**Сообщение о внесении изменений** в конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры д. Таскино Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края

**.**

**1) Концедент** – Устюгский сельсовет муниципального образования Емельяновский район в лице Администрации Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края. Место нахождение (почтовый адрес): Красноярский края Емельяновский район, с. Устюг, ул. Декабристов, 2

Реквизиты счетов:

Администрация Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края Емельяновский район, с. Устюг, ул. Декабристов, 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края л/с 05193006420 р/с 40302810104073000408) в отделении Красноярск, г.Красноярск БИК 040407001 ИНН 2411003386 КПП 241101001.

Тел. 8(39133)3-13-94, 8(39133) 3-11-75 И.о. главы администрации Устюгского сельсовета - С.В. Нощик, адрес официального сайта в сети интернет: [www.emelyanovo.ru](http://www.emelyanovo.ru)

**2) Объект концессионного соглашения:**

**Лот №1 Объекты недвижимого имущества, предназначенные для теплоснабжения д.Таскино Устюгского сельсовета Емельяновского района.**

1. Котельная д.Таскино.

Место расположения: Красноярский край, Емельяновский район, д.Таскино, ул. Школьная, д.29. Общая площадь 495 кв.м., год ввода в эксплуатацию 1964, здание кирпичное, фундамент железобетонный, перекрытия- железобетонные, высота 6м, строительный объем 2 475 м3, фактическая мощность на данный момент 8,01 Гкал/час, среднесуточный расход топлива 14 т, год последнего капитального ремонта- 2004, вид топлива – бурый уголь, количество абонентов: 320, в т.ч.: школа 1 шт., больница 1 шт.

Здание котельной принадлежит на праве собственности муниципальному образованию – Устюгский сельский совет Емельяновского района Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.12.2008 г. серии 24ЕИ №070708.

Оборудование котельной:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование оборудования котельной | Марка, модель | Год ввода в эксплуатацию | Дата последнего капитального ремонта) |
| 1. | Котел КВР-1,16 | КВР-1,16 | 2003 | 2010 |
| 2. | Котел КВР-1,16 | КВР-1,16 | 2003 | 2010 |
| 3. | Котел КВР-1,16 | КВР-1,16 | 2004 | 2010 |
| 4.  | Котел КВР-1,16 | КВР-1,16 | 2004 | 2010 |
| 5. | Котел КВЦ-1,0 | КВЦ-1,0 | 2010 |  |
| 6. | Котел КВР-1,25 | КВР-1,25 | 2010 |  |
| 7. | Котел КВР-1,25 | КВР-1,25 | 2011 |  |
| 8. | Котел КВР-1,25 | КВР-1,25 | 2012 |  |
| 9. | Насосы сетевые | К-290-30 | 2004, 2013 |  |
| 10. | Насосы летнего режима  | К-80-30-160К-80-30-160 | 20042003 |  |
| 11. | Наосы горячей воды | К-100-65К-100-65 | 20042013 |  |
| 12. | Бойлер накопительный по 50м3 |  |  |  |
| 13. | Тельфер | Транспортер углеподачи ТЭ2ММ-521 | 20012003 |  |
| 14. | Дымосос | ДН-10 |  |  |
| 15. | Труба дымовая вытяжная |  | 1991 |  |
| 16. | Циклоны | 50 м3- 2 шт. | 1991 |  |
| 17. | Поддув котлов | АИР 71-0,55 кВт – 8 шт. |  |  |

1. Сети теплоснабжения д.Таскино протяженностью- 6,46 км горячая вода D 159-6460 м, год ввода в эксплуатацию 2003.

Сети теплоснабжения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию – Устюгский сельский совет Емельяновского района Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.12.2008 г. серии 24ЕИ №070706.

**Лот №2 Объекты недвижимого имущества, предназначенные для водоснабжения и водоотведения д.Таскино Устюгского сельсовета Емельяновского района.**

1. Водонасосные станции с оборудованием д.Таскино:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование оборудования | Описание  | Год ввода в эксплуатацию | Дата последнего капитального ремонта) |
| 1. | Водонасосная станция II подъема д.Таскино  | общей площадью 93 кв.м., высота 4 м; | 1986 |  |
| 2. | Водонасосная станция I подъема д.Таскино, 3 шт. | общей площадью 8 кв.м., высота 4 м | 1986 |  |
| 3. | Глубинный насос | ЭЦВ 6-16-110 | 2009 |  |
| 4. | Насос 2-го подъема 2 шт. | К-60/50 | 1990 |  |
| 5. | Насос промывочный | К-100/80 | 1991 |  |
| 6. | Компрессор  | СО-7Б | 1987 |  |
| 7. | Фильтр 6 шт. | ФИПА  | 2006 |  |
| 8 | Скважина д.Таскино, 2 шт. | Нежилое сооружение, глубина заложения 100м |  |  |

Насосная станция с подземным источником принадлежат на праве собственности муниципальному образованию – Устюгский сельский совет Емельяновского района Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.12.2008 г. серии 24ЕИ №070707.

Поземный источник- скважина, расположенная в д.Таскино по ул.Полигонная, д.10 «В» принадлежат на праве собственности муниципальному образованию – Устюгский сельский совет Емельяновского района Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.12.2008 г. серии 24ЕИ №070705.

Поземный источник- скважина, расположенная в д.Таскино по ул.Полигонная, д.10 «Б» принадлежат на праве собственности муниципальному образованию – Устюгский сельский совет Емельяновского района Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права от 16.12.2008 г. серии 24ЕИ №070709.

1. Сети водоснабжения и канализации д.Таскино:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование оборудования | Описание  | Год ввода в эксплуатацию | Дата последнего капитального ремонта) |
| 1. | Сети водоснабжения | Протяженность – 4,57 км., труба ПВХ, d 80- 4757 м,  | 19911991 |  20112003 |
| 2. | Сети канализации | Протяженность 3,59 |  |  |

Сети водоснабжения принадлежат на праве собственности муниципальному образованию – Устюгский сельский совет Емельяновского района Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.12.2008 г. серии 24ЕИ №070703.

Сети канализации принадлежат на праве собственности муниципальному образованию – Устюгский сельский совет Емельяновского района Красноярского края на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.12.2008 г. серии 24ЕИ №070704

**3) Срок действия концессионного соглашения: 10 лет.**

**4) Требования к участникам конкурса:**

В качестве Заявителя конкурса могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица:

- в отношении которых отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- деятельность которых не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- не имеющих задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год и за последний отчетный период.

Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

5) Критерии конкурса и их параметры:

Критерии открытого конкурса и их параметры в отношении объектов теплоснабжения **(Лот № 1):**

Критерии открытого конкурса и их параметры в отношении объектов теплоснабжения **(Лот № 1):**

- здания угольной котельной, дымовой трубы, располагающихся по адресу: Емельяновский район, д. Таскино, ул. Школьная 29;

- сетей теплоснабжения, располагающихся по адресу: Емельяновский район, д.Таскино.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 1227,62 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.) | 6138,09 |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): |
| 2.2.1. | Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 249,00 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2014-2015г.  |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | 1% |

Критерии открытого конкурса и их параметры в отношении объектов водоснабжения и водоотведения **(Лот № 2):**

- сетей водоснабжения д. Таскино, располагающихся по адресу: Емельяновский район д.Таскино, протяженностью 4,57км, труба ПВХ, d 80-4757м;

- водонасосной станции I подъема д.Таскино (3 шт.), расположенных по адресу: Емельяновский район д.Таскино;

- водонасосной станции II подъема д.Таскино, расположенной по адресу: Емельяновский район д.Таскино, ул.Полигонная, 10;

- подземные источники – скважины, расположенные в д.Таскино по ул. Полигонная, д.10 «В», «Б», глубина заложения -100 м, 2 шт.

- сетей канализации д.Таскино, располагающихся по адресу: Емельяновский район, д.Таскино, протяженностью 3,59км.

Водоснабжение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 350,37 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.) | 1095,84 |
| 2.2. | Показатели надежности, энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения: |
| 2.2.1. | Надежность и бесперебойность водоснабжения |  |
| 2.2.2. | Эффективность использования ресурсов: |  |
|  | Уровень потерь воды | 2015-2024 год – 0,00%  |
|  | Удельный расход электроэнергии | 0,24 кВтч/м3 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения  | СанПиН 2.1.4.1074-01; ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07 |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей водопроводной, канализационной сети), (%) | 1% |

Водоотведение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 42,9 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.) | 214,58 |
| 2.2. | Показатели надежности, энергетической эффективности объектов водоотведения: |
| 2.2.1. | Надежность и бесперебойность водоотведения |  |
| 2.2.2. | Эффективность использования ресурсов: |  |
|  | Уровень потерь  | 2015-2024 год – 0,00%  |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения  | СанПиН 2.1.4.1074-01; ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07 |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей водопроводной, канализационной сети), (%) | 1% |

**6) Порядок, место срок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсную документацию можно получить по письменному заявлению любого заинтересованного лица на участие в открытом конкурсе в срок до 23.09.2015, обратившись в конкурсную комиссию по адресу: 663020, Красноярский край, р.п. Емельяново, ул. Московская, д.155, каб.5, МКУ «Управление земельно-имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», тел. 8(39133) 2-41-87, в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов по местному времени, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов по местному времени. Так же конкурсная документация размещена на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в разделе концессионные соглашения.

Любое заинтересованное лицо, подавшее письменное заявление о предоставлении ему конкурсной документации (в произвольной форме), регистрируется в журнале выдачи конкурсной документации.

Конкурсная документация на участие в открытом конкурсе выдаётся любому заинтересованному лицу секретарём конкурсной комиссии в течение 3 рабочих дней со дня получения его письменного заявления, но не ранее дня размещения на официальном сайте концедента сообщения о проведении открытого конкурса и конкурсной документации. Плата за предоставление конкурсной документации не установлена.

7) Конкурсная комиссия (персональный состав) формируется Муниципальным казенным учреждением «Управление земельного - имущественных отношений и архитектуры администрации Емельяновского района Красноярского края», которая осуществляет свои функции по адресу: 663020, Красноярский край, р.п. Емельяново, ул. Московская, д.155, каб.5, тел. 8(39133) 2-41-87, дополнительную информацию можно получить по указанному адресу или телефону.

**8) Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока):**

Заявитель открытого конкурса подаёт заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте по форме, утвержденной конкурсной документацией, с приложением документов, указанных в конкурсной документации.

Дата начала приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 10.08.2015 с 9:00 часов по местному времени.

Дата окончания приёма заявок на участие в открытом конкурсе: 23.09.2015 до 12:00 по местному времени.

Заявки принимаются конкурсной комиссией с 9:00 до 16:00 часов по местному времени по рабочим дням, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов по местному времени, по адресу: 663020, Красноярский край, р.п. Емельяново, ул. Московская, д.155, каб.5, телефон: 8(39133) 2-41-87.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе.

В случае подачи заявителем нескольких заявок на участие в открытом конкурсе, конкурсной комиссией может быть принято решение о не допуске данного заявителя к участию в открытом конкурсе.

Заявка на участие в открытом конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени её представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в открытом конкурсе.

На копии описи документов и материалов, представленных заявителем, делается отметка о дате и времени представления (часы и минуты) заявки на участие в открытом конкурсе с указанием номера этой заявки.

Заявки на участие в открытом конкурсе должны содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией.

**9) размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

К моменту подачи в конкурсную комиссию заявителем своей заявки на участие в открытом конкурсе, и не позднее срока окончания приема заявок на участие в открытом конкурсе, в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения каждый заявитель должен внести задаток в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, по каждому лоту в отдельности.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Администрация Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края Емельяновский район, с. Устюг, ул. Декабристов, 2

УФК по Красноярскому краю (Администрация Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края л/с 05193006420 р/с 40302810104073000408) в отделении Красноярск, г.Красноярск БИК 040407001 ИНН 2411003386 КПП 241101001.

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

В составе заявки должно быть представлено платежное поручение заявителя с оригинальной печатью банка или штампа, подтверждающего факт перечисления суммы задатка.

Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течении 30 дней после заключения концессионного соглашения в порядке и на условиях, указанных в Федеральном законе от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Условия удержания Концедентом задатка: задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания Концессионного соглашения в срок, установленный для подписания Концессионного соглашения.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

**10) *Порядок, место и срок представления конкурсных предложений****.*

Участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, представляет свои конкурсные предложения, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурсное предложение участник открытого конкурса, прошедший предварительный отбор, оформляет на русском языке в письменной форме, установленной настоящей конкурсной документацией, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте.

Дата начала представления конкурсных предложений: день получения участником конкурса уведомления с предложением представить конкурсные предложения.

Дата окончания представления конкурсных предложений: 15.12.2015 в 10:00 часов по местному времени - дата и время заседания конкурсной комиссии по рассмотрению конкурсных предложений (вскрытие конвертов с конкурсными предложениями).

Конкурсные предложения принимаются конкурсной комиссией с 9:00 до 16:00 часов по местному времени по рабочим дням, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов по местному времени, по адресу: 663020, Красноярский край, р.п. Емельяново, ул. Московская, д.155, каб.5, телефон: 8(39133) 2-41-87.

**11) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе будет произведено конкурсной комиссией по адресу: 663020, Красноярский край, р.п. Емельяново, ул. Московская, д.155, каб.5, 24.09.2015 в 15:00 по местному времени.

**12) место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет
произведено конкурсной комиссией по адресу: 663020, Красноярский край, р.п. Емельяново, ул. Московская, д.155, каб.5, 15.12.2015 г. в 10:00 по местному времени.

**13) порядок определения победителя конкурса:**

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.

В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл.

Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определённые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию своё конкурсное предложение.

**14) срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:**

Не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений членами конкурсной комиссии подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения с указанием победителя открытого конкурса.

**15) срок подписания концессионного соглашения:**

В течение 10 рабочих дней с момента получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, должен подписать концессионное соглашение, являющееся предметом настоящего открытого конкурса.

Победитель открытого конкурса не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный настоящей конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в своём конкурсном предложении.

Перечисленные выше сроки могут быть изменены только решением концедента в соответствии с настоящей конкурсной документацией.