования края, документов территориального планирования муниципальных образований края»;

Постановление Правительства Красноярского края от 14.11.2011г. №3-011844 «Об утверждении схемы территориального планирования Емельяновского района Красноярского края»;

«Устав Устюгского сельсовета» (принят Решением Устюгского сельского Совета депутатов от 26.03.2002 г., с изм. и доп. от 13.11.2013 г. №50-1);

Генеральный план Устюгского сельсовета Емельяновского района, утвержденный решением Устюгского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 г. № 36-1;

Правила землепользования и застройки Устюгского сельсовета Емельяновского района, утвержденные решением Устюгского сельского Совета депутатов от _____ г. № _____;

Постановление администрации Устюгского сельсовета «О порядке сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на территории Устюгского сельсовета» от 09.04.2012г. № 91;

Постановление администрации Устюгского сельсовета «Об утверждении положения о порядке организации сбора и вывоза бытовых отходов от индивидуальных жилых домов в МО Устюгский сельсовет» № 237 от 09.08.2012 г.;

Решение Устюгского сельского Совета депутатов от 08.09.2014 г. №59-5 «Об установлении предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков,

предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного хозяйства на территории Устюгского сельсовета»;

Постановление № _____ от _____ 2014г. администрации Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Устюгский сельсовет Емельяновского района Красноярского края».

2. Область применения

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Устюгского сельсовета представляют собой минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории) не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Нормативы разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития муниципального образования, положениями утвержденных федеральных, региональных и местных целевых программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджета муниципального образования и иных источников финансирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в следующих случаях:

- при подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципального образования;
- при согласовании проектов документов территориального планирования поселения с органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- при осуществлении органами местного самоуправления контроля за соблюдением инвесторами и застройщиками законодательства о градостроительной деятельности.

Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом особенностей градостроительных условий в границах Устюгского сельсовета.

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих документов стратегического социально-экономического планирования и/или нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Нормативы распространяются на всю территорию Устюгского сельсовета, в том числе на населенные пункты – с.Устюг (административный центр), д.Объединение, д.Плоское, д.Погорелка, д.Суханово, д.Таскино, с.Гляден, и являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Устюгского сельсовета независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности: для органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

3. Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Водоохранные зоны - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения - помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта;

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования - документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий;

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) - территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно – эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

Зонирование - деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления

градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

Зоны жилого назначения - участки территории населенного пункта, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения;

Зоны общественно-делового назначения – участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

Зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

Зона специального назначения - территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон;

Зона естественного ландшафта – зона, включающая в себя естественные благоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории населенного пункта и восстановления нарушенного ландшафта;

Зона акваторий – территории, занятые водными объектами;

Зоны рекреационного назначения - зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов

несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Котельная - комплекс зданий и сооружений, здание или помещения с котлом (теплогенератором) и вспомогательным технологическим оборудованием, предназначенным для выработки теплоты в целях теплоснабжения;

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

Магистральный водовод - трубопровод для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов);

Магистральный канализационный коллектор - трубопровод для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод;

Маломобильные группы населения – лица старшей возрастной группы, 60 лет и старше, инвалиды трудоспособного возраста 16 - 60 лет, дети-инвалиды до 16 лет, дети до 8 - 10 лет, пешеходы с детскими колясками, временно нетрудоспособные;

Мощность объекта градостроительной деятельности - степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами «мощности» могут быть «вместимость», «производительность» и т.п.;

Объекты градостроительной деятельности - объекты, отображаемые на картах (схемах) в составе градостроительной документации, включая опорный план территории;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов,

иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Природный ландшафт – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях;

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в целях обеспечения безопасности населения; размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами; по своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Система теплоснабжения - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям;

Социально значимые объекты - объекты здравоохранения, объекты здравоохранения первой необходимости, учреждения и организации социального обеспечения, объекты учреждений детского дошкольного воспитания, объекты учреждений начального и среднего образования;

Стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

4. Общая организация и зонирование территории Устюгского сельсовета

Основным документом, регулирующим развитие территории Устюгского сельсовета, является генеральный план муниципального образования «Устюгский сельсовет» (далее – Генеральный план), разработанный ООО АПБ «Квартал» г.Красноярск и утвержденный Решением Устюгского сельского Совета депутатов от 26.12.2012 г. № 36-1.

Генеральный план территории подготовлен на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных программ развития, в которых определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития населенных пунктов сельсовета, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Устюгский сельсовет входит в состав Емельяновского района Красноярского края в соответствии с законом Красноярского края от 25.02.2005 № 13-3145 «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований» (с изм. от 21.11.2013 № 5-1826) и законом Красноярского края от 06.07.2006 г. №19-4989 «Об установлении границ муниципального образования Емельяновский район и находящихся в его составе иных муниципальных образований».

Устюгский сельсовет состоит из 7 населенных пунктов, входящих в его административное подчинение – с.Устюг (административный центр), д.Объединение, д.Плоское, д.Погорелка, д.Суханово, д.Таскино, с.Гляден.

Общая площадь земель в административных границах муниципального образования составляет 31589,6 га.

По СНиП 23-01-99* «Строительная климатология», рассматриваемый район расположен в климатический район - IV. Природная зона – лесостепь. Природно-климатические условия – муниципальное образование с умеренными природными условиями.

При определении перспектив развития населенных пунктов, входящих в состав Устюгского сельсовета, учтены:

- численность населения;
- статус населенного пункта и его роль в системе формируемых центров обслуживания (местного, районного уровней);
- исторические факторы (наличие памятников культурного наследия);
- требования в области охраны окружающей среды.

Численность населения Устюгского сельсовета на расчетный срок определена на основе данных о перспективах развития территории, градостроительного планирования развития населенных пунктов с перспективной и сложившейся социально-демографической структурой, трудовыми ресурсами, экономической базой и с учетом развития социальной сферы и планировочных ограничений.

С учетом положений генерального плана проектная численность населения для расчетных показателей нормативов принимается:

- по состоянию на 2010 год – 1611 чел.;
- на I очередь строительства (2020 год) – 2898 чел.;
- на долгосрочную перспективу (2030 год) – 3306 чел.

Таблица 1. Численность населения сельсовета.

Наименование	Фактическая и прогнозируемая численность населения по годам			
	2010	2014	2020	2030
Численность населения, чел.	1611	-	2898	3306
Изменение численности населения, чел.	-	-	<u>1287</u> 129	<u>408</u> 41*

<*> Показатели в среднем за год.

Сельские поселения Емеляновского района в зависимости от численности населения подразделяются на группы. Типологическая характеристика территории Устюгского сельсовета приведена в таблице 2.

Таблица 2. Типологическая характеристика территории Устюгского сельсовета.

Группы поселений	Население (тыс. человек)	
	Сельские поселения	Сельские населенные пункты*
Крупные	от 250 до 500	от 5 от 3 до 5
Большие	от 100 до 250	от 1 до 3
Средние	от 50 до 100	от 0,2 до 1
Малые	I	от 20 до 50 от 0,05 до 0,2
	II	от 10 до 20 до 0,05
	III	до 10

<*> Сельский населенный пункт – поселок, село, деревня, выселок.

Согласно таблице территория Устюгского сельсовета с численностью населения 1611 чел. относится к **малым группам поселения**, а населенные пункты сельсовета – к **малым и большим** (с.Устюг).

Жилищный фонд Устюгского сельсовета составляет 33974,6 м² общей площади. Средняя жилищная обеспеченность в населенных пунктах – 21 м² общ. пл./человека.

Практически весь объем вводимого жилья составляет индивидуальный частный жилой фонд.

Уровень инженерного благоустройства жилого фонда поселения различен по сельским населенным пунктам в зависимости от характера имеющегося оборудования.

В целом по поселению отмечается уровень инженерного благоустройства низкий.

Основным источником водоснабжения в поселении являются подземные воды. Централизованное водоснабжение присутствует в административном центре сельсовета - с.Устюг, а также в д.Таскино (на территории застройки средней этажности). В остальных населенных пунктах централизованное водоснабжение отсутствует. Вода во всех скважинах отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.559-96 и соответствует качеству «вода питьевая».

Теплоснабжение в Устюгском сельсовете децентрализовано. Локальные котельные в с.Устюг снабжают теплом и горячей водой отдельные группы жилых зданий и социальных объектов.

Электроснабжение осуществляется по всей территории сельсовета.

В пределах Устюгского сельсовета промышленных предприятий нет.

Планировочную структуру населенных пунктов Устюгского сельсовета следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон; рациональное районирование территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой; эффективное использование территории в зависимости от ее градостроительной ценности; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-

бытовых и других местных особенностей; охрану окружающей среды, памятников культуры.

Пространственная организация территории сельсовета осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, на основе Генерального плана муниципального образования, Правил землепользования и застройки Устюгского сельсовета.

Порядок отвода земельных участков для развития сельских поселений определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Емеляновского района и Устюгского сельсовета.

На территории Устюгского сельсовета предусмотрено формирование территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (таблица 3).

Таблица 3. Структура территориального зонирования Устюгского сельсовета.

Типы территориальных зон	Виды территориальных зон
Жилые зоны	Ж.1. Зоны жилой усадебной застройки Ж.2. Зоны жилой малоэтажной застройки (1-2 эт.) Ж.3. Зоны жилой застройки средней этажности (3-5 эт.) ПЗ. Зоны перспективной застройки
Общественно-деловые зоны	ОД. Öffentlichно-деловые зоны
Производственные зоны	П. Зоны предприятий III - V классов опасности
Зоны инженерных и транспортных инфраструктур	ИТ.1. Зоны автомобильного транспорта ИТ.2. Зона инженерной инфраструктуры
Зоны рекреационного назначения	Р. Зоны рекреации ЕЛ. Зоны естественного ландшафта
Зоны сельскохозяйственного использования	СХ.1. Зоны садоводства и дачного хозяйства СХ.2. Зоны сельскохозяйственного использования
Зоны специального назначения	СН.1. Зоны ритуального назначения СН.2. Зоны санитарно-технического назначения; СН.3. Зоны военных объектов и режимных территорий
Иные зоны	РТ. Зоны резервных территорий

Территориальные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Границы территориальных зон устанавливаются на основе градостроительной документации с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных границ.

Выделяются следующие зоны ограничения на использование территорий (зоны с особыми условиями использования территорий) для осуществления градостроительной деятельности:

- зоны особо охраняемых природных территорий (заказник «Красноярский», Памятник природы краевого значения «Березово-Муравьиная роща»);
- санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого назначения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
- охранные зоны линий электропередач;
- придорожные полосы автодорог.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Режимы регулирования градостроительной деятельности в зонах особого градостроительного регулирования распространяются на всю территорию в пределах этих

зон и могут дифференцироваться с учетом нормативных требований, предъявляемых к отдельным территориальным зонам и объектам. Выделение зон особого градостроительного регулирования осуществляется на основе градостроительной документации и специальных предпроектных исследований.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон устанавливаются на основе градостроительной документации с учетом естественных границ природных объектов, границ земельных участков, иных границ, а так же с учетом архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей.

Для территории Устюгского сельсовета устанавливаются следующие функциональные зоны:

- жилого назначения;
- рекреационного назначения;
- общественного назначения;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- улично-дорожной сети;
- производственного назначения;
- садоводства и дачного хозяйства;
- специального назначения;
- естественного ландшафта.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

5. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон

5.1. Нормативы площади элементов планировочной структуры жилых зон

Территории жилых зон организуются в виде следующих функционально-планировочных элементов – жилых образований: жилой квартал, жилой микрорайон, жилая группа, жилой район. Жилой район, жилой квартал, жилой микрорайон являются объектами документов территориального планирования и документов по планировке территории.

Жилой квартал – основной планировочный элемент, находящийся в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, не должен превышать 20 га. В пределах квартала, кроме жилых домов, размещаются объекты обслуживания с радиусом обслуживания не более 500. Кварталы многоквартирной жилой застройки формируются группами жилых домов, территория которых, как правило, не должна превышать 5 га. На территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов.

Жилой микрорайон – совокупность кварталов с единой системой обслуживания площадью не более 80 га. Население микрорайона обеспечивается комплексом объектов повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Микрорайон не расчленяется магистралями районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей районного значения, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Жилой район – элемент планировочной структуры площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются группы микрорайонов, кварталов. Население района обеспечивается комплексом объектов обслуживания с радиусом пешеходной доступности не более 2000 м. Границами территории района являются магистральные улицы и дороги, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

Таблица 4. Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого квартала (микрорайона).

№ п/п	Элементы территории жилого квартала	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого квартала
1.	Проезды	10
2.	Дошкольные образовательные организации	5
3.	Озеленение	10
4.	Места организованного хранения автотранспорта	10-18
5.	Площадки общего пользования различного назначения	10-12
6.	Жилая застройка	15-25
7.	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	2
8.	Иные благоустроенные территории	18-38
	Итого:	100

Таблица 5. Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона.

№ п/п	Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
1	2	3
1.	Улично-дорожная сеть	18
2.	Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
3.	Озеленение	25
4.	Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
5	Площадки общего пользования различного назначения	5
6.	Жилая застройка	10-12
7.	Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	5
8.	Иные благоустроенные территории	12-17,5
	Итого:	100

Примечание: Площадь, занятая местами организованного хранения автотранспорта, зависит от уровня автомобилизации.

Уменьшение площади территории жилого квартала предлагается с целью разукрупнения планировочных элементов на основе анализа действующей градостроительной документации и документации по планировке территории, исходя из нормативных показателей по обеспеченности улично-дорожной сетью, детскими дошкольными учреждениями, озеленением, местами организованного хранения автотранспорта.

При разработке документации по планировке территории на отдельный земельный участок, занимающий часть территории квартала (микрорайона), необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала (микрорайона) в целом.

Площадь земельного участка для размещения жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения). Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными в разделе 5.8.

5.2. Плотность населения жилых зон

Плотность населения является основным показателем, характеризующим интенсивность использования территории жилых зон.

Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных

кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри квартала (микрорайона) или для подъезда к зданиям.

Расчетная плотность населения жилого квартала (микрорайона) в границах застраиваемой территории при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами определяется из установленной средней жилищной обеспеченности.

Расчетную плотность населения квартала (микрорайона) многоквартирной жилой застройки по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать по Таблица :

Таблица 6.

Плотность населения на территории квартала (микрорайона), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, кв.м /чел.
Южнее 58° с. ш. кроме части подрайона ІД, входящего в эту зону
120 - 260

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических населённых пунктах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. На территориях индивидуального усадебного строительства и в населённых пунктах, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 10 чел./га.

4. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

5. При применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать по среднему значению показателя; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - по максимальному показателю.

6. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

7. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

8. Расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при комплексной застройке многоквартирными жилыми домами и средней жилищной обеспеченности 28 м² на 1 чел. не должна превышать 300 чел./га.

Плотность населения кварталов индивидуальной жилой застройки (количество человек на гектар территории) следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 7.

Тип жилой застройки		Плотность населения на селитебной территории населенного пункта, количество человек на гектар территории, при среднем размере семьи, человек					
		2,5 чел.	3,0 чел.	3,5 чел.	4,0 чел.	4,5 чел.	5,0 чел.
Застройка объектами индивидуального	2000 - 2500	10	12	14	16	18	20

жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком, квадратных метров	1500	13	15	17	20	22	25
	1200	17	21	23	25	28	32
	1000	20	24	28	30	32	35
	800	25	30	33	35	38	42
	600	30	33	40	41	44	48
	400	35	40	44	45	50	54

Показатели плотности населения на селитебной территории населенного пункта приняты на основе показателей, приведенных в СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.3. Нормативы распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки

Жилые зоны сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

5.4. Нормативы интенсивности использования территорий жилых зон

Интенсивность использования территории характеризуется показателями плотности застройки и процентом застройки территории.

Рекомендуемые показатели плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности приведены ниже.

Таблица 8.

Коэффициент застройки/ Максимальный процент застройки	Плотность застройки жилой территории															
	4,1-10,0 тыс. кв. м/га						10,1-15,0 тыс. кв. м/га					15,1-20,0 тыс. кв. м/га				
	4,1	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0
0,1/10%						10,0	11,0	12,0								
0,15/15%	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0		
0,20/20%	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0
0,25/25%	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0
0,30/30%	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7
0,40/40%	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0

Примечания:

1. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.

2. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.

3. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

4. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

5. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

6. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

7. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка.

В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

5.5. Нормативы определения потребности в жилых зонах

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. в сельских населённых пунктах с преимущественно усадебной застройкой – 40 га.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

5.6. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2011, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ).

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м.

В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства.

Площадь их следующая, м²:

- помещения для содержания скота и птицы:
 - а) с максимальным набором помещений 40,0;
 - б) со средним набором помещений 20,0;
 - в) с минимальным набором помещений 10,0;
- помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;
- хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;
- сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;
- хозяйственный навес 15,0; г
- гараж для личной автомашины 18,0;
- летняя кухня 10,0;
- погреб 8,0;
- баня 12,0;
- летний душ 4,0;
- уборная с мусоросборником 3,0;
- теплица 20,0.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

Таблица 9.

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 1

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10	до 5		до 10		до 30	до 5	
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

5.7. Нормативы обеспеченности площадками общего пользования различного назначения

В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения. Обеспеченность площадками (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории многоквартирной жилой застройки без приквартирных участков, следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

Таблица 2

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10

Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик <*>)	2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3	10	20
Для выгула собак	0,1	25	40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	По санитарным нормативам
Итого:	4,0	190,6	-

<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).

Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 10% площади территории квартала.

Примечание. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

5.8. Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах

Минимальные и максимальные размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в сельских населенных пунктах на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в сельских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

Рекомендуемые размеры приусадебных и приквартирных земельных участков в сельских населённых пунктах:

- 600 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки сельских населённых пунктов любой величины;
- 400 кв. м и более (включая площадь застройки) – при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях крупных и больших сельских населённых пунктов, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;
- 60 - 100 кв. м (без площади застройки) – при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях крупных, больших и средних сельских населённых пунктов, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки сельских населённых пунктов любой величины.

Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории квартала (микрорайона) с учетом законодательства Российской Федерации.

5.9. Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые многоквартирные дома с квартирами в первых этажах должны размещаться с отступом от красных линий:

- а) на магистральных улицах – не менее 6 м;
- б) на жилых улицах и проездах – не менее 3 м.

Усадебный, одно- и двухквартирный дома должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

5.10. Нормативы обеспеченности жильем

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности.

В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности в размере не менее 28 кв. м общей площади на человека, а при наличии соответствующего обоснования (отсутствие территорий для развития и фактическая высокая плотность жилой застройки) для показателя средней жилищной обеспеченности возможно использование нормы на уровне не ниже существующего значения.

В настоящий момент обеспеченность по Устюгскому сельсовету составляет 20 кв.м. на чел. Но согласно действующему генеральному плану, утвержденному в 2011 г., предполагается достижение следующих целевых показателей:

- ввод до 2030 года 56,5 тыс. кв. м жилья;
- увеличение уровня обеспеченности населения жильем к 2017 году до 28 кв. м общей площади на человека.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются, а определяются исходя из среднего размера семьи на существующее или проектное положение.

В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд.

Индивидуальный жилищный фонд следует дифференцировать по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочими параметрами и прочим параметрам.

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

Потребность выделения площади служебных жилых помещений определяется числом граждан, прибывших в населенный пункт на место работы или службы временно. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры.

Потребность жилых помещений в общежитиях рассчитывается для временного проживания граждан в период их работы, службы. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

Маневренный жилищный фонд формируется при необходимости предоставления гражданам жилья в следующих случаях:

- при проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма,
- утраты жилого помещения в результате обращения взыскания на это жилое помещение (неоплаченные кредиты, ипотеки, целевые займы),
- при непригодности жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств,
- иные случаи предусмотренные законодательством.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека. В случае ненадобности маневренного жилищного фонда, возможно его перепрофилирование в жилые помещения общежитий или, при спросе, проведение реконструкции с доведением жилых помещений до полнометражных квартир и предоставлением его гражданам на условиях социального найма.

Объем маневренного жилищного фонда необходимо резервировать на стадии территориального планирования, основываясь на прогнозируемых темпах жилищного строительства (ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, проведение

капитальных ремонтов и прочих мероприятий, требующих временного переселения жителей).

6. Нормативы градостроительного проектирования в сфере обеспечения условий для развития сельскохозяйственного производства

6.1. Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года N 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае».

«Статья 15. Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

- из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

- из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25

га.

1.1. Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в пункте 4 статьи 28 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

2. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

5. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением

случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

6. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

– на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

– на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

– на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

Также размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам, регламентируются Решением Устюгского сельского Совета депутатов от 08.09.2014г. №59-5 «Об установлении предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства и ведения личного хозяйства на территории Устюгского сельсовета», по которому:

для ведения личного подсобного хозяйства:

- минимальный размер земельного участка – 100 кв.м.;
- максимальный размер – 5000 кв.м.

для индивидуального жилищного строительства:

- минимальный размер земельного участка – 500 кв.м.;
- максимальный размер – 2500 кв.м.

6.2. Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих (дачных) объединений

При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий.

Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

6.3. Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов на территории индивидуального садового (дачного) земельного участка

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- от жилого строения (или дома) - 3;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;
- от других построек - 1;
- от стволов деревьев:
 - высокорослых - 4;
 - среднерослых - 2;
 - от кустарника - 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы – 12 м;
- до душа, бани (сауны) – 8 м;
- от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 м (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

6.4. Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов.

Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

6.5. Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих дачных объединений.

Земельный участок, предоставленный садоводческому, дачному объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений и размеры площадок общего пользования приведены ниже (Таблица 3).

Таблица 3.

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих, дачных объединений с числом участков		
	до 100 (малые)	101 - 300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с управлением объединения	1 – 0,7	0,7 – 0,5	0,4 – 0,4
Магазин смешанной торговли	2 – 0,5	0,5 – 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 – 0,4	0,4 и менее
Примечания. 1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций. 2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м ² и несгораемые стены.			

6.6. Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых, дачных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров. Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

6.7. Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих (дачных) объединений

На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;
- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7,0 м;
- для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 х 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

7. Нормативы обеспеченности в границах поселения благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения

7.1. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования)

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования) - парков, садов, скверов, и др. для населённых пунктов муниципальных образований необходимо принимать в зависимости от природных зон в соответствии с Таблица 4.

Таблица 4. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения (суммарная площадь озелененных территорий общего пользования).

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м ² /чел)	Пояснение
Лесостепь	1,2	14,4	Площадь озелененных

Природная зона	Коэффициент	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (м ² /чел)	Пояснение
			территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для лесостепи на 20%

7.2. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения (в гектарах)

Норма озеленения в м²/человека для населённых пунктов данных поселений может обеспечиваться небольшими размерами рекреационных объектов.

Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения (в гектарах) следует принимать не менее, га: парков – 10, садов - 1, скверов - 0,5.

7.3. Площадь озелененных территорий в общем балансе территории парков и садов:

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

7.4. Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения.

Минимальные расчетные показатели площадей территорий, распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с Таблица 5.

Таблица 5.

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зелёных насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
Парки	65-70	25-28	5-7
Сады	80-90	8-15	2-5
Скверы	60-75	40-25	
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

7.5. Требования к устройству дорожной сети рекреационных территорий общего пользования

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

7.6. Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения

Значение максимальной протяженности пешеходного маршрута зависит от природных условий – это максимальное расстояние, которое человек может пройти при самой низкой температуре.

Для территорий с умеренными природными условиями значение максимальной протяженности пешеходного маршрута составляет 2000 м, это расстояние предлагается сократить до 1000 м при определении длины максимально возможного кратчайшего маршрута¹.

При организации линейных объектов озеленения и дорожной сети ландшафтно-рекреационных территорий (дорожки, аллеи, тропы) необходимо учитывать расстояния, которые может пройти человек во время прогулки в районах с различной степенью благоприятности климата.

Таблица 6. Расстояния, которые может пройти человек без угрозы переохлаждения.

Природные условия	Длина маршрута, м
Умеренные	1000

Радиус доступности должен составлять:

- для многофункциональных парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);
- для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м;
- для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте (без учета времени ожидания транспорта).

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

7.7. Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объекты рекреационного назначения должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для маломобильных групп населения наземный проход.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

¹ Для рекреационного объекта, находящегося в умеренных природных условиях, обслуживающего жилой район с численностью населения в 1 000 человек единовременная численность посетителей составит 150 человек. На каждого посетителя приходится 100 кв. м площади рекреационного объекта, поэтому общая площадь рекреационного объекта для данных условий будет равна 15 000 кв. м. При норме озеленения рекреационных объектов в 80% общая площадь пешеходно-тропиночной сети не может превышать 3000 кв. м. Поэтому при ширине тротуара в 3 м длина пешеходно-тропиночной сети составит 1000 м.

7.8. Нормативы численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения

Численность единовременных посетителей территории рекреационных объектов рекомендуется принимать 10-15% от численности населения.

Для населенных пунктов, располагающихся в лесной зоне и лесостепи, характерна относительно мягкая зима и умеренно жаркое лето. Посещаемость объектов рекреации населением возрастает. Для данных населенных пунктов предлагается использовать значение численности единовременных посетителей озеленённых рекреационных объектов общего пользования в 15% от численности населения.

Расчетная численность единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с Таблица 7.

Таблица 7.

Природная зона	Число единовременных посетителей не более, чел/га,					
	Парки, скверы,	Сады	Парки зон отдыха	Парки курортов	Лесопарки, лугопарки	Леса
Северная тайга, средняя тайга, южная тайга, лесная зона, лесостепь.	300	100	70	50	10	3

В основе расчёта показателей численности единовременных посетителей объектов рекреационного назначения лежат требования СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и нормы, представленные в «Методических рекомендациях по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

Максимальное число единовременных посетителей парков культуры и отдыха (многофункциональных парков) увеличено до 300 чел/га, исходя из того, что парки имеют преимущественно развлекательные функции, и не решают задачу сохранения естественного ландшафта.

Максимальное число единовременных посетителей скверов принимается в количестве 300 чел/га, исходя из основных функций сквера: кратковременный отдых населения, организация пешеходного движения.

7.9. Нормативы благоустройства озеленённых территорий общего пользования.

При численности единовременных посетителей от 10 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей — почвозащитные посадки, при численности единовременных посетителей 50 чел/га и более — мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

7.10. Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона края от 28.09.1995 № 7-175 «Об особо охраняемых природных территориях в Красноярском крае».

Территория Устюгского сельсовета попадает в границы заказника «Красноярский».

Использование особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об ООПТ.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления.

8. Нормативы обеспеченности населения поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

8.1. Отделения почтовой связи

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, международных, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, станций проводного вещания, объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена 500 м/10 мин (п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

8.2. Предприятия общественного питания

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 40 мест на 1 тыс. человек, а для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 8 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;
- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;
- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

8.3. Предприятия торговли

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями следует определять в соответствии с нормативным правовым актом Красноярского края, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы размеров земельных участков торговых предприятий приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для предприятий торговой площадью:

- до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади;
- от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 на 100 кв. м торговой площади;
- от 650 до 1500 кв. м торговой площади – 0,06-0,04 на 100 кв. м торговой площади.

Для торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения:

- от 4 до 6 тыс. человек – 0,6 га на объект;
- от 6 до 10 тыс. человек – 0,6-0,8 га на объект.

Пешеходная доступность торговых предприятий, как учреждений первой степени необходимости определена 600 м/10 мин (п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

8.4. Предприятия бытового обслуживания

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек; для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 2 рабочих места на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;
- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;
- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

8.5. Бани

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 7 мест на 1 тыс. человек и 0,2-0,4 га на объект.

9. Нормативы обеспеченности населения в границах поселения библиотечным обслуживанием

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» рекомендуется вносить дополнительные поправки в расчеты норм сети библиотек и их ресурсов в тех случаях, когда муниципальное образование имеет особые условия, усложняющие предоставление библиотечных услуг (удаленность малонаселенных пунктов или затрудненность коммуникаций из-за сложного рельефа местности). Чтобы обеспечить равные возможности для доступа населения таких территорий к информации и культурным ценностям в библиотеках целесообразно использовать поправочные коэффициенты к нормативам в соответствии с Таблица .

Таблица 17. Поправочные коэффициенты для расчета потребности в библиотеках.

Фактор влияния	Поправочные коэффициенты к нормативам		
	Численность населения в расчете на 1 библиотеку	Книжный фонд	Объем ежегодного пополнения книжного фонда
Сложность рельефа местности	0,5 – 0,8	1,2	1,2
Радиус района обслуживания более 5 км, наличие в районе более 10 населенных пунктов	0,5 – 0,7	1,1 – 1,2	1,1 – 1,2
Многонациональное население	0,5	1,2	1,2

Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

Объем пополнения книжных фондов в год 250 книг на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности населения сельскими библиотеками приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» и с учетом Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» по соответствующим типам библиотек:

1) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра:

- отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

2) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра:

- филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

3) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии до 5 км от административного центра:

- филиал общедоступной библиотеки – 1 объект на населенный пункт.

- 4) для населенных пунктов сельских поселений с числом жителей более 0,5 тыс. человек, расположенных на расстоянии более 5 км от административного центра:
 - общедоступная – 1 объект на населенный пункт.
- 5) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей до 0,5 тыс. человек:
 - общедоступная – 1 объект на населенный пункт.
- 6) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей от 0,5 до 1 тыс. человек:
 - общедоступная с филиалом в данном населенном пункте – 1 объект на населенный пункт.
- 7) для населенных пунктов, являющихся административными центрами сельских поселений с числом жителей более 1 тыс. человек:
 - общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек;
 - детская – 1 объект на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков районных библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

В соответствии с «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности: до 3 км – пешеходная, свыше 3 км – транспортная.

10. Нормативы обеспеченности в границах поселения населения объектами досуга и культуры

10.1. Помещения для культурно-досуговой деятельности

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

10.2. Учреждения культуры клубного типа

Нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 100 зрительских мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

11. Нормативы обеспеченности населения в границах поселения объектами физической культуры и массового спорта

11.1. Помещения для физкультурных занятий и тренировок

Норматив обеспеченности населения помещениями для физкультурных занятий и тренировок принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 70-80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок устанавливаются заданием на проектирование.

11.2. Физкультурно-спортивные залы

Норматив обеспеченности населения физкультурно-спортивными залами принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов устанавливаются заданием на проектирование.

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.

Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов в городских населенных пунктах, как учреждений второй степени необходимости определена 1300 м/10-30 мин (п.12 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

11.3. Плоскостные сооружения

Норматив обеспеченности населения плоскостными сооружениями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» – 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.

12. Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

При разработке генеральных планов на территории поселений к размещению предлагаются объекты местного значения с учетом нормативной потребности.

Расчет количества и параметров объектов необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население, но при условии корректировки с учетом наличного.

Также при разработке генеральных планов необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий поселений – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определять с учетом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней.

Целесообразно производить расчет количества и параметров учреждений социального и коммунально-бытового назначения для населенных пунктов с численностью населения свыше 200 человек. В населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек возможно размещение единого комплекса, включающего в себя объекты социального и коммунально-бытового назначения.

По возможности на территории поселений предусматривать размещение образовательных организаций единым комплексом.

Организации и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной организации населенного пункта в целях создания единой системы обслуживания.

Современная планировочная организация населенного пункта характеризуется последовательным формированием основных его звеньев – микрорайонов и жилых районов: несколько микрорайонов объединяются в жилой район, несколько жилых

районов образуют селитебную зону или планировочный район. Такое построение получило название ступенчатой системы.

Размещение основных видов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности пользования: в жилой группе размещаются организации повседневного пользования, в квартале (микрорайоне) – повседневного и периодического пользования, в жилом районе – периодического пользования и эпизодического.

Основные виды организаций обслуживания в зависимости от периодичности пользования распределены следующим образом:

Организации эпизодического пользования. К ним относятся: гостиницы, нотариальные конторы, юридические консультации, жилищно-эксплуатационные организации и т.п.

Организации периодического пользования. Это организации дополнительного образования, аптечные организации, учреждения культуры клубного типа, помещения для культурно-досуговой деятельности, библиотеки, кинотеатры, физкультурно-спортивные залы, помещения для физкультурных занятий и тренировок, плоскостные сооружения (стадионы), плавательные бассейны, торговые предприятия, рынки, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, прачечные, химчистки, отделения банков, бани, отделения почтовой связи и т.п.

Организации повседневного пользования. К ним относятся общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации, плоскостные сооружения (спортивные площадки), торговые предприятия (продовольственных и непродовольственных товаров) и т.п.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории (Таблица).

Таблица 18. Ступенчатая система распределения основных видов организаций и предприятий обслуживания.

Виды организаций и предприятий обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и	+	+	+

тренировок			
Физкультурно-спортивные залы		+	+
Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+(спортивные площадки)	+(спортивные площадки)	+(стадионы)
Торговые предприятия	+*(магазины продовольственных товаров на 1-2 рабочих места)	+(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+(кафе, бары)	+(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+*(мастерские, парикмахерские, ателье)	+(мастерские, парикмахерские, ателье)	+(дома быта)
Прачечные		+(пункт приема)	+
Химчистки		+(пункт приема)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+

Примечание: «*» - целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом, и, объединённым с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 - 200 м).

Необходимость размещения общеобразовательных организаций в микрорайонах объясняется в первую очередь тем, что в пределах микрорайона ребенок должен передвигаться, не пересекая проезжую часть магистральных улиц.

Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- предельно допустимого времени, которое человек может находиться на открытом воздухе без вреда для здоровья;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Совместив максимальные значения радиусов обслуживания учреждений и предприятий обслуживания, установленные федеральными нормативными документами, со значениями безопасного времени, в течении которого человек может находиться на открытом воздухе при различных природно-климатических условиях без вреда для здоровья, была установлена доступность объектов различной степени необходимости во временном и пространственном выражении.

Таблица 19. Пешеходная доступность учреждений и предприятий обслуживания.

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	Умеренные

№ п/п	Наименование учреждения, предприятия, сооружения	Степень необходимости	Доступность объектов для зон с природными условиями, м/мин		
			неблагоприятные	относительно-благоприятные	Умеренные
1	Учреждения дошкольного образования	I	100/2	300/5	600/10
2	Общеобразовательные учреждения	I	100/2	300/5	600/10
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	II	200/2-5	450/5-10	1000/10-20
4	Аптечные организации	I	100/2	300/5	600/10
5	Физкультурно-спортивные залы	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
6	Отделения связи	II	200/2-5	450/5-10	500/10
7	Предприятия бытового обслуживания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
8	Предприятия общественного питания	II	200/2-5	450/5-10	1300/10-30
9	Торговые предприятия	I	100/2	300/5	600/10

Данные показатели не являются непосредственно радиусами обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания в жилой застройке. Их необходимо учитывать при организации системы объектов обслуживания, например, размещение теплых остановочных пунктов.

Планируемая (существующая) жилая застройка обеспечена объектами социально-бытового обслуживания, если жилые дома расположены в пределах зоны доступности и вместимость соответствующего объекта в пересчете на численность жителей не ниже расчетного минимального показателя Нормативов.

12.1. Нормативы обеспеченности кредитно-финансовыми учреждениями

Отделения банков

Норматив обеспеченности населения отделениями банков принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 10-30 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений банков приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

- 2 операционные кассы – 0,2 га на объект;
- 7 операционных касс – 0,5 га на объект.

Отделения и филиалы сберегательного банка

Нормативы обеспеченности населения отделениями и филиалами сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских поселений/населенных пунктов – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков отделений и филиалов сберегательного банка приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при их мощности:

- 3 операционных места – 0,05 га на объект;
- 20 операционных мест – 0,4 га на объект.

Организации и учреждения управления

Норматив обеспеченности населения организациями и учреждениями управления устанавливается заданием на проектирование.

Нормативы размеров земельных участков организаций и учреждений управления приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от этажности:

- 3-5 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника.

12.2. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Гостиницы

Норматив обеспеченности населения гостиницами принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 6 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков гостиниц приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зависимости от числа мест:

- от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место;
- от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место.

13. Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Застройка сельских поселений обеспечивается инженерными системами водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, связи, разрабатываемыми на основе генеральных планов поселений, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ развития отдельных видов инженерных систем и данных о сроках реализации, предусмотренных этими программами.

Инженерные системы рассчитываются:

- исходя из соответствующих нормативов и численности населения;
- исходя из общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой архитектурными и планировочными решениями, учитывая перспективу развития застраиваемой территории.

13.1. Объекты электроснабжения

Электроснабжение сельских поселений следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности

присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

При проектировании и строительстве новых, реконструкции и развитии действующих объектов и сетей электроснабжения следует учитывать схемы электроснабжения в целях обеспечения электроэнергией жилищно-коммунального сектора, а также промышленных и иных организаций.

При разработке системы электроснабжения мощности источников и расход электроэнергии следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий – по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд – в соответствии с техническими регламентами.

Укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с показателями, приведёнными ниже (Таблица 8).

Таблица 8. Укрупненные показатели электропотребления.

Степень благоустройства сельских поселений	Электропотребление, кВт x ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
–не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Нормативы обеспеченности электрической энергией в киловатт-часах на одного человека в час в зависимости от коэффициента семейственности приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9. Нормативы обеспеченности электрической энергией.

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
1. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит	160	110	90	75	65
2. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	100	65	50	40	35

Наименование	Норматив потребления электроэнергии кВт/час/чел. в месяц в зависимости от коэффициента семейственности				
	1	2	3	4	5 более
3. Многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	120	70	60	50	30
4. Индивидуальные жилые дома	120	70	65	45	40

Проектирование электрических сетей должно быть комплексным, с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 35-110 кВ и выше с сетями 6-10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей, независимо от их ведомственной принадлежности.

Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

Напряжение электрических сетей поселений выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме 35-110-220-500 кВ. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений 500/220 - 110/10 кВ и 35 - 110/10 кВ.

При проектировании электроснабжения сельских поселений необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов необходимо:

- обеспечить сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;
- обеспечить сетевым резервированием должны все подстанции напряжением 35 - 220 кВ;
- сформировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;
- для особой группы электроприемников необходимо предусмотреть резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

В качестве основных линий в сетях 35 - 220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35 - 220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции имеющей двухстороннее независимое питание.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии действующими нормативно-правовыми актами.

Размеры участков для размещения отдельно стоящих объектов системы электроснабжения надлежит принимать в соответствии с данными, приведенными ниже (Таблица 10).

Таблица 10. Размеры участков для размещения объектов электроснабжения.

Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 x 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20 x 20

Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18x 6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0 x 12,0

Размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

13.2. Объекты теплоснабжения

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Выбор варианта схемы теплоснабжения объекта: системы централизованного теплоснабжения (СЦТ) от котельных либо от источников децентрализованного теплоснабжения (ДЦТ) - автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов, производится путем технико-экономического обоснования и сравнения суммарных капитальных вложений и эксплуатационных затрат по нескольким вариантам.

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности, определяемый тремя критериями: вероятностью безотказной работы, готовностью (качеством) теплоснабжения и живучестью;
- требования экологии;
- безопасность эксплуатации.

Решения по перспективному развитию систем теплоснабжения населенных пунктов, промышленных узлов, групп промышленных предприятий, районов и других административно-территориальных образований, а также отдельных СЦТ следует разрабатывать в схемах теплоснабжения. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов и действующих промышленных предприятий — по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для намечаемых к строительству промышленных предприятий — по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;
- для намечаемых к застройке жилых районов — по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений согласно генеральным планам застройки районов населенного пункта.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, должны определяться согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий.» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Так как климатические условия на всей территории Красноярского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования, необходимо учитывать климатические данные, взятые со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Таблица 11. Удельные расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий

Климатическое районирование	Населенный пункт	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Удельные расходы тепла на отопление зданий, ккал/м ²												
			Жилые здания, этаж								Административные и общественные здания, этаж				
			1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	1	2	3	4	5	
I B	Красноярск	-37	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	59,1	55,8	54,2	44,3	44,3	

В случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории населённого пункта следует предусматривать:

- централизованное - от котельных;
- децентрализованное - от автономных источников теплоснабжения, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше систему централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

При планировке и застройке поселений необходимо предусматривать мероприятия по энергосбережению и охране окружающей природной среды на основе оптимального сочетания централизованных и децентрализованных источников теплоснабжения, включая применение индивидуальных теплоисточников для индивидуальной и малоэтажной застройки.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12. Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных.

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям.

13.3. Объекты водоснабжения

При проектировании систем и сооружений водоснабжения должны предусматриваться прогрессивные технические решения, механизация трудоемких работ, автоматизация технологических процессов и максимальная индустриализация строительно-монтажных работ, а также обеспечение требований безопасности экологии, здоровья людей при строительстве и эксплуатации систем с учётом сейсмичности и климатических показателей территории.

Для всех источников питьевого водоснабжения необходимо разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а также выполнить организацию зон санитарной охраны для предотвращения загрязнения источников водоснабжения.

Для водоснабжения жилых районов могут приниматься различные источники водоснабжения, в том числе локальные источники, оборудованные сооружениями для забора и подачи воды, отвечающей санитарно-гигиеническим требованиям – для

застройки блокированными жилыми домами (высотой до 3 этажей включительно) с приквартирными земельными участками, застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами с приусадебными (приквартирными) земельными участками.

Выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При подготовке (очистке), транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять оборудование, реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, фильтрующие материалы, имеющие санитарно-эпидемиологические заключения, подтверждающие их безопасность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Материалы и оборудование, контактирующие с водой питьевого качества, оборудуются антикоррозионным покрытием или средствами устойчивости к физико-химическим процессам окисления и коррозии при контакте с водой (нержавеющая сталь, полиэтилен, медь, латунь и пр.).

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать гигиеническим требованиям санитарных правил и норм.

Качество воды, подаваемой на производственные нужды, должно соответствовать технологическим требованиям с учетом его влияния на выпускаемую продукцию и обеспечения санитарно-гигиенических условий для обслуживающего персонала.

Качество воды, подаваемой на поливку в самостоятельных поливочных водопроводах или сетях производственного водопровода, должно удовлетворять санитарно-гигиеническим и агротехническим требованиям.

Расчетное среднесуточное водопотребление следует определять, как сумму расходов воды на хозяйственно-бытовые, питьевые нужды и нужды промышленных предприятий. Расход воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды следует определять в соответствии с величиной удельного среднесуточного водопотребления. Удельное среднесуточное водопотребление учитывает все расходы на хозяйственно-бытовые нужды.

При разработке районных и квартальных схем водоснабжения удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки и с учетом расхода воды на горячее водоснабжение и полив территории.

Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечение требований пожарной безопасности:

Вопросы обеспечения пожарной безопасности, требования к источникам пожарного водоснабжения, расчетные расходы воды на пожаротушение объектов, расчетное количество одновременных пожаров, минимальные свободные напоры в наружных сетях водопроводов, расстановку пожарных гидрантов на сети, категорию зданий, сооружений, строений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности следует принимать согласно Федеральному закону от 22 июня 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а также СП 5.13130, СП 8.13130, СП 10.13130.

Противопожарный водопровод рекомендуется объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При расчётах нормы водопотребления необходимо принять в зависимости от степени благоустройства застройки, по сложившимся и утверждённым показателям на



территории. Рекомендуемые минимальные показатели (при разработке проектов водоснабжения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.

Таблица 25. Рекомендуемые показатели потребления коммунальных услуг по водоснабжению в жилых помещениях с учётом фактических показателей водопотребления и норм СНИП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для станций очистки воды, в зависимости от их

производительности, тыс. куб. м/сут., следует принимать в соответствии с данными, приведёнными ниже.

Таблица 26. Размеры земельных участков для станций очистки воды.

Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Площадь участка, га
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25
Свыше 0,2 до 0,4	0,4
0,4 - 0,8	1,0
0,8 - 12,0	2,0
12,5 - 32,0	3,0
32 - 80	4,0
125 – 250	12,0
250 – 400	18,0
400 - 800	24,0

13.4. Объекты водоотведения

Проекты канализации объектов, как правило, должны быть увязаны со схемой их водоснабжения, с обязательным рассмотрением возможности использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

Выбор и расчет систем канализации, а также размещение очистных сооружений следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Осуществлять сброс сточных вод в водные объекты допускается в пределах утвержденных нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах.

Для отдельных районов в зависимости от их территориального расположения допускается применение местных систем канализования с локальными очистными сооружениями полной биологической очистки с доведением сбрасываемых очищенных сточных вод до требований водоемов рыбохозяйственного значения.

Для отдельно стоящих неканализованных индивидуальных домов, коттеджей и на территории зоны ведения садоводства и дачного хозяйства при расходе сточных вод до 1 м³/сут допускается применение водонепроницаемых выгребов (септиков) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения полной биологической очистки.

Для уменьшения величин расчетного расхода для существующих и проектируемых сооружений канализации следует, как правило, включение в состав канализационных систем аварийно-регулирующих резервуаров (АРР), устанавливаемых в непосредственной близости от канализационных насосных станций.

Площадь земельного участка под АРР должна определяться расчетом, исходя из конфигурации резервуара в плане, его рабочего объема, трассы прохождения подводящих и отводящих трубопроводов, а также с учетом откосов и дорог для проезда автотранспорта.

Размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается.

При проектировании систем канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Рекомендуемые показатели (при разработке проектов водоотведения необходимо учесть сложившиеся на территории нормы потребления, которые могут приниматься выше, чем указанные в таблице) представлены ниже.



Таблица 27. Рекомендуемые показатели водоотведения в жилых помещениях с учётом фактических показателей водоотведения и норм СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения и норм водопотребления».

№	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)
1	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)
2	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)
3	Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)
4	Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)
5	Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)
6	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)
7	Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)
8	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)
9	Жилые помещения с привозной водой	33(1)
10	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)
11	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 28.

Таблица 28. Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений.

Производительность очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	

Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Свыше 17 до 40	6	9	6
Свыше 40 до 130	12	25	20
Свыше 130 до 175	14	30	
Свыше 175 до 280	18	55	

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, но не более, указанных ниже.

Таблица 29. Размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений локальных систем канализации.

Производительность очистных сооружений локальных систем канализации, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,8	1
Свыше 0,8 до 12	2
Свыше 12 до 32	3
Свыше 32 до 80	4
Свыше 80 до 125	6
Свыше 125 до 250	12
Свыше 250 до 400	18
Свыше 400 до 800	24

14. Нормативы обеспеченности услугами дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

В целях устойчивого развития Красноярского края решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.

При проектировании новых дорог и улиц выбор трассы следует осуществлять с учетом направления господствующих ветров в целях обеспечения их естественного проветривания и уменьшения заноса снегом.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог,



пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Внешний транспорт

Объекты внешнего транспорта Красноярского края (железнодорожный, автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

14.1. Техническая классификация автомобильных дорог (внешние автомобильные дороги общей сети, проходящие по территории населенного пункта) и основные параметры

Категории автомобильных дорог назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог». Основные параметры и требования – согласно СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры представлены ниже (таблица 30).

Таблица 30. Техническая классификация автомобильных дорог и основные параметры.

Класс	Категория	Число полос движения	Ширина полосы, м	Центральная разделительная полоса	Пересечения с		Примыкания в одном уровне	Расчетная скорость движения км/ч	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина зем. полотна, м
					а/д, велосипедными и пешеходными дорожками	ж/д. путями					
Автомагистраль	IA	4 и более	3,75	обязательна	в разных уровнях		не допускается	150	1200	30	28,5; 36,0; 43,5
Скоростная дорога	IB	4 и более	3,75		допускаются пересечения в одном уровне со светофорным регулированием		допускается без пересечения прямого направления	120	800	40	27,5; 35,0; 42,5
Дорога обычного типа	IV	4 и более	3,75		допускается отсутствие	допускаются пересечения в одном уровне	в разных уровнях	допускается	100	600	50
	II	4	3,5	120					800	40	15,0
		2-3	3,75	не требуется	допускаются пересечения в одном уровне	допускаются пересечения в одном уровне	допускается	12,0			
	III	2	3,5					100	600	50	12,0
	IV	2	3					80	300	60	10,0
	V	1	4,5 и более					60	150	70	8

14.2. Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами обустройства

Автомобильные дороги общего пользования местного значения обустраиваются различными видами объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полос отвода таких автомобильных дорог, исходя из транспортно-эксплуатационных характеристик и потребительских свойств этих дорог.

Объекты дорожного сервиса различного вида могут объединяться в единые комплексы.

Размещение каждого вида объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги соответствующего класса и категории осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории с учетом минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требований к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального, межмуниципального и местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог.

Параметры размещения объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах представлены ниже (таблица 31).

Таблица 31. Обеспеченность автомобильных дорог объектами дорожного сервиса.

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель	
1.1	Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД:	для кратковременного отдыха:	км	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.10	10-15	
		на дорогах I - II категорий;			20-30	
		на дорогах III категории	30-60			
	для длительного отдыха на дорогах I - III категорий	5				
Минимальная вместимость площадок отдыха:	для кратковременного отдыха;	автомобилей	10			
	для длительного отдыха;		80			
	на подходах магистральных дорог I - II категорий к крупным городам					
1.2	Удаление площадок от кромок основных полос движения дорог:	I - III категорий	м	Методические рекомендации по размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей п.16	25	
		IV - V категорий			15	
1.3	Размеры стояночной	при продольном размещении	м	Методические рекомендации по	п. 20	7,5 × 3

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель			
	полосы на 1 автомобиль:	автомобилей		размещению и проектированию площадок для стоянок автомобилей	п. 21			
		для легковых автомобилей;				2,5 × 5		
		для грузовых				3,5 × 7		
1.4	Минимальная длина остановочной площадки		м	СНиП 2.05.02-85* п.10.8	10			
1.5	Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории:		I, II	м	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	1000		
			III			600		
			IV - V			400		
1.6	Расстояние между остановками:		для категории I-III в курортных районах	км	СНиП 2.05.02-85* п.10.9	3		
						1,5		
1.7	Мощность АЗС от интенсивности движения:		Св. 1000 до 2000	заправка к в сутки	СНиП 2.05.02-85* п.10.13*	250		
			» 2000 » 3000			500		
			» 3000 » 5000			750		
			» 5000 » 7000			750		
			» 7000 » 20 000			1000		
			Св. 20 000			1000		
			Расстояние между АЗС от интенсивности движения:			Св. 1000 до 2001	км	30-40
	» 2000 » 3001	40-50						
	» 3000 » 5001	40-50						
	» 5000 » 7001	50-60						
	» 7000 » 20 001	40-50						
	Св. 20 001	20-25						
	1.8	Мощность СТО в зависимости от				80 км при интенсивности движения		1000 ед/сут
			2000	1				
3000			2					
4000			3					
			2					

№ п.п	Определяемый норматив	ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
	расстояния между ними:	6000		2
		8000		2
		10 000		3
		15 000		5
		20 000		5
		30 000		8
	100 км при интенсивности движения	1000 ед/сут		1
		2000		2
		3000		2
		4000		3
				2
		6000		2
		8000		3
		10 000		3
		15 000		5
		20 000		5
		30 000		8
		150 км при интенсивности движения		1000 ед/сут
	2000			2
	3000			3
	4000			-
				2
	6000			3
	8000			3
	10 000			3
	15 000			5
	20 000			8
	30 000			по расчету
	200 км при интенсивности движения			1000 ед/сут
		2000		3
		3000		3
		4000		-
				2
6000		3		
8000		3		
10 000		5		
15 000		8		
20 000		по расчету		
30 000		по расчету		
250 км при интенсивности		1000 ед/сут	3	
	2000	3		
	3000	5		

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
		4000			-
		6000			3
		8000			5
		10 000			5
		15 000			8
		20 000			по расчету
		30 000			по расчету
1.9	Наибольшее расстояние между мотелями и кемпингами		км	СНиП 2.05.02-85* п.10.15	500

14.3. Сеть улиц и дорог в черте поселений

Улично-дорожная сеть поселений представляет собой территории общего пользования, ограниченные красными линиями и предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения, элементов рекламы и благоустройства.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов проектируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог; интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок. Показатели перспективного уровня автомобилизации для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 32).

Таблица 32. Уровень автомобилизации муниципальных образований Красноярского края.

Поселения, входящие в муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Емельяновский район	630	140	20

Для сельских поселений уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

14.4. Категории дорог и улиц (для улично-дорожной сети населенных пунктов)

Категория и расчетные скорости транспорта на улицах и дорогах определяются их функциональным назначением с учетом интенсивности движения, средней дальности перевозок грузов и пассажиров, условиями трассировки улиц и дорог.

Трассирование новых автомобильных дорог с преобладающим движением грузового автомобильного транспорта следует осуществлять в изоляции от жилых зон и зон массового отдыха, охраняемого природного ландшафта, водоохраных зон.

При проектировании дорог необходимо использовать особенности рельефа местности в качестве естественных преград на пути распространения шума. Дороги скоростного движения, магистральные улицы следует располагать в естественных выемках, протяженных оврагах, ложбинах и т.д. с целью изоляции от жилых зон.

Категории улиц и дорог сельских поселений Красноярского края принимаются в соответствии с классификацией, приведенной ниже (таблица 33).

Таблица 3313. Категории дорог и улиц.

Категория дорог и улиц		Основное назначение дорог и улиц	
Сельских поселений	Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	
	Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	
	Улицы в жилой застройке:	основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами
	проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	
	Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	

14.5. Параметры улично-дорожной сети сельских поселений

Расчетные параметры улиц и дорог определяются документацией территориального планирования муниципальных образований Красноярского края исходя из обеспечения безопасности движения транспортных средств, пешеходов и маломобильных групп населения, с учетом планировочных особенностей поселения.

Расчетные параметры улиц и дорог сельских поселений представлены ниже (таблица 34).

Таблица 34. Параметры улично-дорожной сети городских и сельских поселений.

Категории и параметры УДС городов:		Нормативная ссылка	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения (с преимущественным движением грузовых автомобилей более 20 %), м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога						СНиП 2.07.01-89* п.6.18*
	Главная улица	40	3,5	2-3			
	Улицы в жилой застройке:	основная	40	3	2		
		второстепенная (переулок)	30	2,75	2		
	Проезд	20	2,75 - 3,0	1			
	Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1			

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

При проектировании поперечного профиля состав и количество элементов улиц, их взаимоотношение и пространственное решение определяется особенностями прилегающей застройки, интенсивностью транспортного и пешеходного движения, видами пассажирского транспорта.

При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости.

14.6. Основные параметры тротуаров и пешеходных дорожек

Ширину тротуаров следует устанавливать с учетом категории улиц и дорог в зависимости от размеров пешеходного движения. Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек следует принимать не менее 1‰ и не более 60 ‰, в районах с пересеченной местностью - не более 8 ‰ при протяженности этого уклона не более 300 м.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном



пешеходном движении менее 50 чел/ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Показатели ширин пешеходной части тротуара для дифференцированных групп муниципальных образований представлены ниже (таблица 35).

Таблица 35. Ширины пешеходной части тротуара.

Определяемый норматив		Ед. из м	Нормативная ссылка	Климатический подрайон:
				IV, ID
1		2	3	4
Магистральные дороги:		скоростного движения	СНиП 2.07.01-89* п.6.18*	-
		регулируемого движения		-
Магистральные улицы:	общегородского значения:	непрерывного движения		4,5
		регулируемого движения		3,0
	районного значения:	транспортно-пешеходные		2,25
		пешеходно-транспортные		3,0
Категории и параметры УДС сельских поселений:	Поселковая дорога			-
	Главная улица			1,5-2,25
	Улицы в жилой застройке	основная		1,0-1,5
		второстепенная (переулок)		1
	Проезд			0-1,0
	Хозяйственный проезд, скотопрогон			-

14.7. Ширина полосы для складирования снега в пределах проезжей части улиц и дорог

В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м³/м в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы для складирования снега шириной не менее 3 м.

14.8. Нормы проектирования сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств

В сельских поселениях Красноярского края должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации конкретного поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному

виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы – 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 15%; специализированные центры – 5%; зоны массового кратковременного отдыха – 15%.

Тип сооружения для хранения или размещения легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки с учетом гидрогеологических и территориальных условий поселения.

Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;

- на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами).

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

Основные параметры размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств представлены ниже (таблица 36).

Таблица 36. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств.

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Пешеходная доступность к гаражам и открытым стоянкам для постоянного хранения (для 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей)	на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	≤ 800
		в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой			≤ 1500
		принадлежащих инвалидам		СНиП 2.07.01-89* п.6.34	≤ 200

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.4	Коэффициент приведения индивидуальных транспортных средств к легковому автомобилю для определения общей потребности в местах для хранения:	мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски	-	СНиП 2.07.01-89* п.6.33	0,5
		мотоциклы и мотороллеры без колясок			0,25
		мопеды и велосипеды			0,1
1.8	Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности на одно машино-место:	одноэтажных	м ²	СНиП 2.07.01-89* п.6.36	30
		двухэтажных			20
		трехэтажных			14
		четырёхэтажных			12
		пятиэтажных			10
		наземных стоянок			25
1.9	Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них:	перекрестков магистральных улиц	м	СНиП 2.07.01-89* п.6.37	50
		улиц местного значения			20
		от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта			30
1.10	Наименьшее расстояние от въезда в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них, а также от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др.	м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00	15	
1.11	Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов	м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00	7	
1.12	Наименьшая высота вытяжных вентиляционных шахт из помещений подземных гаражей-стоянок, размещаемых:	под жилыми и общественными зданиями, над уровнем крыши наиболее высокого здания, расположенного в радиусе 15-ти метров от вытяжной шахты	м	ВСН-01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей . п. 4.17	2
		на незастроенной территории (под проездами, дорогами, скверами и другими площадками) на расстоянии не менее 15-ти метров от жилых и общественных зданий, детских игровых площадок, спортивных площадок и мест отдыха населения			3

№ п.п	Определяемый норматив			ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель				
1.1 3	Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств	Гаражи грузовых автомобилей вместимостью:	100	автомобиль	СП 42.13330.2011 п.11.24 приложение Л	2				
			200			3,5				
			300			4,5				
			500			6				
1.1 4	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до:	жилых домов (том числе торцы жилых домов без окон):	при числе легковых автомобилей	м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00	≤ 10	10 (10)			
						11-50	15 (10)			
						51-100	25 (15)			
						101 - 300	35 (25)			
		Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских:	при числе легковых автомобилей			≤ 10	25			
						11-50	50			
						51-100	50			
						101 - 300	50			
		Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) :	при числе легковых автомобилей			≤ 10	25			
						11-50	50			
						51-100	по расчетам			
						101 - 300	по расчетам			
		1.1 5	Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, вместимостью более 300 машино-мест до жилых домов:			м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00	≥ 50		

В границах земельных участков детских дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и общеобразовательных школ-интернатов:

- запрещается размещение надземных автостоянок и гаражей для хранения индивидуального автотранспорта;
- допускается размещение гаражей и автостоянок исключительно для транспорта, принадлежащего данному учреждению и обеспечивающему учебно-воспитательный процесс.

Для территорий общественной застройки должны быть предусмотрены автостоянки кратковременного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих работающим и посетителям зданий, входящих в состав комплекса.

При размещении объектов общественного назначения в состав проектных материалов необходимо включать:

- предварительные расчеты требуемого количества автостоянок всех типов (выполняется на стадии согласования отвода земельного участка под проектирование и строительство);
- для крупных объектов общественного назначения - схем пассажирского, грузового и пешеходного движения (в составе утверждаемых проектных материалов).

В пределах водоохранных зон водных объектов и их прибрежных полос допускается размещение автостоянок и наземных манежных гаражей только для обеспечения потребности в местах временного хранения автотранспорта объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйств, водозаборных, парковых и гидротехнических сооружений, расположенных в этих зонах.

Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, - на магистральные улицы.

Для автостоянок всех типов вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточено. Ограждение территорий автостоянок выполняется по согласованию с органами архитектуры и градостроительства муниципальных округов. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещенный въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать площадку накопитель перед въездом из расчета 1 машино-место на каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Транзитный проезд через придомовую территорию к автостоянке постоянного хранения автотранспорта вместимостью более 50 м/мест не допускается.

Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах.

14.9. Параметры проектирования объектов транспортного обслуживания

Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания представлены ниже (таблица 37).

Таблица 37. Основные параметры проектирования объектов транспортного обслуживания.

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка		Показатель	
1.1	Потребность в объектах транспортного обслуживания:	станции технического обслуживания	пост/кол-во автомобилей	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1 на 200	
		автозаправочные станции	колонка/кол-во автомобилей		п.6.41	1 на 1200	
1.2	Размеры земельных участков для:	СТО мощностью:	на 10 постов	га	СНиП 2.07.01-89*	п.6.40	1
			на 15 постов				1,5
			на 25 постов				2
			на 40 постов				3,5
		АЗС мощностью:	на 2 колонки			п.6.41	0,1
			на 5 колонок				0,2
			на 7 колонок				0,3
			на 9 колонок				0,35
			на 11 колонок				0,4

14.10. Показатели инженерной подготовки и защиты территории

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. В сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Территории поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древесно-кустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков.

В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Нормируемые показатели инженерной подготовки и защиты территории представлены ниже (таблица 38).

Таблица 38. Показатели инженерной подготовки и защиты территории.

№ п.п	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная ссылка	Показатель
1.1	Наименьшие уклоны лотков проезжей части, кюветов и водоотводных канав	лотков, покрытых асфальтобетоном	доли единицы	СНиП 2.04.03-85 п.2.42	0,003
		лотков, покрытых брусчаткой или щебеночным покрытием			0,004
		булыжной мостовой			0,005
		отдельных лотков и кюветов			0,006
		водоотводящих канав			0,003
		полимерных, полимербетонных лотков			0,001-0,005
1.2	Нормы осушения (глубины понижения грунтовых вод, считая от проектной отметки	селитебные территории сельских населенных пунктов	м	СНиП 2.06.15-85 п.2.7	2
		территории спортивно-оздоровительных			1

№	Определяемый норматив		ед. изм	Нормативная	Показатель
	территории) при проектировании защиты от подтопления	объектов и учреждений обслуживания зон отдыха территории зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно- защитные зоны)			
1.3	Отметка бровки подсыпанной территории выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне		м	СНиП 2.06.15-85 п.3.11	0,5

15. Нормативы обеспеченности в границах поселения организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

15.1. Нормативные размеры земельного участка для кладбища

Нормативные размеры земельного участка для кладбища составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

15.2. Нормативные требования к размещению объектов ритуального назначения

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-

курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается размещение зданий, сооружений и территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений, садоводческих товариществ, коттеджной застройки, учреждений социального обеспечения населения.

Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

15.3. Нормативные требования к участку, отводимому под кладбище

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%.

15.4. Нормативные требования к использованию территорий закрытых кладбищ

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, а также в колумбарные ниши.

15.5. Нормативные требования к благоустройству объектов ритуального назначения.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Площадки для мусоросборников должны быть ограждены и иметь твердое покрытие (асфальтирование, бетонирование).



Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

16. Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

16.1. Нормативы накопления твёрдых бытовых отходов

В зависимости от климатических условий, благоустройства зданий и наличия печного отопления показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов рассчитываются в соответствии с положениями СНиП 2.07.01-89*. Показатели норм накопления твёрдых бытовых отходов увеличиваются в климатических подрайонах IА и IБ и IД при печном отоплении на 10 %, а при использовании для местного отопления бурого угля - на 50 %.

Основные месторождения бурого угля сосредоточены на территории Красноярского края в границах климатического района IВ. Исходя из этого увеличенная на 50 % норма накопления твёрдых бытовых отходов принимается для тех поселений, которые расположены в подрайоне IВ, и в которых для местного печного отопления используется бурый уголь.

Минимальные расчетные показатели накопления твёрдых бытовых отходов следует в соответствии с таблицей 39. Коэффициенты 1,1 и 1,5 соответствуют проценту увеличения норм в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 39. Нормы накопления твёрдых бытовых отходов.

Климатический подрайон	Коэффициент	Нормы накопления ТБО			Пояснение
		От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
IВ	-	300	380	480	При использовании бурого угля для местного отопления.
	1,5	-	570	720	

При разработке генеральных схем очистки муниципальных образований приведённые нормы накопления твердых бытовых отходов могут быть уточнены.

16.2. Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 м² твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования.

Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.

16.3. Нормативные требования к мероприятиям по мусороудалению

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

16.4. Нормативные требования к размещению площадок для установки мусоросборников

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2-3 кв.м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя.

16.5. Нормативные требования к расчёту числа устанавливаемых контейнеров для мусора

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * t * K_1 / (365 V),$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера.

17. Нормативы обеспеченности в границах поселения организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

17.1. Нормативные требования к разработке мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования поселений;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки,

проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления поселений в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности сельских поселений.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

17.2. Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

18. Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании

На территории Устюгского сельсовета находится 3 объекта культурного наследия.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной

территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

19. Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- не менее 500 м² на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя.

- площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Размеры территорий речных и озерных пляжей – не менее 8 м² на одного посетителя.

Размеры территорий речных и озерных пляжей (для детей) – не менее 4 м² на одного посетителя.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования составляют 5 м² на одного посетителя.

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах общего пользования для местного населения составляет 0,2.

20. Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов инженерной инфраструктуры

20.1. Объекты связи

Нормативы обеспеченности объектами связи (количество номеров на 1000 человек) следует принимать, исходя из расчетов:

1) расчет количества телефонов:

- установка одного телефона в одной квартире (или одном индивидуальном жилом доме), количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования принять как произведение количества квартирных телефонов и коэффициента телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования (таблица 40) в зависимости от района.

2) расчет количества объектов связи:

- расчет количества предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации следует осуществлять в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормативными документами.



Таблица 40. Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования.

Муниципальный район	Данные за 2010 год			Данные 2011 год			Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент телефонных аппаратов общественно -деловой застройки	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС	Количество квартирных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования на конец периода	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования	Монтированная емкость АТС					
	ед.	тыс. штук	номеров	ед.	тыс. штук	номеров	-	-	%	%	-
Емельяновский	3652	4.806	5996	3603	4.171	6124	0.76	0.86	80	20	1.25



Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

Междугородные телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона, в зависимости от градостроительных условий.

В соответствии с действующими нормативно-правовыми актами базовые станции могут размещаться:

-в помещениях существующих объектов связи. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

-в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах, высотных сооружениях, либо предусматривается строительство новых опор.

Выбор места размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории – в местах пребывания людей, профессионально не связанных с облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

Размер санитарно-защитных зон определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

20.2. Инженерные сети

Прокладка магистральных коммуникаций должна производиться, как правило, на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры. Магистральные сети необходимо располагать только в границах красных линий и линий регулирования застройки, вне асфальтированных территорий. Места прокладки коммуникаций по улицам и транспортным магистралям определяются их поперечными профилями.

Подземные инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах). В полосе между красной линией и линией застройки следует размещать кабельные сети (силовые, связи, сигнализации, диспетчеризации и др.).

При проектировании и строительстве магистральных коммуникаций, как правило, не допускается их прокладка под проезжей частью улиц.

В условиях реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать их вынос под разделительные полосы и тротуары. Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.

Прокладка магистральных инженерных коммуникаций на территории участков школьных, дошкольных и медицинских учреждений допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения, по отдельному согласованию.

Прокладку подземных инженерных сетей в тоннелях (проходных коллекторах) следует предусматривать, как правило, при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до 10 кВ) - свыше 10 мм, а также на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий.

Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

При реконструкции следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории поселений в соответствии с СП 36.13330.2010 "СНиП 2.05.06-85*^{*}. Магистральные трубопроводы".

Расстояния по горизонтали от ближайших инженерных сетей до зданий и сооружений и расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными коммуникациями рассчитываются в соответствии с требованиями действующего законодательства. Определяющим при расчете расстояний по горизонтали является глубина заложения коммуникаций. Величина расстояний по горизонтали и вертикали рассчитывается:

- на основании инженерно-геологических условий;
- материала трубопроводов, их технического состояния;
- диаметров трубопроводов;
- конструкций фундаментов зданий и сооружений и способов их возведения.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по Таблица .

Таблица 41. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки		железных дорог колеи 750 мм и трамвая	Бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
							до 1 кВ наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше	
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3	
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-	
Тепловые сети:										
от наружной стенки канала тоннеля,	2 (см. прим. 3)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*	
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*	
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5	

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по Таблица , следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Таблица 42. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водопровода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5	0,5	1	1	1	1
Кабели силовые всех напряжений	0,5	0,5	0,5	0,1 - 0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.



Указанные расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Полоса отвода земель для магистральных подземных трубопроводов (водоводов, канализационных коллекторов), воздушных и кабельных линий электропередачи, линий связи необходима для временного, краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев, камер переключения, запорной арматуры, наземных сооружений (подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и пр.) - для бессрочного (постоянного) пользования.

Ширина полос земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов устанавливаются в соответствии с требованиями, согласно данным, представленным ниже (таблица 43).

Таблица 43. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов.

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
А. Стальные трубы					
1. До 426 включительно	до 3	20	23	28	31
2. Более 426 до 720 включительно	то же	23	26	33	36
3. Более 720 до 1020 включительно	«	28	31	39	42
4. Более 1020 до 1220 включительно	«	30	33	42	45
5. Более 1220 до 1420 включительно	«	32	35	45	48
Б. Чугунные, железобетонные, асбестоцементные и керамические трубы					
6. До 600 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	31	34	40	43
	4	37	40	47	50
	5	42	45	53	56
	6	50	53	61	64
	7	55	59	67	71
7. Более 600 до 800 включительно					
	2	28	32	37	41

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	56	61	68	73
8. Более 800 до 1000 включительно					
	2	28	32	37	41
	3	32	35	41	45
	4	39	42	49	52
	5	43	47	54	58
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	74
9. Более 1000 до 1200 включительно					
	2	30	34	39	43
	3	34	37	43	47
	4	40	43	50	54
	5	45	50	55	61
	6	51	55	62	67
	7	58	62	70	75

Диаметр водовода или канализационного коллектора, мм	Глубина заложения до низа трубы, М	Ширина полос земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов, м			
		на землях несельскохозяйственного назначения, непригодных для сельского хозяйства землях и землях государственного лесного фонда, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя		на землях сельскохозяйственного назначения и других землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя	
		для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)	для одного водовода или коллектора	для двух водоводов или коллекторов (в одной траншее)
10. Более 1200 до 1500 включительно					
	3	35	39	44	49
	4	41	45	51	56
	5	45	50	55	61
	6	53	57	64	69
	7	58	64	70	76
11. Более 1500 до 2000 включительно					
	3	36	41	46	51
	4	42	47	52	58
	5	46	52	57	63
	6	54	59	66	71
	7	60	66	74	80

Примечания:

1. К магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов), к магистральным канализационным коллекторам - трубопроводы для отвода сточных вод от потребителей до мест выпуска этих вод.

2. В связи с отсутствием нормативного технического документа, устанавливающего ширину полосы отвода земель для трубопроводов тепловых сетей, возможно применение требований для определения нормы отвода земель магистральных трубопроводов тепловых сетей.



Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м.

Ширину полос земель для линий связи, а также размеры земельных участков для размещения сооружений на этих линиях устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов, согласно данным, представленным ниже (таблица 44)

Таблица 44. Нормы отвода земель для линий связи.

Линии связи	Ширина полос земель, м
Кабельные линии	
Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы):	
для линий связи (кроме линий радиофикации)	6
для линий радиофикации	5
Воздушные линии	
Полоса земли для установки опор и подвески проводов (по всей длине трассы)	6

Примечание: К линиям связи отнесены: линии Единой автоматизированной сети связи страны (магистральные, внутризонные и сельские), соединительные линии между объектами связи, а также линии радиофикации (кроме линий абонентской сети).

Ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи, трансформаторные подстанции, переключательные распределительные и секционирующие пункты устанавливают в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных ниже (таблица 45).

Таблица 45. Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 500 кВ.

Опоры воздушных линий электропередачи	Ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Одноцепные	8	9(11)	10(12)	12(16)	(21)	15
1.2. Двухцепные	8	10	12	24(32)	28	-
2. Стальные						
2.1. Одноцепные	8	11	12	15	18(21)	15
2.2. Двухцепные	8	11	14	18	22	-
3. Деревянные						
3.1. Одноцепные	8	10	12	15	-	-
3.2. Двухцепные	8	-	-	-	-	-
Примечания:						
1) в скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов;						
2) для ВЛ 500 и 750 кВ ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех отдельных полос по 5 м.						

С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, утвержденным заказчиком в установленном порядке, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.

Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя отдельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу.

Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, должны быть не более приведенных ниже (таблица 46)

Таблица 46. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи.

Опоры воздушных линий электропередачи	Площади земельных участков в м ² , предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ					
	0,38-20	35	110	150-220	330	500
1. Железобетонные						
1.1. Свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-
1.2. Свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800
1.3. Свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000
1.4. На оттяжках (с 1-й оттяжкой)	-	500	550	300	-	-
1.5. На оттяжках (с 5-ю оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-
2. Стальные						
2.1. Свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200
2.2. Свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000
2.3. На оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500
2.4. На оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-

Полосы земель и земельные участки для монтажа опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38 кВ, строящихся на землях населенных пунктов и предприятий, на период строительства изъятию не подлежат.

Ширина полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, должна приниматься для линий напряжением до 35 кВ не более 6 м, для линий напряжением 110 кВ и выше - не более 10 м.