АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЮГСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Устюг 06 августа 2015 года №383

О внесении изменений в конкурсную документацию

открытого конкурса на право заключения концессионного

соглашения в отношении объектов коммунальной

инфраструктуры д. Таскино Устюгского сельсовета

Емельяновского района Красноярского края

В соответствии с п. 6 ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь [Уставом](http://www.izh.ru/lawa?d&nd=960500044&prevDoc=960503625&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000002T1K9PV#I0) Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, в связи с предоставлением Региональной энергетической комиссией Красноярского края уточненных величин, значений и параметров, указанных в конкурсной документации, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в документацию открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов коммунальной инфраструктуры д. Таскино Устюгского сельсовета Емельяновского района Красноярского края: пункты 5-17 конкурсной документации на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения д.Таскино, являющихся объектами муниципальной собственности муниципального образования Устюгский сельсовет Емельяновского района Красноярского края изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Продлить срок предоставления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений на 30 рабочих дней со дня внесения изменений, предусмотренных настоящим постановлением.

3. Опубликовать настоящее постановление в течение 3-х рабочих дней со дня его подписания в газете «Емельяновский веси» и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении конкурса - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы поселения С.В. Нощик

ПРИЛОЖЕНИЕ

№ 1 к постановлению главы Устюгского сельсовета №383

от «06» августа 2015 г.

**5. Критерии открытого конкурса и установленные параметры критериев открытого конкурса.**

Критерии открытого конкурса и их параметры в отношении объектов теплоснабжения **(Лот № 1):**

- здания угольной котельной, дымовой трубы, располагающихся по адресу: Емельяновский район, д. Таскино, ул. Школьная 29;

- сетей теплоснабжения, располагающихся по адресу: Емельяновский район, д.Таскино.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 1227,62 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.) | 6138,09 |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (установленная величина удельных расходов энергоресурсов на отпуск тепла на объекте концессионного соглашения): |
| 2.2.1. | Удельный расход условного топлива на одну гигакалорию, (кг.у.т./Гкал) | 249,00 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя) | Плановое значение температуры теплоносителя должно соответствовать температурному графику тепловых сетей на отопительный сезон 2014-2015г.  |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей теплосети), (%) | 1% |

Критерии открытого конкурса и их параметры в отношении объектов водоснабжения и водоотведения **(Лот № 2):**

- сетей водоснабжения д. Таскино, располагающихся по адресу: Емельяновский район д.Таскино, протяженностью 4,57км, труба ПВХ, d 80-4757м;

- водонасосной станции I подъема д.Таскино (3 шт.), расположенных по адресу: Емельяновский район д.Таскино;

- водонасосной станции II подъема д.Таскино, расположенной по адресу: Емельяновский район д.Таскино, ул.Полигонная, 10;

- подземные источники – скважины, расположенные в д.Таскино по ул. Полигонная, д.10 «В», «Б», глубина заложения -100 м, 2 шт.

- сетей канализации д.Таскино, располагающихся по адресу: Емельяновский район, д.Таскино, протяженностью 3,59км.

Водоснабжение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 350,37 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.) | 1095,84 |
| 2.2. | Показатели надежности, энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения: |
| 2.2.1. | Надежность и бесперебойность водоснабжения |  |
| 2.2.2. | Эффективность использования ресурсов: |  |
|  | Уровень потерь воды | 2015-2024 год – 0,00%  |
|  | Удельный расход электроэнергии | 0,24 кВтч/м3 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения  | СанПиН 2.1.4.1074-01; ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07 |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей водопроводной, канализационной сети), (%) | 1% |

Водоотведение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Исходные значения критериев открытого конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (тыс. руб.) | 42,9 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов, (тыс. руб.) | 214,58 |
| 2.2. | Показатели надежности, энергетической эффективности объектов водоотведения: |
| 2.2.1. | Надежность и бесперебойность водоотведения |  |
| 2.2.2. | Эффективность использования ресурсов: |  |
|  | Уровень потерь  | 2015-2024 год – 0,00%  |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера |  |
| 3.1. | Плановое значение показателя качества на объекте концессионного соглашения  | СанПиН 2.1.4.1074-01; ГН 2.1.5.1315-03, ГН 2.1.5.2280-07 |
| 3.2. | Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на объекте концессионного соглашения и прилегающей водопроводной, канализационной сети), (%) | 1% |

1. **Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:**

|  |  |
| --- | --- |
| *1.* | *Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.:* |
| 1.1. | Общая мощность котельных, Гкал/час |  |
| 2015 год | 2,10 |
| 2024 год | 2,10 |
|  1.2.  | Удельный расход электрической энергии, кВтч/Гкал (2015г) | 45,42 |
|  1.3. | Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии т/Гкал (2015г.) | 0,249 |
| 1.4. | Расход холодной воды на производство тепловой энергии тыс. м3 (2015г) | 0,525 |
| 1.5. | Снижение уровня аварийности в системе теплоснабжения д. Таскино относительно факта 2013 г. (8 аварий), % в год в период с 2017 по 2020 год (с 2021 г. как минимум без увеличения аварийности) | 1% |
| 1.6. | Снижение уровня аварийности в системе водоснабжения и водоотведения д. Таскино относительно факта 2013 г. (16 аварий), % в год в период с 2017 по 2020 год (с 2021 г. как минимум без увеличения аварийности) | 0% |
| 1.7. |  Уровень износа тепловых сетей% (не более) |  |
|  2015 год | 70% |
|  2030 год | 40% |
| 1.8. | Уровень износа сетей водоснабжения % (не более) |  |
| 2015 год |  85% |
| 2030 год |  40% |
|  1.9. | Уровень износа сетей водоотведения % (не более)  |  |
| 2015 год |  85% |
| 2030 год |  60% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1.10.  | Потери (уровень потерь) тепловой энергии, % от производства тепловой энергии, в том числе в составе горячего водоснабжения (не более) |  |
| 2015 год | 14,7 |
| 2024 год | 9,7 |
| 1.11.  | Потери (уровень потерь) холодной воды, % от объема забора воды (не более) |  |
| 2015 год | 0 |
| 2024 год | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| *2.* | *Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:* |
| 2.1 | Базовый уровень подконтрольных операционных расходов, на 2015 год, тыс. руб. |  |
| Холодное водоснабжение | 1095,84 |
| Теплоснабжение | 6138,09 |
| Водоотведение | 214,58 |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
|  | Теплоснабжение |  |
|  | Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии,% (2015г) | 1,00 |
|  | Показатель энергосбережения (снижения расхода) топлива,% (2015 г) | 1,00  |
|  | Индекс эффективности операционных расходов % (2015г) | 1,00  |
|  | Нормативный уровень прибыли, % | 1,00 |
|  | Холодное водоснабжение |  |
|  | Показатель энергосбережения (снижения потерь) воды, % (2015г) | 0 % за период действия концессионного соглашения |
|  | Показатель энергосбережения (снижения расхода) электроэнергии, % (2015 г) | 20 % |
|  | Нормативный уровень прибыли, % | Не более 7 % ежегодно |
|  | Водоотведение |  |
|  | Нормативный уровень прибыли, % | Не более 7 % ежегодно |

**7. Требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий:**

Участник конкурса в составе конкурсного предложения должен указать предложения основных мероприятий, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

**8. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествовавшем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал | Прогноз полезного отпуска тепловой энергии, Гкал |
| 1. | Здания угольной котельной, располагающейся по адресу: Емельяновский район, д. Таскино, ул. Школьная 29 | 6719,90 | 6719,90 |

**9. Объем отпуска воды абонентам в году, предшествовавшем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды абонентам на срок действия концессионного соглашения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Объем отпуска воды абонентам |
| 1. | Водонасосные станции I и водонасосной станции II подъема, располагающейся по адресу: Емельяновский район, д. Таскино, ул.Полигонная, 10 | 2015 год – 45,34 тыс.куб.м,2016 год – 57,56 тыс.куб.м,2017 год – 57,56 тыс.куб.м,2018 год – 57,56 тыс.куб.м,2019 год – 57,56 тыс.куб.м,2020 год – 57,56 тыс.куб.м,2021 год – 57,56 тыс.куб.м,2022 год – 57,56 тыс.куб.м,2023 год – 57,56 тыс.куб.м,2024 год – 57,56 тыс.куб.м. |

**10. Объем принятых сточных вод от абонентов в году, предшествовавшем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды абонентам на срок действия концессионного соглашения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Объем отпуска воды абонентам |
| 1. | Сети канализации д.Таскино, располагающихся по адресу: Емельяновский район, д.Таскино | 2015 год – 48,13 тыс.куб.м,2016 год – 57,56 тыс.куб.м,2017 год – 57,56 тыс.куб.м,2018 год – 57,56 тыс.куб.м,2019 год – 57,56 тыс.куб.м,2020 год – 57,56 тыс.куб.м,2021 год – 57,56 тыс.куб.м,2022 год – 57,56 тыс.куб.м,2023 год – 57,56 тыс.куб.м,2024 год – 57,56 тыс.куб.м. |

**11. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения:**

Теплоснабжение:

Сведения о ценах на энергетические ресурсы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Наименование ресурса | Единица измерения | Средняя цена за 2014 год, руб. |
| 1. | Здания угольной котельной, располагающейся по адресу: Емельяновский район, д. Таскино, ул. Школьная 29 | Уголь | тн. | 945,94 |
| Электроэнергия | 1 Квт/час | 3,0471 |
| Вода | 1 м3 | 45,42 |

Прогноз цен на энергетические ресурсы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Наименование ресурса | Единица измерения | Цена за период (отопительный сезон), руб. |
| 2015-2016 | 2016-2017 | 2017-2018 |
| 1. | Здание угольной котельной, располагающейся по адресу: Емельяновский район, д. Таскино, ул. Школьная 29 | Уголь | тн. | в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |
| Электроэнергия | 1 Квт/час |
| Вода | 1 м3 |

**Водоснабжение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Значение показателя |
| 1. | Водонасосные станции I и водонасосной станции II подъема, располагающейся по адресу: Емельяновский район, д. Таскино, ул.Полигонная, 10 | Электроэнергия СН -2 – 2,66 руб./кВт\*час.Последующие годы в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |

**12. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на единицу объема отпуска воды и (или) водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса):**

**Теплоснабжение:**

Потери и удельное потребление энергоресурсов на выработку 1 Гкал:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал | Существующие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/час | Перспективные потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, Гкал/час |
| 1. | Здания угольной котельной, располагающейся по адресу: Емельяновский район, д. Таскино, ул. Школьная 29 | 249,0 | 0,147 | 0,097 |

**Водоснабжение:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта концессионного соглашения | Удельный расход электроэнергии, кВтч/мз | Существующие потери воды, тыс.куб.м | Перспективные потери воды на срок действия концессионного соглашения |
| 1. | Водонасосные станции I и водонасосной станции II подъема, располагающейся по адресу: Емельяновский район, д. Таскино, ул.Полигонная, 10 | 0,24 | 0,00 | 2016 год – 0,00 тыс.куб.м,2017 год – 0,00 тыс.куб.м,2018 год – 0,00 тыс.куб.м,2019 год – 0,00 тыс.куб.м,2020 год – 0,00 тыс.куб.м,2021 год – 0,00 тыс.куб.м,2022 год – 0,00 тыс.куб.м,2023 год – 0,00 тыс.куб.м,2024 год – 0,00 тыс.куб.м. |

**13. Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций):**

**в отношении объектов теплоснабжения (Лот № 1):**

|  |  |
| --- | --- |
| Статья расходов | Сумма, тыс. руб. |
| Аренда имущества | 232,14 |
| Итого | 232,14 |

**в отношении объектов водоснабжения и водоотведения (Лот №2):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Статья расходов | Водоснабжение | Водоотведение |
| Аренда имущества | 1,66 тыс. руб. | 0,0 тыс. руб. |
| Итого | 1,66 тыс. руб. | 0,0 тыс. руб. |

**14. Один из предусмотренных законом методов регулирования тарифов:**

Метод регулирования тарифов- метод индексации установленных тарифов.

**15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия |
| *1.* | *Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС (минимальное значение):* |
| 1.1 | в т.ч. 2016 год только на теплоснабжение |  1227,62  |
| 1.2. | В последующие годы действия соглашения в следующей пропорции (руб. не менее) |  |
| теплоснабжение | 1227,62 |
| холодное водоснабжение | 350,37 |
|  | водоотведение | 42,9 |
| *2.* | *Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию)* (капитальные ремонты*) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, руб. с НДС (максимальное значение):* |
| 2.1 | в т.ч. 2016 год | 0 |
| 2.2 | в т.ч. 2017 год | 0 |
| 2.3 | в т.ч. 2018 год | 0 |
| 2.4 | в т.ч. 2019 год | 0 |
| 2.5 | в т.ч. 2020 год | 0 |
| 2.6 | в т.ч. 2021 год | 0 |
| 2.7 | в т.ч. 2022 год | 0 |
| 2.8 | в т.ч. 2023 год | 0 |
| 2.9 | в т.ч. 2024 год | 0 |
| 2.10 | в т.ч. 2025 год | 0 |
| *3.* | *Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.:* |
| 3.1 | Базовый уровень подконтрольных операционных расходов, на 2015 год, тыс. руб. |  |
| Холодное водоснабжение | 1095,84 |
| Теплоснабжение | 6138,09 |
| Водоотведение | 214,58 |
| 3.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |
|  | Теплоснабжение |  |
|  | Показатель энергосбережения (снижения потребления) электроэнергии,% (2015г) | 1,00 |
|  | Показатель энергосбережения (снижения расхода) топлива,% (2015 г) | 1,00  |
|  | Индекс эффективности операционных расходов % (2015г) | 1,00  |
|  | Нормативный уровень прибыли, % | 1,00 |
|  | Холодное водоснабжение |  |
|  | Показатель энергосбережения (снижения потерь) воды, % (2015г) | 0 % за период действия концессионного соглашения |
|  | Показатель энергосбережения (снижения расхода) электроэнергии, % (2015 г) | 20 % |
|  | Нормативный уровень прибыли, % | Не более 7 % ежегодно |
|  | Водоотведение |  |
|  | Нормативный уровень прибыли, % | Не более 7 % ежегодно |
| *4.* | *Плановые значения показателей деятельности концессионера в т.ч.:* |
| 4.1. | Общая мощность котельных, Гкал/час |  |
| 2015 год | 2,10 |
| 2024 год | 2,10 |
|  4.2.  | Удельный расход электрической энергии, кВтч/Гкал (2015г) | 45,42 |
| 4.3. | Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии т/Гкал (2015г.) | 0,249 |
| 4.4. | Расход холодной воды на производство тепловой энергии, тыс. м3 (2015 г) | 0,525 |
| 4.5. | Снижение уровня аварийности в системе теплоснабжения д. Таскино относительно факта 2013 г. (8 аварий), % в год в период с 2017 по 2020 год (с 2021 г. как минимум без увеличения аварийности) | 1% |
| 4.6. | Снижение уровня аварийности в системе водоснабжения и водоотведения д. Таскино относительно факта 2013 г. (16 аварий), % в год в период с 2017 по 2020 год (с 2021 г. как минимум без увеличения аварийности) | 1% |
| 4.7. |  Уровень износа тепловых сетей% (не более) |  |
|  2015 год | 70% |
|  2025 год | 40% |
| 4.8. | Уровень износа сетей водоснабжения % (не более) |  |
| 2015 год |  85% |
| 2025 год |  40% |
|  4.9. | Уровень износа сетей водоотведения % (не более) |  |
| 2015 год |  85% |
| 2025 год |  60% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.10.  | Потери (уровень потерь) тепловой энергии, % от производства тепловой энергии, в том числе в составе горячего водоснабжения (не более) |  |
| 2015 год | 14,7 |
| 2024 год | 9,7 |
| 4.11.  | Потери (уровень потерь) холодной воды, % от объема забора воды (не более) |  |
| 2015 год | 0 |
| 2024 год | 0 |

**16. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году:**

В сфере теплоснабжения- с 01.01.2015г по 30.06.2015г-100%; с 01.07.2015г по 31.12.2015- 110,6%. Последующие годы в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

**17. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения:**

Определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.